

## Appartement spacieux (3CH) avec vue frontale sur la mer

Zeedijk-Albertstrand 557 2.1, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Wiking
<b>Prix</b>	€ 1.495.000
<b>Surface totale</b>	135m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	131m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Magnifique appartement contemporain avec vue frontale sur la mer, situé sur la Rubenplein à Knokke-Heist.

Cet appartement élégant dispose d'une terrasse orientée au sud et a fait l'objet d'une rénovation méticuleuse! Entrez dans le hall d'entrée, où vous êtes accueilli par un salon immaculé équipé d'une charmante cheminée. La cuisine entièrement équipée est dotée d'un îlot.

La chambre principale dispose d'une luxueuse salle de bains avec douche à l'italienne, tandis que les deux autres chambres se partagent une salle de bains joliment aménagée avec baignoire.

En outre, l'appartement dispose d'une salle de stockage privée au sous-sol et d'un abri à vélos dans la résidence, qui offrent tous deux une commodité supplémentaire.

Possibilité d'acheter le mobilier (prix demandé 50 000 €).

Cet appartement exceptionnel témoigne d'une vie raffinée et offre une opportunité unique de profiter de la vie en bord de mer.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Wiking
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	135m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	131m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1973
<b>Année de rénovation</b>	2009
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

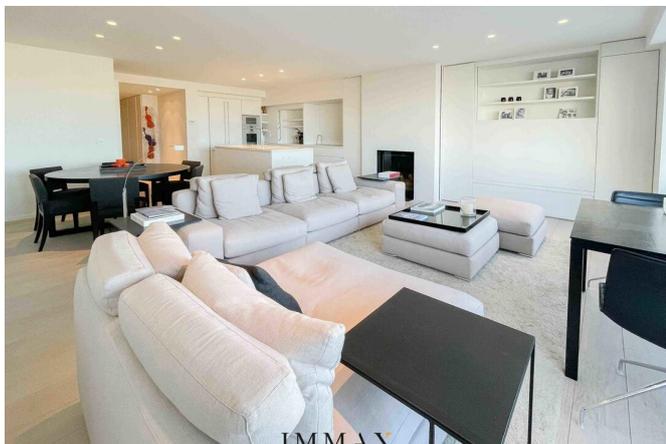
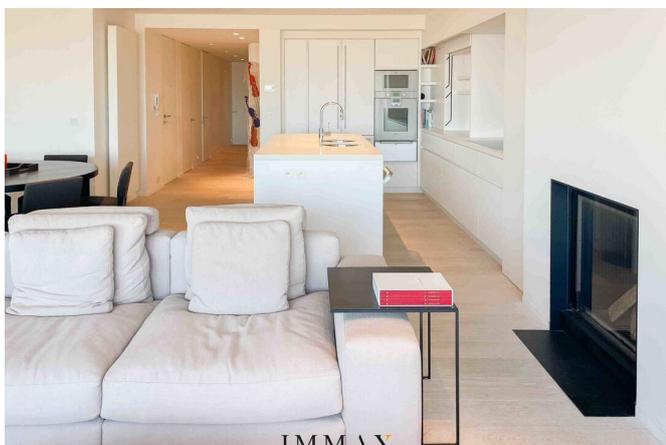
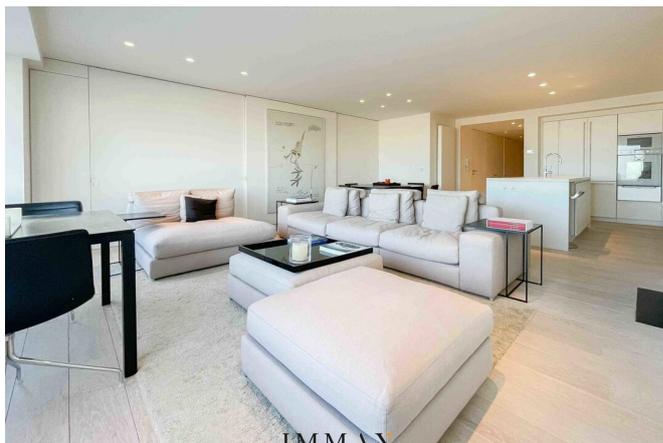
## Obligation de déclaration

