



Terra Nova: vivre dans un parc verdoyant aux abords de Bruges

Gistelsteenweg 33-43, 8490 Jabbeke Varsenare

Référence

TERRA NOVA

Prix

Description

Au printemps 2026 sera officiellement lancé Terra Nova : un projet immobilier d'exception situé le long de la Gistelsteenweg à Varsenare.

Terra Nova est synonyme d'un cadre de vie de qualité et paisible dans un environnement verdoyant. Le projet comprend trois résidences élégantes — Luna, Solis et Terra — qui totalisent 61 appartements spacieux de deux ou trois chambres. L'ensemble est conçu comme un « lieu de vie dans un parc » : un site paysager à circulation automobile réduite, doté de sentiers de promenade, offrant des vues dégagées et mettant l'accent sur l'intimité et la qualité de vie.

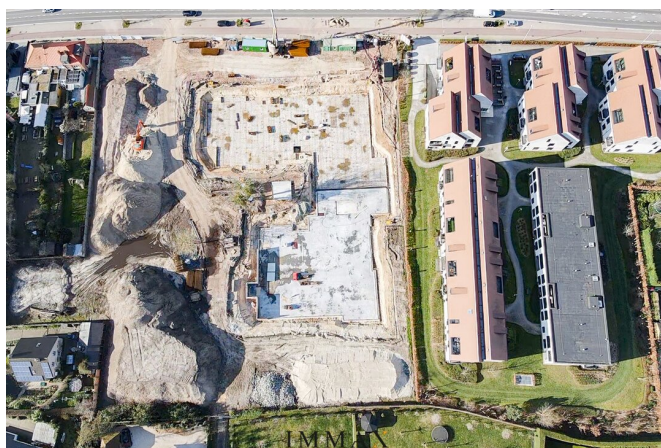
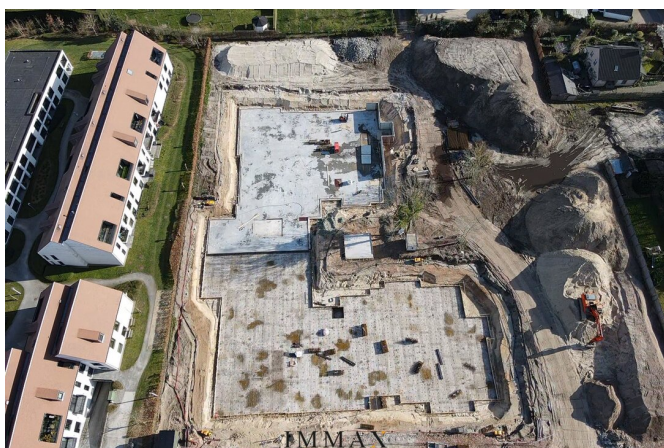
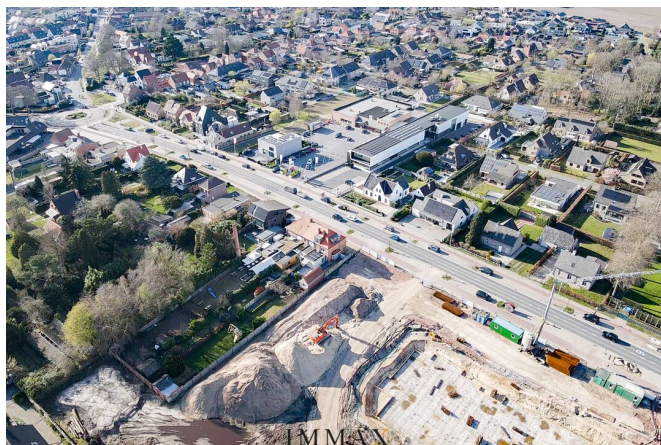
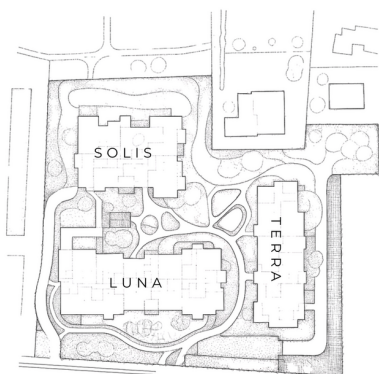
Les appartements ont une superficie variant de 82 m² à environ 200 m² et sont aménagés avec le souci du détail et du confort. La résidence Solis propose en outre des penthouses exclusifs pour ceux qui recherchent une expérience de vie particulièrement luxueuse. Les prix commencent à 325 000 € et vont jusqu'à 1 060 000 € pour les logements les plus exclusifs.

Outre l'esthétique et le confort, Terra Nova mise également fortement sur la durabilité et l'efficacité énergétique. Tous les appartements sont construits selon les normes BEN (Bâtiment quasi neutre en énergie) et sont équipés, entre autres, d'une pompe à chaleur, d'un chauffage au sol et de la possibilité d'installer des panneaux solaires. Grâce à un niveau E allant de E20 à E10, les résidents bénéficient non seulement d'une facture énergétique réduite, mais aussi, éventuellement, d'une exonération de la taxe foncière pendant cinq ans. Sous certaines conditions, le taux réduit de TVA de 6 % peut également s'appliquer.

Tout a également été pensé en matière de mobilité et de confort d'utilisation. Trois parkings souterrains dotés de deux accès sont prévus, où les résidents pourront choisir entre des places de stationnement, des boxes de garage (simples, doubles ou XL) et des débarras privés.

La réalisation de Terra Nova se déroulera en deux phases. La première phase concernera la construction des résidences Luna et Solis, dont la livraison est prévue pour fin 2027. La deuxième phase portera sur la résidence Terra, dont la livraison est prévue pour fin 2028. Les travaux ont déjà commencé avec les premiers travaux de démolition et de terrassement.

Le projet a déjà suscité un vif intérêt : lors de la phase de pré-lancement à l'automne 2025, 15 % des appartements avaient déjà été vendus. Un signe clair de confiance dans ce concept résidentiel unique. Le lancement officiel aura lieu au printemps 2026, mais les personnes intéressées peuvent d'ores et déjà obtenir plus d'informations, consulter les plans et bénéficier de conseils personnalisés via brugge@immax.be



IMMAX

IMMOBILIËN



TERRA NOVA

WWW.TNOVA.BE

IMMAX

IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ę N