

Immeuble commercial multifonctionnel prêt à l'emploi

Smedenstraat 57, 8300 Knokke-Heist

Référence	MAS BRASA Smedenstraat
Prix	€ 890.000
Superficie du sol	470m ²
Surface habitable	470m ²

Description

Bâtiment entièrement et élégamment fini, datant de 2015 (trois étages) avec diverses possibilités à Knokke-Heist.

Opportunité d'investissement intéressante !
Idéal pour quelqu'un qui veut y gérer sa propre entreprise !

Ce bâtiment multifonctionnel est idéal pour différents types d'entreprises allant du restaurant, au magasin (espace commercial avec salle d'exposition) au cabinet professionnel (architecte, médecin, avocat, bureaux, etc.).

Le rez-de-chaussée a été aménagé en restaurant.
Les étages supérieurs ont été transformés en espace de production (diverses chambres froides, vestiaires, bureaux, etc.).
Actuellement, le restaurant était équipé d'une quarantaine de places assises.

La largeur de la façade est de 12,50 m !

L'ensemble du bâtiment a une superficie de +/- 470 m² !
Il y a également un sous-sol spacieux. Celui-ci était équipé de sa propre cabine haute tension et d'un espace de stockage (boissons).

Climatisation, ventilation et chauffage par installation électrique.

Emplacement : Smedenstraat 57 à Knokke-Heist, quartier Oud-Knokke, à proximité de Duinenwater.

Finition de haute qualité tenant compte des techniques les plus modernes.

Possibilité de transformer l'étage supérieur en un seul appartement au premier et deuxième étage.

Entrée séparée pour le rez-de-chaussée et l'étage.

Possibilité d'acheter le contenu.

Plus d'informations disponibles dans nos bureaux.
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou par knokke@immax.be

Données

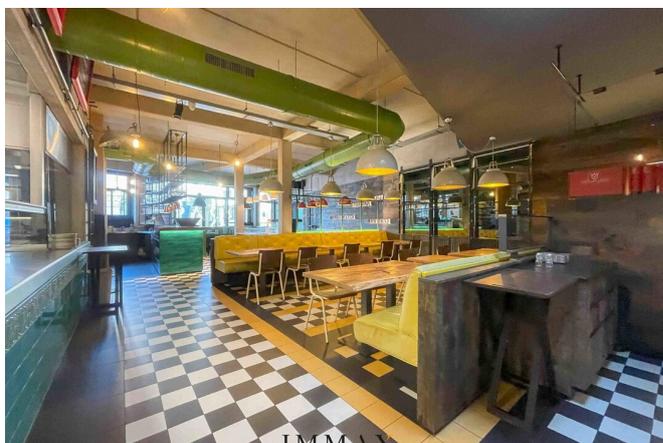
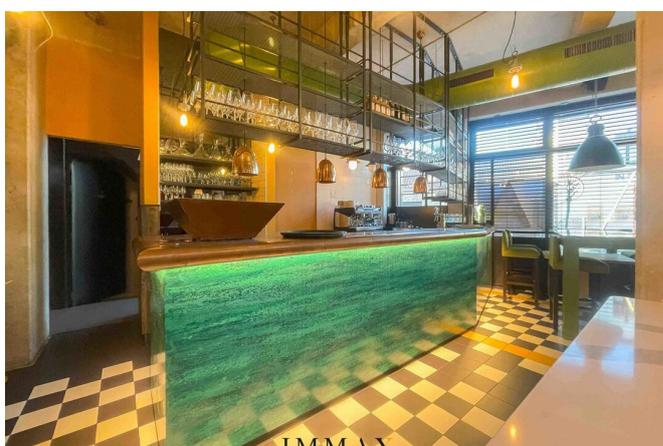
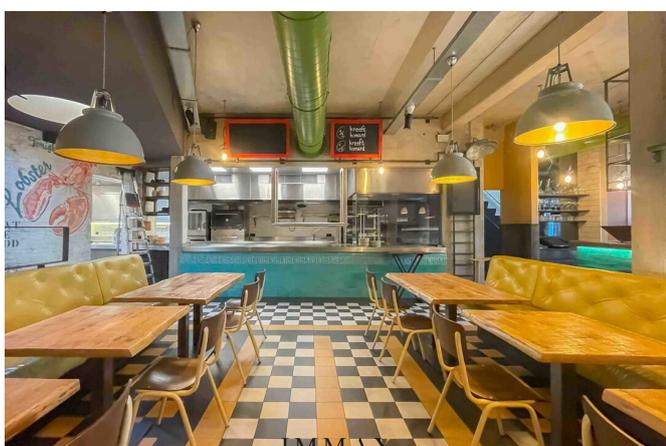
Référence	MAS BRASA Smedenstraat
Type	Maison
Surface totale	470m ²
Surface habitable	470m ²
Année de construction	2015
Libre à partir de:	à l'acte

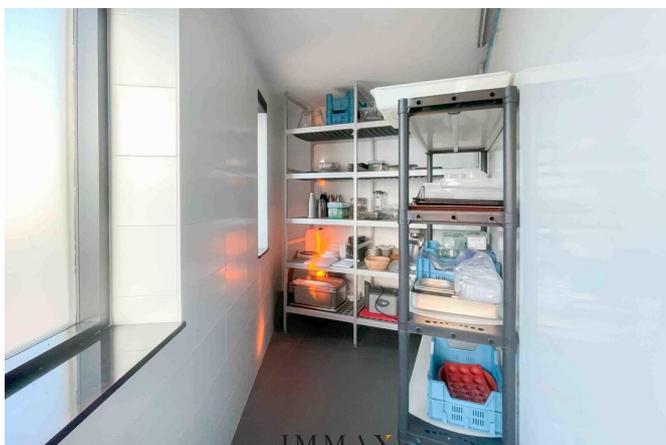
Obligation de déclaration

Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
O-peil	pas situé en zone inondable

IMMAX

IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N