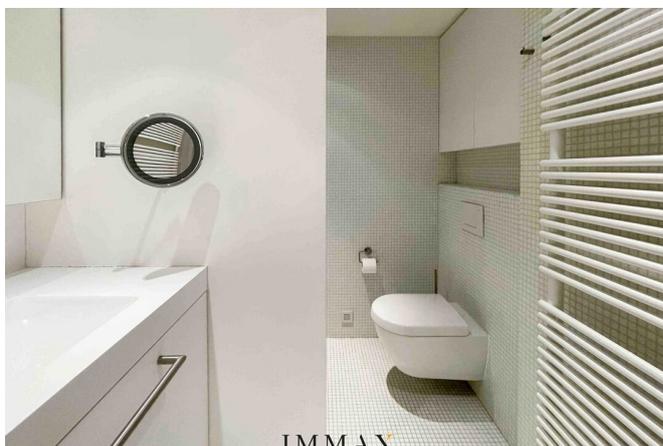
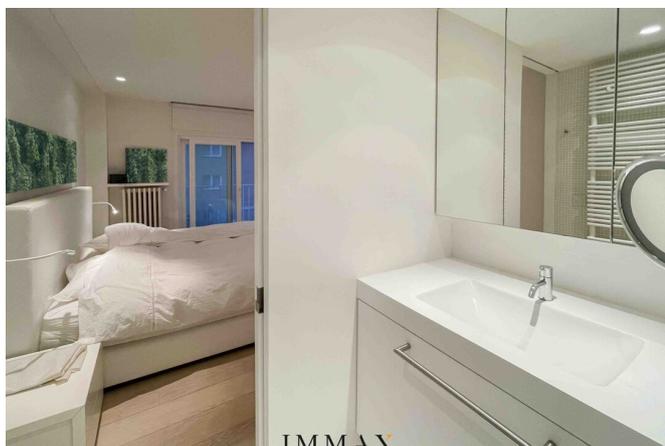
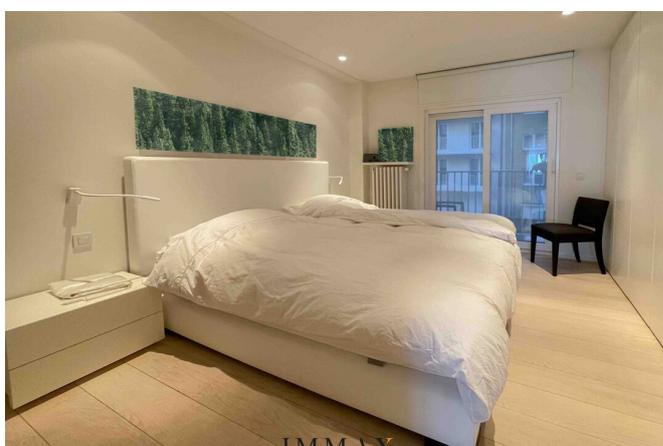
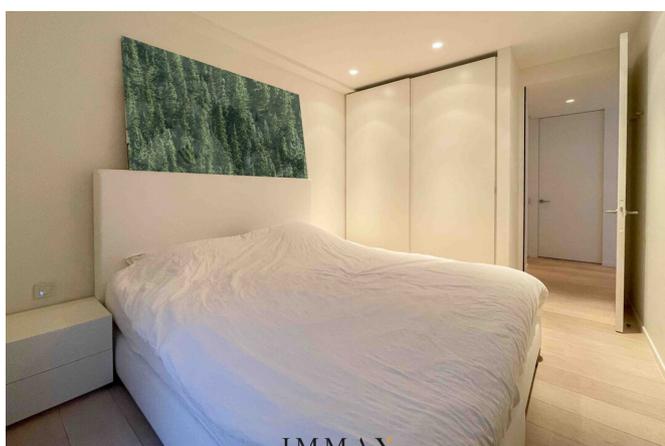
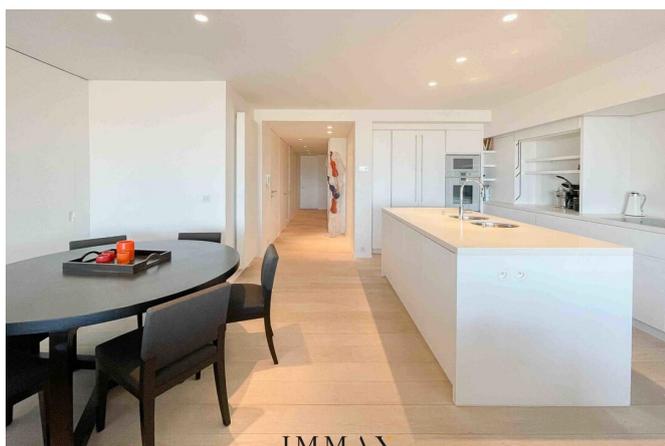
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	107
<b>Numéro du certificat PEB</b>	2598101-RES-2
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Non.
<b>O-peil</b>	Non communiqué

## Disposition

**Toilettes** 2

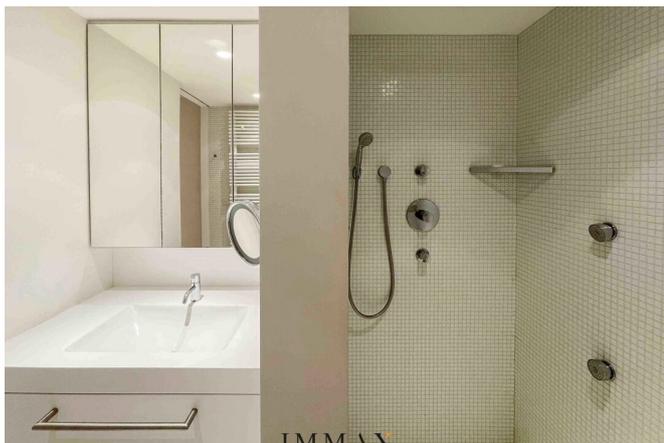






# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N