



La maison de vos rêves près de Bruges: 4 chambres, garage et terrasse

Toekomststraat 33, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence

LOT 1

Prix

Description

* NOUVELLES CONDITIONS *

Vous recherchez une maison familiale durable et moderne dans un emplacement privilégié à proximité du centre-ville de Bruges ?

Le gros œuvre de cette maison (niveau E ≤ 20) vient d'être réalisé et les finitions peuvent encore être choisies par l'acheteur !

Date de livraison prévue : décembre 2025

Cette maison comprend l'agencement suivant sur plan : hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités - bureau - salon et salle à manger spacieux et lumineux avec cuisine ouverte attenante avec îlot central et vue sur le jardin - garage intérieur avec débarras/local technique et buanderie - jardin orienté sud avec terrasse.

1er étage : hall de nuit avec toilettes et espace de rangement - 4 chambres à coucher - salle de bains avec douche, baignoire et double lavabo. 2e étage sous forme de grenier, 5e chambre à coucher et/ou salle de bains supplémentaire accessible par un escalier fixe.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur, d'un chauffage par le sol, de panneaux solaires et de vitrages super isolants. Vous profitez ainsi d'un logement économe en énergie et d'un confort maximal. Enfin, cette maison dispose d'un réservoir d'eau de pluie de 10 000 litres et d'une place de parking supplémentaire devant la maison.

Atouts :

- Situation centrale dans un quartier adapté aux enfants (facilement accessible) à proximité du centre de Bruges et de divers commerces
- 348 m² de surface au sol avec jardin ensoleillé
- 4 à 5 chambres à coucher à part entière
- Système de pompe à chaleur (air/eau) avec chauffage par le sol au rez-de-chaussée et au 1er étage
- Peut encore être entièrement fini selon vos goûts !

En bref, une maison déjà construite qui peut être finie selon vos propres souhaits, dans un emplacement idéal avec un jardin ensoleillé !

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be.

Rez de chaussée

Type	Non.	Surf.	Chambres à coucher	Prix	Statut
Maison	LOT 1	348 m ²	4	€ 496.500	à vendre

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N