IMMAX
IMMOBILIËN



Res. De Gendarmerie | Bureau avec rangement séparé

Vaartstraat 1, 8000 Brugge

Référence	Res. Gendarmerie HB
Prix	€ 395.000
Superficie du sol	162.69m^2
Surface habitable	147.53m^2

Description

La Résidence Gendarmerie se compose de deux parties. Il y a un choix de plusieurs appartements dans les deux bâtiments. La partie rénovation se caractérise par la préservation d'éléments authentiques, tandis qu'un aspect moderne est recherché dans le nouveau bâtiment.

Le bâtiment d'angle date du début du XXe siècle et a servi de poste de police pendant des décennies.

Après des années d'inoccupation, ce bâtiment historique va être restauré et rénové. Le commissariat d'antan fera place à plusieurs locaux commerciaux et à une résidence résidentielle où un intérieur contemporain se mariera parfaitement avec les éléments authentiques encore présents.
En plus de la rénovation, une section entièrement nouvelle sera construite le long de la Vaartstraat.

La taille des appartements varie de 95 m² à 130 m².
Il est possible de choisir entre 2 ou 3 chambres. Tous les appartements disposent d'une terrasse privée spacieuse avec différentes vues et orientations.

Chacun de ces joyaux où l'atmosphère des deux bâtiments se poursuit à l'intérieur et dans les finitions.

En plus des unités résidentielles, la Residentie De Gendarmerie propose également des espaces commerciaux spacieux. Les espaces commerciaux sont disponibles à la fois dans la section des nouvelles constructions et dans la section des rénovations.
Les espaces commerciaux sont proposés en tant que coquilles, ce qui vous permet de choisir entièrement la direction que vous souhaitez prendre.
Cet emplacement commercial de premier ordre, situé le long du périphérique de Brugse, convient parfaitement à la fois aux bureaux et aux entreprises.

Vous avez la possibilité d'acheter un espace de stockage privé et/ou une place de parking dans le garage souterrain.

Le projet moderne de construction neuve, associé à une rénovation de grande classe, donnera au quartier de Sint-Pieterskaai et de Vaarstraat l'aspect unique qu'il mérite.

Données

Référence	Res. Gendarmerie HB
Type	Bureau
Surface totale	162.69m^2
Surface habitable	147.53m^2
Année de construction	2023
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Emplacements	1



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN