IMMAX
IMMOBILIËN



Residentie Alba

Torhoutse Steenweg 262 - 264, 8200 Brugge Sint-Andries

Référence	Residentie Alba
Prix	

Description

Sur la Torhoutse Steenweg à Sint-Andries, dans un emplacement attrayant à proximité du centre de Bruges et bénéficiant d'un accès aisé aux principales voies d'accès, se dresse la Résidence Alba : une résidence neuve et élégante où l'architecture contemporaine, le confort de vie et l'efficacité énergétique s'allient naturellement. Le projet comprend neuf appartements de grande qualité, complétés par un local commercial ou un espace de bureau au rez-de-chaussée. Grâce à la diversité des surfaces et des agencements, la Résidence Alba répond à différents besoins en matière de logement, allant d'appartements confortables d'une ou deux chambres à des logements spacieux de trois chambres ou dotés d'un espace de bureau. L'architecture se distingue d'emblée par son aspect raffiné et contemporain. De grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle abondante et renforcent le lien entre les espaces de vie et les terrasses spacieuses.

À l'intérieur, l'accent est mis sur une expérience de vie agréable. Les appartements disposent d'espaces de vie bien pensés, de chambres confortables et de rangements pratiques, et plusieurs logements bénéficient de terrasses spacieuses. Le penthouse offre quant à lui une expérience de vie particulièrement spacieuse, avec une surface brute d'environ 181 m² et une terrasse généreuse.

Sur le plan technique également, l'accent est mis sur le confort moderne et l'efficacité énergétique. Les appartements sont équipés d'une pompe à chaleur sol-eau et d'un chauffage au sol, tandis qu'un système de ventilation de type D avec récupération de chaleur assure un climat intérieur agréable. Des panneaux solaires sont également prévus. Le choix de matériaux de qualité et de finitions architecturales soignées fait de la Résidence Alba un projet qui vise à offrir un cadre de vie agréable non seulement aujourd'hui, mais aussi à long terme.

Sur le plan pratique également, le projet a été soigneusement pensé. Le sous-sol abrite des boxes de garage, des places de stationnement et des débarras privés, accessibles via un ascenseur pour voitures. Un local à vélos couvert est en outre prévu pour les résidents. L'environnement extérieur sera aménagé avec des espaces verts et un jardin, ce qui garantit une qualité de vie agréable tout autour de la résidence.

La résidence Alba allie ainsi le charme et la proximité de Bruges au confort d'un logement neuf contemporain. Un ensemble architectural harmonieux, un cadre de vie extérieur spacieux, des matériaux de qualité et des techniques économes en énergie constituent ensemble la base d'un mode de vie particulièrement agréable. La livraison est prévue pour fin 2027.

Rez de chaussée

Type	Non.	Surf.	Chambres à coucher	Prix	Statut
Commerce individuel	Alba | Handel	234 m²	-	€ 850.000	à vendre

étage 1

Type	Non.	Surf.	Chambres à coucher	Prix	Statut
Appartement	Alba | App. 01	113 m²	3	€ 439.000	à vendre
Appartement	Alba | App. 02	93 m²	2	€ 425.000	à vendre
Appartement	Alba | App. 03	96 m²	2	€ 425.000	à vendre
Appartement	Alba | App. 04	105 m²	2	€ 430.000	à vendre

étage 2

Type	Non.	Surf.	Chambres à coucher	Prix	Statut
Appartement	Alba | App. 05	93 m²	2	€ 449.000	à vendre
Appartement	Alba | App. 06	93 m²	2	€ 435.000	à vendre
Appartement	Alba | App. 07	96 m²	2	€ 435.000	à vendre
Appartement	Alba | App. 08	105 m²	3	€ 445.000	à vendre

étage 3

Type	Non.	Surf.	Chambres à coucher	Prix	Statut
Appartement	Alba | App. 09	197 m²	3	€ 850.000	à vendre


262
264
262
264













Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN