



## KAAI 30

Leopold II-laan 19, 8000 Brugge

**Référence**

KAAI 30 - Leopold II-laan

**Prix**

### Description

Situé entre Kolenkaai, Veldmaarschalk Fochstraat et Leopold II Laan, le projet KAAI 30 est la dernière partie du bloc d'immeubles existant. Les écoles, les magasins et les transports en commun sont accessibles à pied. Ce quartier tranquille est suffisamment éloigné du centre touristique mais donne un accès direct à ce que Bruges a de mieux à offrir.

- Situation centrale à la périphérie de Bruges avec vue sur le Kolenkaai
- Plusieurs supermarchés dans un rayon d'un kilomètre autour du projet
- Possibilité de se rendre à pied à la Place du Marché et au Zand de Bruges
- Promenades à pied et à vélo dans les environs de Bruges
- Fitness et piscine à moins d'1 km

#### Situation privilégiée avec vue sur l'eau dans une ville de Bruges particulièrement « propre »

Le KAAI 30 jouit d'une situation sublime à proximité du centre historique de Bruges, à pied ou à vélo. Il est également facile d'accéder aux principales voies d'accès.

#### Une belle architecture au caractère durable

Cameleon Architects a été désigné comme architecte pour ce projet. Ils ont opté pour une architecture moderne avec un clin d'œil aux maisons de ville typiques de Bruges et ont accordé beaucoup d'attention aux détails, à la diversité des techniques et à la matérialisation des façades.

#### Un chef-d'œuvre durable

Chaque appartement est équipé de sa propre pompe à chaleur, d'une ventilation adéquate et d'un chauffage par le sol. Tous les éléments ont été pris en compte pour rendre ce bâtiment économe en énergie. Prêt pour l'avenir. Prêt à vivre.

#### De beaux contrastes verts

KAAI 30 a été conçu en mettant l'accent sur la qualité des espaces extérieurs, la verdure jouant un rôle central. Outre les terrasses privées, un espace vert commun est accessible à tous. Cet espace vert a été conçu par Buro Groen avec le souci du détail et sera soigneusement aménagé pour créer un environnement propice à la détente.

## Rez de chaussée

Type	Non.	Surf.	Chambres à coucher	Prix	Statut
Appartement	Appartement B - 0.1	108.9 m <sup>2</sup>	2	-	Vendu
Appartement	Appartement B - 0.2	88.4 m <sup>2</sup>	1	€ 340.000	à vendre
Appartement	Appartement B - 0.3	106.7 m <sup>2</sup>	2	-	Vendu
Appartement	Appartement B - 0.4	88.4 m <sup>2</sup>	1	€ 350.000	à vendre

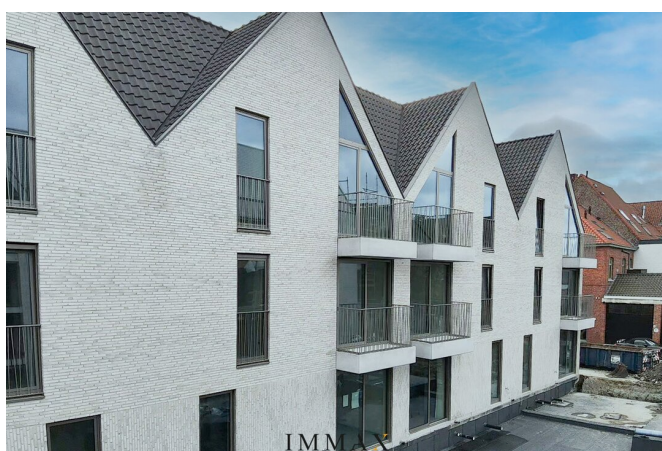
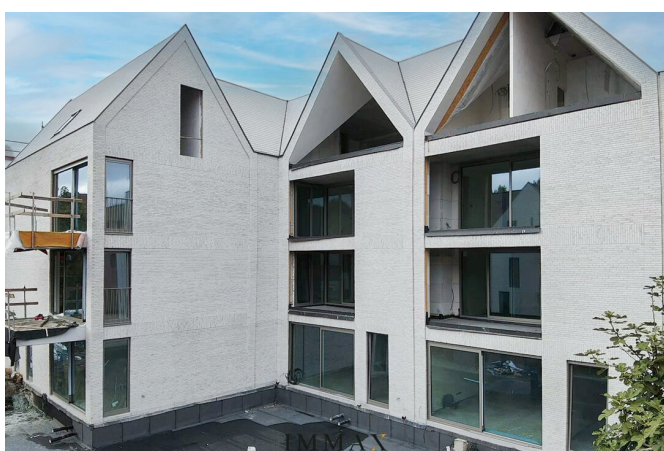
## étage 1

