

## Immobilier commercial avec parking situé Lippenslaan

Lippenslaan 89, 8300 Knokke-Heist

**Référence**

Pentai

**Prix**

Prix sur demande

**Superficie du sol**

94m<sup>2</sup>

**Surface habitable**

94m<sup>2</sup>

**Garages**

1

## Description

Cette propriété commerciale bénéficie d'un emplacement de choix sur la Lippenslaan, à proximité de l'Alfred Verweeplein à Knokke. La propriété offre un espace commercial avec cuisine, un escalier privé menant au sous-sol, des toilettes séparées et un sous-sol séparé. En outre, il y a possibilité d'acheter une place de parking dans la résidence.

Un investissement idéal pour les entrepreneurs qui souhaitent profiter de cet emplacement très fréquenté.

EPC: label C

L'installation électrique est déjà conforme!

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au : tel : 050 62 44 14 ou à [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

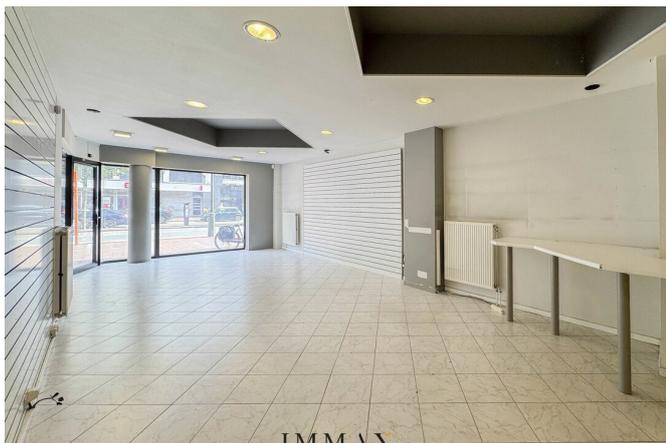
<b>Référence</b>	Pentai
<b>Type</b>	Commerce individuel
<b>Surface totale</b>	94m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	94m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1995

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20240306-0003166037-KNR-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

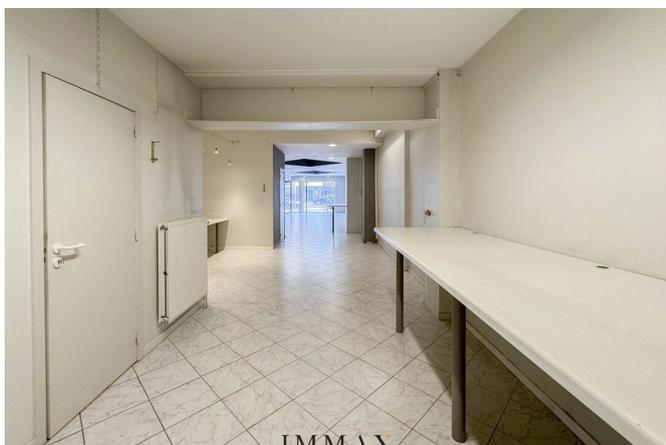
<b>Garages</b>	1
<b>Emplacements</b>	1



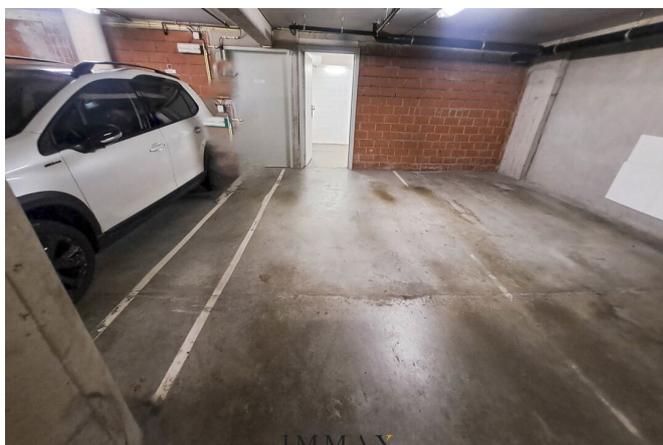
IMMAX



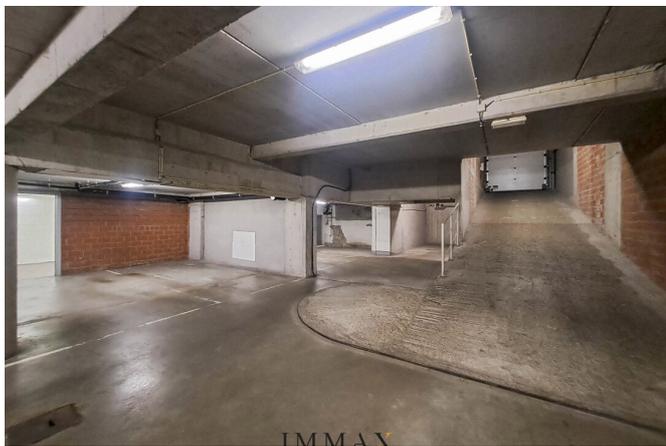
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX

# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N