



# Maisons neuves semi-ouvertes avec garage & jardin ensoleillé

Kartuizersmeers 9, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence Prix Kartuizersmeers

## Description



Découvrez ces élégantes maisons semi-ouvertes neuves, idéalement situées le long du Kartuizersmeers, un quartier résidentiel calme dans une impasse communale avec un accès facile au périphérique et au centre de Bruges.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités, un salon lumineux avec coin repas et cuisine ouverte, suivi d'un grand débarras et d'une buanderie. Le 1er étage comprend un hall de nuit avec toilettes séparées, 3 chambres spacieuses avec dressing et une salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo. Le grenier, accessible par un escalier escamotable, offre un espace de rangement supplémentaire.

En outre, ces maisons disposent également d'un garage fermé de 22 m² attenant à la maison et d'un jardin orienté sud-ouest!

Enfin, les maisons sont équipées d'énergies renouvelables (pompe à chaleur air/eau et panneaux solaires) et sont chauffées par le sol.

Atout supplémentaire : ces maisons peuvent être achetées à seulement 6 % de TVA, tant pour les particuliers que pour les investisseurs.

Pour plus d'informations, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be



#### Rez de chaussée

Type	Non.	Surf.	Chambres à coucher	Prix	Statut
Maison	Kartuizersmeers   LOT 1	337 m²	3	€ 489.500	à vendre
Maison	Kartuizersmeers   LOT 2	346 m²	3	€ 474.800	à vendre













## Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous pour plus d'informations



#### Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

#### **BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

