



Bel appartement en duplex avec vues et terrasses spacieuses

Baron de Maerelaan 42 05.01, 8380 Brugge

Référence	Baron de Maerelaan 42 bus 05.01
Prix	€ 775.000
Surface totale	300m ²
Surface habitable	200m ²
Surface de la terrasse	100m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Cet appartement récent en duplex est à voir absolument ! Avec plus de 100 m² de terrasses, l'appartement offre une expérience extérieure unique et des vues à couper le souffle. Achat obligatoire(100,000€) d'une double place de parking avec deux bornes de recharge et des placards de rangement supplémentaires dans le garage souterrain.

Disposition : Au 6ème étage, vous entrez dans un salon spacieux et lumineux avec un parquet en chêne et une cheminée moderne au gaz. Vous y bénéficierez d'une vue imprenable et aurez accès à deux belles terrasses. La cuisine haut de gamme entièrement équipée est dotée de grandes marques telles que Miele, Smeg et Liebherr. En outre, vous trouverez un bureau ou une troisième chambre magnifiquement meublée avec des armoires encastrées et des toilettes pour les invités.

Par la cage d'escalier moderne, vous atteignez le 5ème étage, également accessible par une porte de sécurité et l'ascenseur. Cet étage offre une chambre d'amis ouverte avec une buanderie intégrée et un accès à une troisième terrasse. La chambre d'amis dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire et d'un deuxième WC. La chambre principale dispose d'un dressing ouvert et d'une salle de bains luxueuse avec douche à l'italienne à infrarouge, double lavabo et troisième toilette. En outre, le bâtiment dispose d'un vaste espace de stockage en sous-sol.

Avantages :

- Récent et prêt à être emménagé
- Chauffage par le sol et chauffage central au gaz
- Climatisation/chauffage
- Double parcelle avec 2 stations de recharge
- Terrasses spacieuses avec vue imprenable sur la mer, le port et les champs
- Finitions haut de gamme

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Jurgen Monteny au 0493 33 05 53 ou à l'adresse jurgen@immax.be.

Données

Référence	Baron de Maerelaan 42 bus 05.01
Type	Appartement
Surface totale	300m ²
Surface habitable	200m ²
Surface de la terrasse	100m ²
Année de construction	2016
Libre à partir de:	à convenir
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

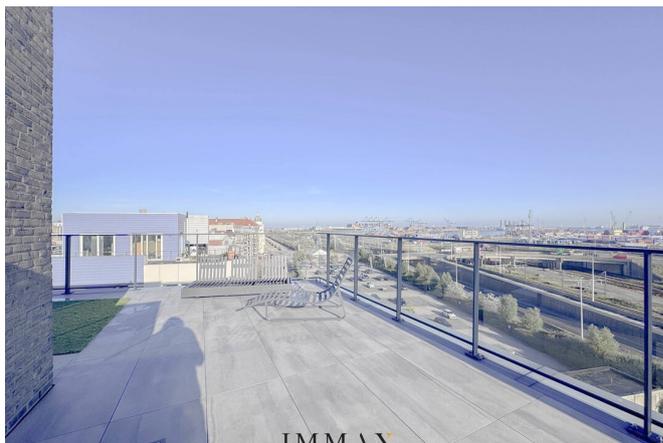
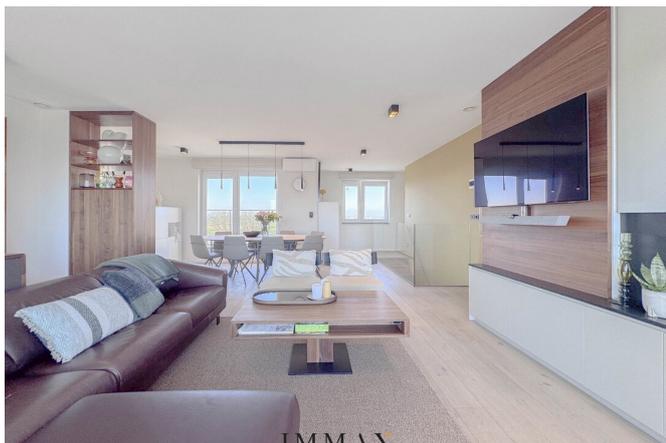
PEB	B
Numéro du certificat PEB	31005-G-20123102/EP09097
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignment à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

