IMMAX
IMMOBILIËN

Maison spacieuse de construction récente près du centre de Bruges

Dudzeelse Steenweg 81, 8000 Brugge

Référence	Dudzeelse Steenweg 81
Prix	€ 450.000
Superficie du sol	299m^2
Surface habitable	174.2m^2
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Situées à deux pas du centre ville de Bruges, ces maisons neuves en cours de construction sont équipées de tout le confort contemporain.
Les photos ont été prises dans la maison témoin du propriétaire pour souligner la finition. Cette maison témoin peut être visitée sur rendez-vous !

Disposition des maisons :
Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée avec des toilettes pour les invités - un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte moderne et une salle de stockage/buanderie séparée adjacente. A l'étage, il y a 4 chambres à coucher - 1 salle de bain avec baignoire et douche et des toilettes séparées. Le spacieux étage mansardé avec un escalier pliant peut également être équipé d'un escalier fixe.
Le jardin est orienté sud-ouest, ce qui permet de profiter du soleil de l'après-midi et du soir.

Une maison est équipée d'un garage, accessible par la buanderie.

Avantages :
- Bâtiment fermé moderne et durable sur un emplacement central (accès facile) à proximité du centre ville de Bruges.
- Terrain spacieux avec jardin orienté sud-ouest
- 4 chambres à coucher
- Panneaux solaires
- Matériaux durables et faciles à entretenir

Données

Référence	Dudzeelse Steenweg 81
Type	Maison
Surface totale	299m^2
Surface habitable	174.2m^2
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à la livraison

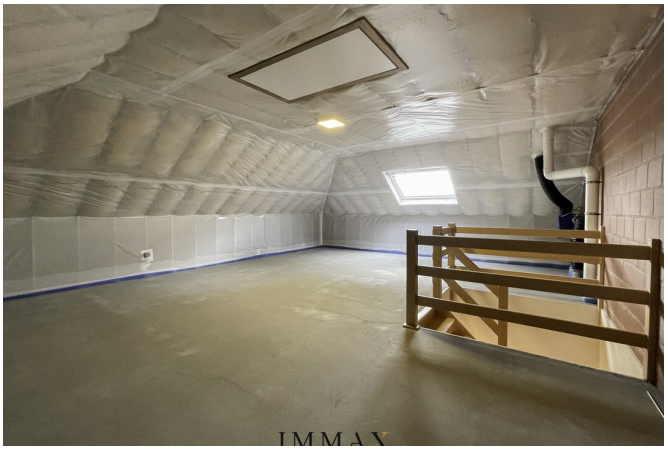
Obligation de déclaration

Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1

welkom



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 – 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN