



# Appartements neufs orientés sud au cœur d'Oostkamp

Stationsstraat 16, 8020 Oostkamp

Référence

Residentie Bloom

Prix

## Description

La résidence Bloom, une résidence à petite échelle et de très grande qualité, offre le meilleur des deux mondes : un emplacement idéal au cœur d'Oostkamp, à quelques pas des commerces, des restaurants, des écoles et des voies d'accès, et le calme d'une rue résidentielle tranquille entièrement réaménagée, avec une attention particulière pour les espaces verts et la qualité de vie.

Cette résidence comprend 2 espaces commerciaux au rez-de-chaussée et 6 appartements. Les appartements disposent d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, de terrasses orientées au sud, d'une à deux chambres spacieuses et d'un espace de rangement supplémentaire. Chaque appartement sera équipé d'un chauffage au sol et d'une pompe à chaleur individuelle avec panneaux solaires. Chaque appartement dispose également d'une place de parking/carport dans le parking privé en surface.

Les appartements et les locaux commerciaux constituent en outre un investissement intéressant, grâce à leur potentiel de rendement stable et intéressant de plus de 3 % !

Atouts :

- Situation centrale mais calme au cœur d'Oostkamp
- Résidence à petite échelle et de grande qualité
- Appartements lumineux avec terrasses ensoleillées
- Parking privé en surface
- Achat possible avec une TVA inférieure à 6 %

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Rez de chaussée

| Type                | Non. | Surf.                 | Chambres à coucher | Prix      | Statut   |
|---------------------|------|-----------------------|--------------------|-----------|----------|
| Commerce individuel | HA1  | 97.53 m <sup>2</sup>  | -                  | € 173.030 | à vendre |
| Commerce individuel | HA2  | 147.24 m <sup>2</sup> | -                  | € 258.050 | à vendre |

## étage 1

| Type        | Non.    | Surf.                 | Chambres à coucher | Prix             | Statut    |
|-------------|---------|-----------------------|--------------------|------------------|-----------|
| Appartement | APP 1.1 | 133.37 m <sup>2</sup> | 2                  | Prix sur demande | Option v. |
| Appartement | APP 1.2 | 127.13 m <sup>2</sup> | 2                  | € 424.027        | à vendre  |

## étage 2

| Type        | Non.    | Surf.                 | Chambres à coucher | Prix      | Statut   |
|-------------|---------|-----------------------|--------------------|-----------|----------|
| Appartement | APP 2.1 | 110.2 m <sup>2</sup>  | 2                  | € 373.593 | à vendre |
| Appartement | APP 2.2 | 105.98 m <sup>2</sup> | 2                  | € 359.310 | à vendre |

## étage 3

| Type        | Non.    | Surf.                | Chambres à coucher | Prix      | Statut   |
|-------------|---------|----------------------|--------------------|-----------|----------|
| Appartement | APP 3.1 | 90.36 m <sup>2</sup> | 1                  | € 314.592 | à vendre |
| Appartement | APP 3.2 | 85.31 m <sup>2</sup> | 1                  | € 296.200 | à vendre |







IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N