



## Résidence privée exclusive avec b&b, bien-être et entrepôt

<b>Référence</b>	6289102
<b>Prix</b>	€ 2.250.000
<b>Superficie du sol</b>	1335m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	857m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	12
<b>Salles de bains</b>	8

## Description

Cette propriété de rendement exclusive avec résidence privée, b&b, bien-être et entrepôt est située à la périphérie du centre de Bruges.

Cette propriété moderne et élégante, rénovée par l'architecte Luc De Beir, offre un mélange unique et polyvalent de possibilités.

La propriété comprend une maison privée très spacieuse (301m<sup>2</sup>) avec 4 chambres à coucher - un bâtiment B&B séparé autorisé pour 8 chambres - un wellness entièrement équipé avec une piscine extérieure chauffée et, en outre, un entrepôt spacieux (275m<sup>2</sup>). Le wellness comprend une cabane originale dans les arbres avec une salle infrarouge, une table de hammam, un Dutchtub, etc...

Diverses autres possibilités sont bien sûr négociables : comme une maison de kangourou - un cabinet de groupe - un bureau ou une profession libérale.

Finition générale de haute qualité avec des matériaux durables tels que le marbre, le mortex, le corian et des armoires encastrées présentes partout.

Il y a 2 cuisines industrielles d'Angelo Po.

Intéressé par ce joyau caché unique à distance de marche du centre ville de Bruges ?  
Découvrez cette propriété exclusive et prenez rendez-vous pour une visite détaillée.

## Données

<b>Référence</b>	6289102
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	1335m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	857m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2002
<b>Année de rénovation</b>	2012
<b>Libre à partir de:</b>	En fonct. du propriétaire

## Obligation de déclaration

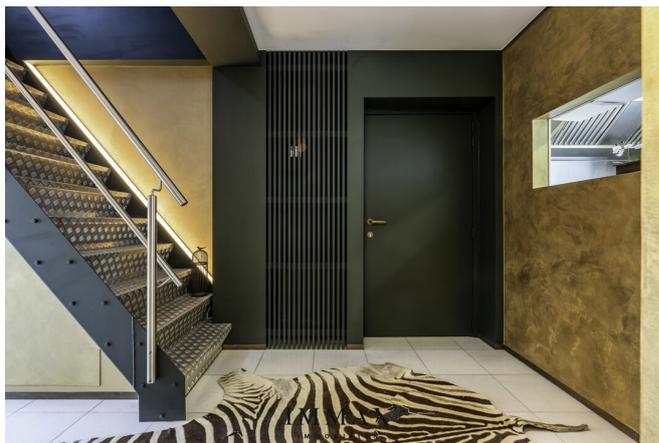
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	197
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0002654600
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

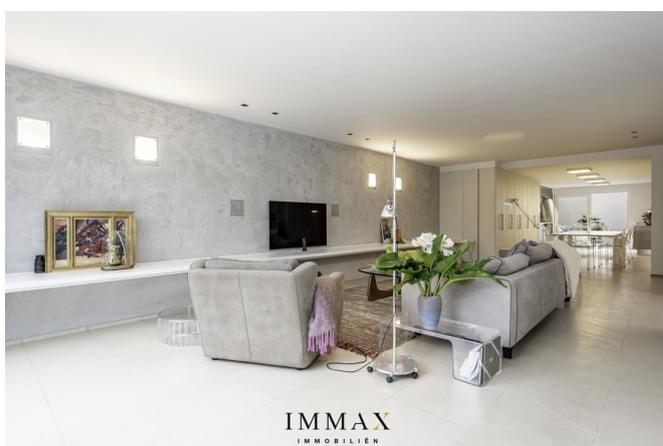
## Disposition

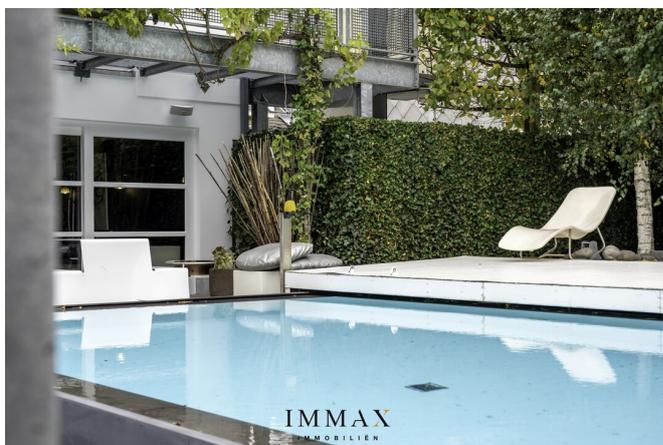
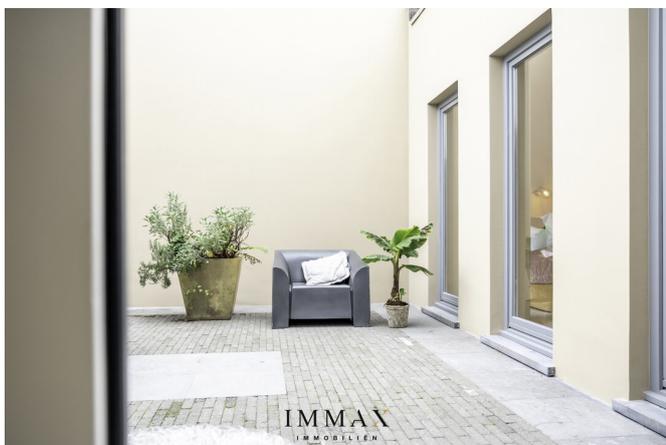
<b>Emplacements</b>	1
<b>Piscine</b>	Oui

# IMMAX

IMMOBILIËN

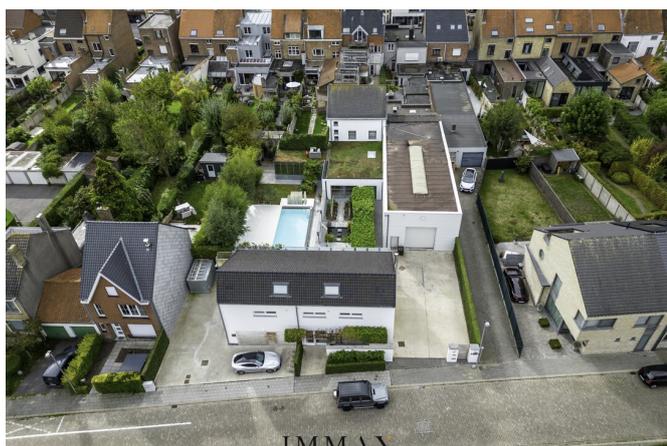






# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

UW EIGENDOM  
VERKOPEN?

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N