



## Commerce d'hôtellerie loué, rendement ca.5 %

<b>Référence</b>	Opbrengsteigendom
<b>Prix</b>	€ 1.650.000
<b>Superficie du sol</b>	216m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	216m <sup>2</sup>

## Description

Un immeuble de rapport (hôtellerie) très bien situé, qui a été loué, est maintenant mis en vente.

La propriété est située sur le front de mer, au cœur du Zoute.

De plus, la propriété se trouve à quelques pas du prestigieux club de golf De Royal Zoute et la réserve naturelle Het Zwin se trouve dans les environs immédiats.

Cette propriété constitue une excellente opportunité d'investissement en raison de son emplacement privilégié et de sa proximité avec des attractions populaires.

La propriété est louée et donne un rendement d'environ 5%. Il s'agit donc d'une excellente opportunité d'investissement à ne pas manquer.

L'immeuble lui-même est situé sur le front de mer, ce qui en fait un bien encore plus intéressant à posséder.

N'attendez plus, prenez rendez-vous : tél : 050 62 44 14 ou via [info@immax.be](mailto:info@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Opbrengsteigendom
<b>Type</b>	Commerce
<b>Surface totale</b>	216m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	216m <sup>2</sup>
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte

## Obligation de déclaration

<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

# IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE · BRUGGE



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N