Type	Non.	Surf.	Chambres à coucher	Prix	Statut
Appartement	Appartement B - 1.1	93.6 m <sup>2</sup>	2	-	Vendu
Appartement	Appartement B - 1.2	90.6 m <sup>2</sup>	2	€ 365.000	à vendre
Appartement	Appartement B - 1.3	92 m <sup>2</sup>	2	-	Vendu
Appartement	Appartement B - 1.4	90.8 m <sup>2</sup>	2	€ 365.000	à vendre

## étage 2

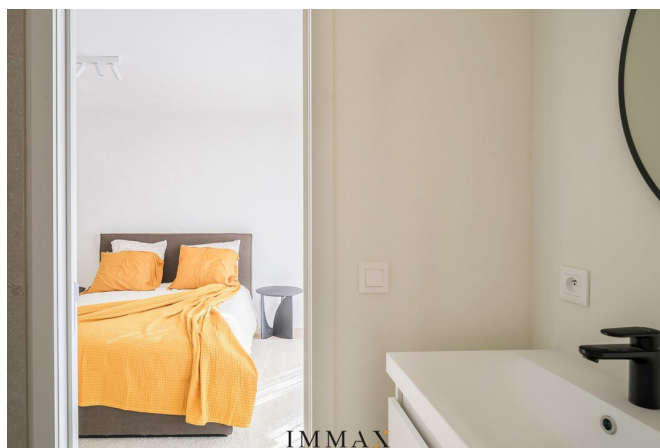
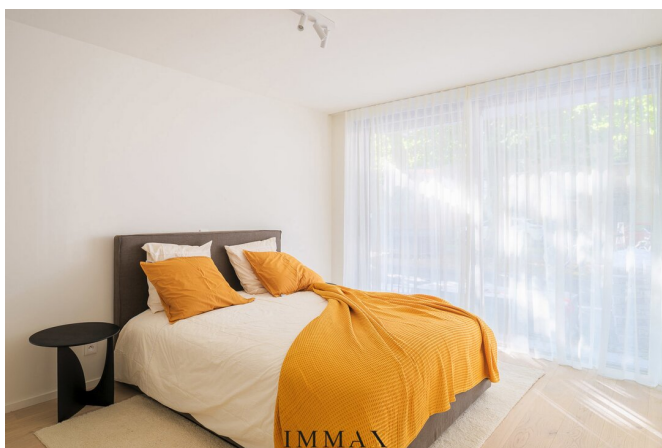
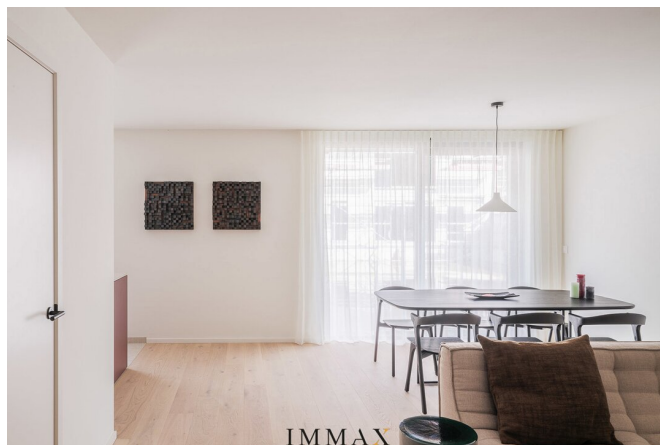
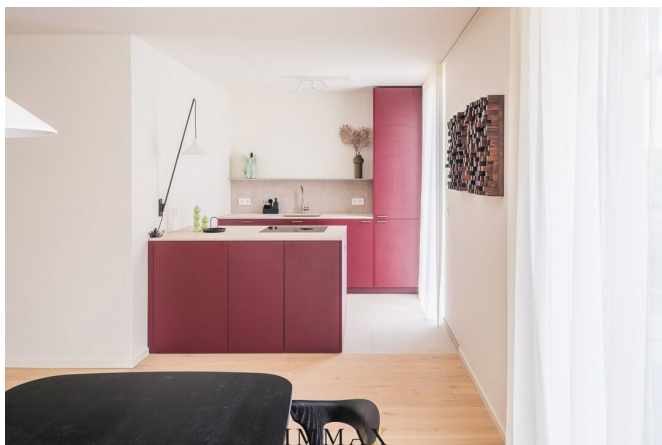
Type	Non.	Surf.	Chambres à coucher	Prix	Statut
Appartement	Appartement B - 2.1	93.6 m <sup>2</sup>	2	-	Vendu
Appartement	Appartement B - 2.2	91.1 m <sup>2</sup>	2	-	Vendu
Appartement	Appartement B - 2.3	92 m <sup>2</sup>	2	-	Vendu
Appartement	Appartement B - 2.4	91.3 m <sup>2</sup>	2	-	Vendu











**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jana Crul

Office Manager Bruges  
Vente - Location Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N