IMMAX
IMMOBILIËN



Projet résidentiel exclusif en bord de l'eau

Nieuwstraat 11, 8000 Brugge

Référence	Residentie Gruuthuyse
Prix	

Description

Un cadre de vie exclusif au cœur historique de Bruges
La résidence Gruuthuyse est un projet immobilier exclusif et à petite échelle situé dans l'un des endroits les plus emblématiques de Bruges. Cette maison d'angle classée, située au bord du Dijver et près du pont Gruuthuysebrug, est transformée dans le plus grand respect de son patrimoine en une résidence d'exception où l'architecture, le luxe contemporain et l'efficacité énergétique occupent une place centrale.
Le projet comprend quatre appartements luxueux de 2 ou 3 chambres, chacun doté d'espaces de vie généreux et d'une terrasse et/ou d'un jardin privés. Grâce à leur emplacement unique au bord de l'eau, plusieurs logements bénéficient d'une vue exceptionnelle sur le Dijver et son cadre historique. De grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle abondante et renforcent le lien entre l'intérieur et l'environnement.
Par ailleurs, la Résidence Gruuthuyse comprend un logement exclusif offrant une expérience de vie exceptionnelle, avec notamment une piscine privée, un pool house et un ascenseur. Une combinaison rare d'intimité, d'espace et de luxe, en plein cœur du centre historique de Bruges.

Un habitat haut de gamme tourné vers l'avenir
La rénovation mise résolument sur des finitions haut de gamme et raffinées, avec les meilleurs matériaux et une attention particulière portée à chaque détail architectural. La conception est l'œuvre du cabinet d'architectes Dugardyn, tandis que l'aménagement intérieur raffiné a été confié à l'architecte d'intérieur Philip Simoen. Les acquéreurs ont par ailleurs leur mot à dire dans le choix des finitions intérieures, afin que leur logement puisse être entièrement adapté à leurs goûts personnels et à leur style de vie.
Sur le plan technique également, aucun compromis n'est fait. La résidence allie le confort de vie contemporain à des technologies économes en énergie, notamment une pompe à chaleur, le chauffage au sol, un système de ventilation de type D, la climatisation et la domotique.
Outre les débarras privés et un local à vélos commun, le projet dispose de pas moins de 11 places de parking, un atout exceptionnel pour une résidence située dans le cœur historique de Bruges.

Un lieu chargé d'histoire
Son emplacement au bord du Dijver n'est pas le fruit du hasard. Le Dijver fait partie des canaux historiques de Bruges et forme, avec les bâtiments patrimoniaux environnants, l'un des paysages urbains les plus caractéristiques de la ville.
Le nom « Gruuthuyse » fait référence à l'influente famille Van Gruuthuse, qui a joué un rôle important dans l'histoire médiévale de Bruges. Leur richesse était notamment liée au « gruutrecht » : le monopole sur la vente du gruut, un mélange d'épices utilisé dans le brassage de la bière. L'un de leurs descendants les plus célèbres fut Louis van Gruuthuse, éminent noble, diplomate et mécène à la cour de Bourgogne.

Un patrimoine tourné vers l'avenir
Avec son échelle intimiste, son emplacement exceptionnel, son architecture de grande qualité et ses logements exclusifs, la Résidence Gruuthuyse offre une expérience de vie unique. Ici, le charme et la grandeur de la Bruges séculaire se marient au confort, à la qualité et à l'efficacité énergétique d'aujourd'hui.
Quatre appartements luxueux et une demeure exceptionnelle, dotés de jardins et de terrasses privés, offrant des vues uniques et des équipements haut de gamme — dans un lieu où l'histoire et le luxe contemporain se rencontrent.

Rez de chaussée

Type	Non.	Surf.	Chambres à coucher	Prix	Statut
Appartement	Appartement 0.1	266 m^2	3	Prix sur demande	à vendre
Maison	Woning 0.2	376 m^2	3	Prix sur demande	à vendre

étage 1

Type	Non.	Surf.	Chambres à coucher	Prix	Statut
Appartement	Appartement 1.1	177 m^2	2	Prix sur demande	à vendre
Appartement	Appartement 1.2	175 m^2	2	Prix sur demande	à vendre

étage 2

Type	Non.	Surf.	Chambres à coucher	Prix	Statut
Appartement	Appartement 2.1	193 m^2	2	Prix sur demande	à vendre



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 – 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN