



Propriété à rendement exclusif avec maison privée, b&b, wellness et entrepôt

Référence	6353975
Prix	€ 2.250.000
Superficie du sol	1335m ²
Surface habitable	857m ²
Garages	1

Description

Cette propriété de rendement exclusive avec résidence privée, b&b, bien-être et entrepôt est située à la périphérie du centre de Bruges.

Cette propriété moderne et élégante, rénoverée par l'architecte Luc De Beir, offre un mélange unique et polyvalent de possibilités.

La propriété comprend une maison privée très spacieuse (301m²) avec 4 chambres à coucher - un bâtiment B&B séparé autorisé pour 8 chambres - un wellness entièrement équipé avec une piscine extérieure chauffée et, en outre, un entrepôt spacieux (275m²). Le wellness comprend une cabane originale dans les arbres avec une salle infrarouge, une table de hammam, un Dutchtub, etc...

Diverses autres possibilités sont bien sûr négociables : comme une maison de kangourou - un cabinet de groupe - un bureau ou une profession libérale.

Finition générale de haute qualité avec des matériaux durables tels que le marbre, le mortex, le corian et des armoires encastrées présentes partout.

Il y a 2 cuisines industrielles d'Angelo Po.

Intéressé par ce joyau caché unique à distance de marche du centre ville de Bruges ?

Découvrez cette propriété exclusive et prenez rendez-vous pour une visite détaillée.

Données

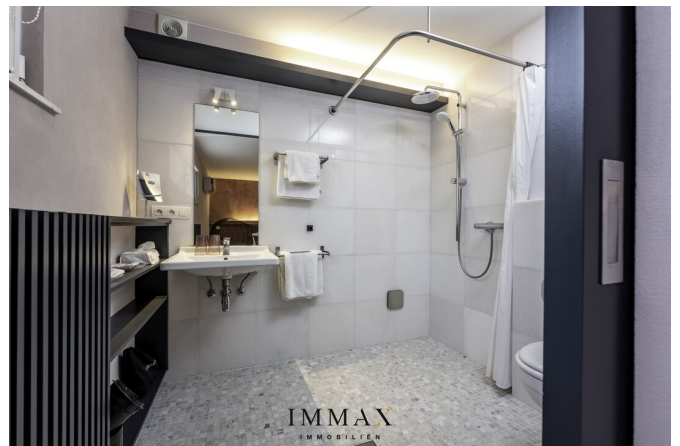
Référence	6353975
Type	Commerce
Surface totale	1335m ²
Surface habitable	857m ²
Année de construction	2002
Année de rénovation	2012

Obligation de déclaration

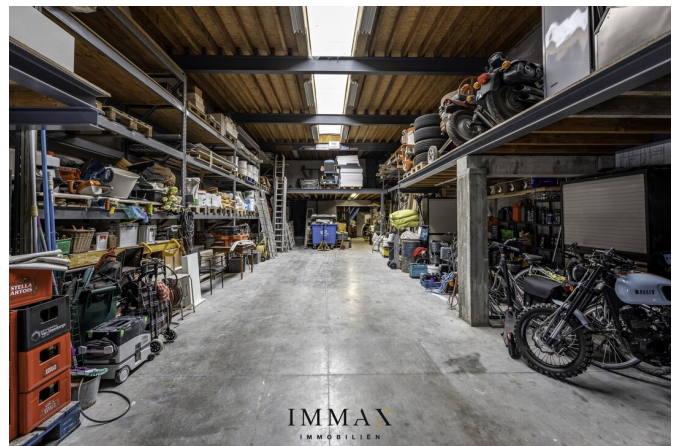
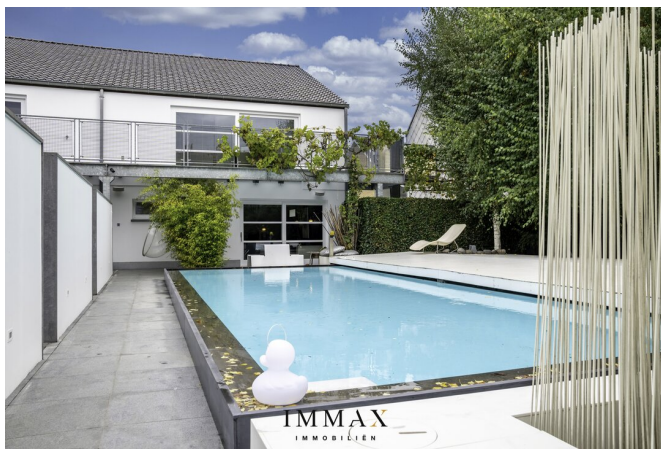
PEB	B
valeur PEB	197
Numéro du certificat PEB	0002654600
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages	1
Emplacements	1
Piscine	Oui









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N