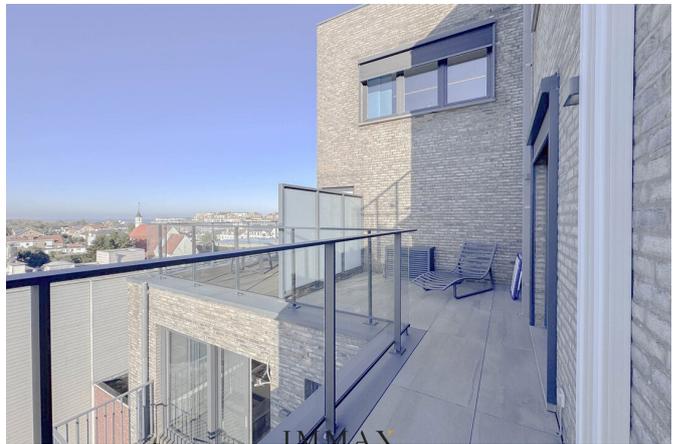
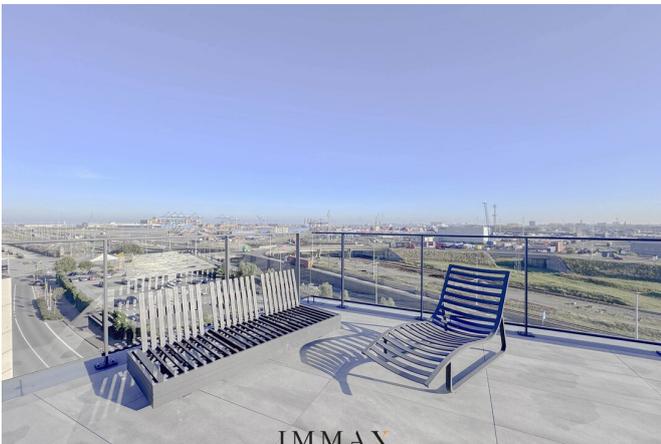
Disposition

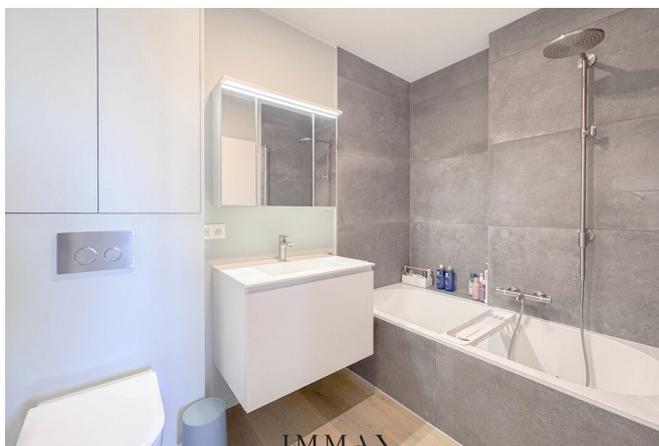
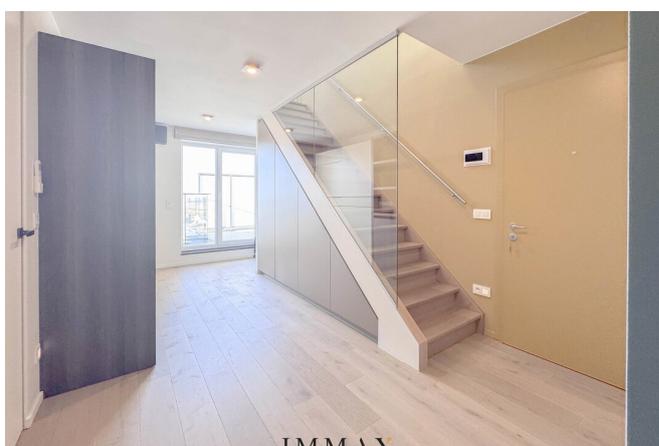
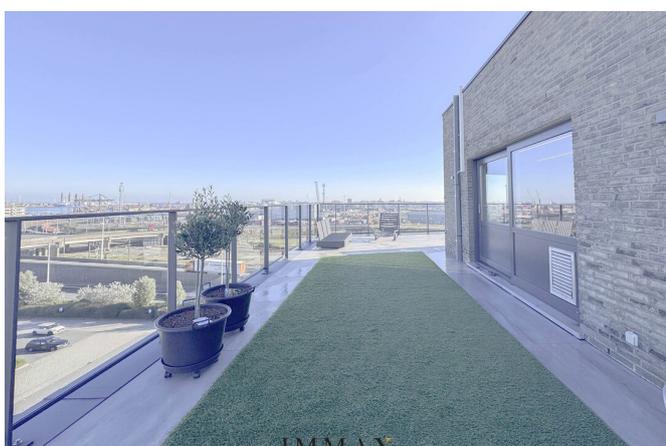
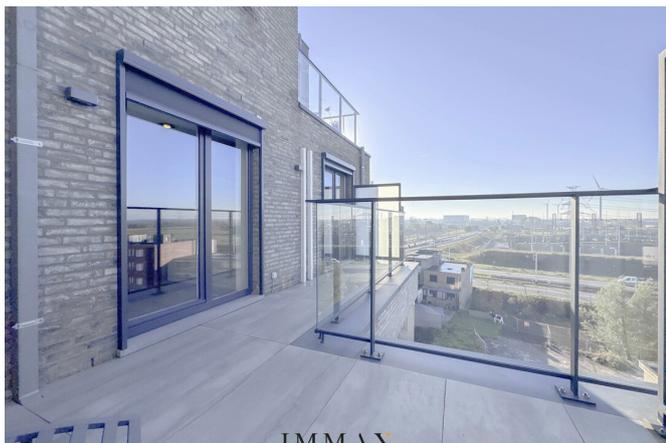
Toilettes	3
Garages	1
Emplacements	1

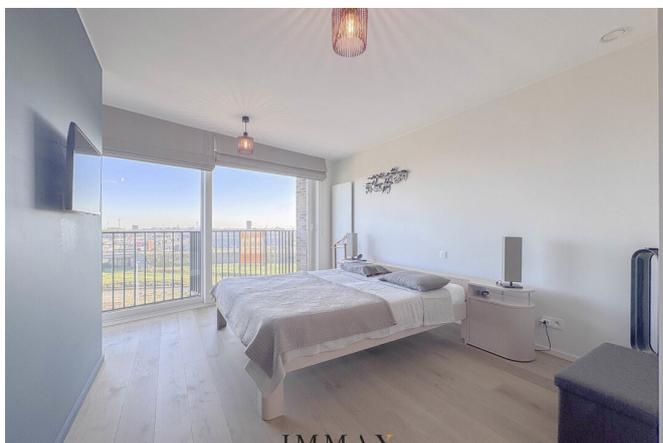
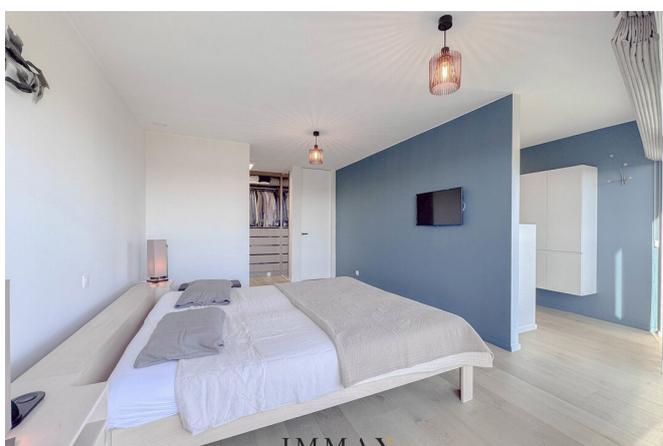
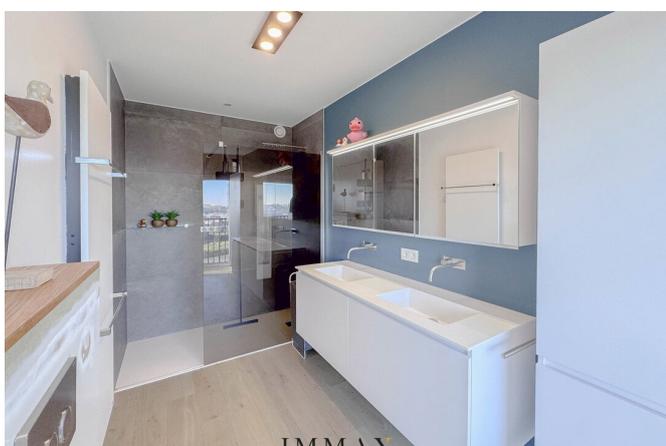
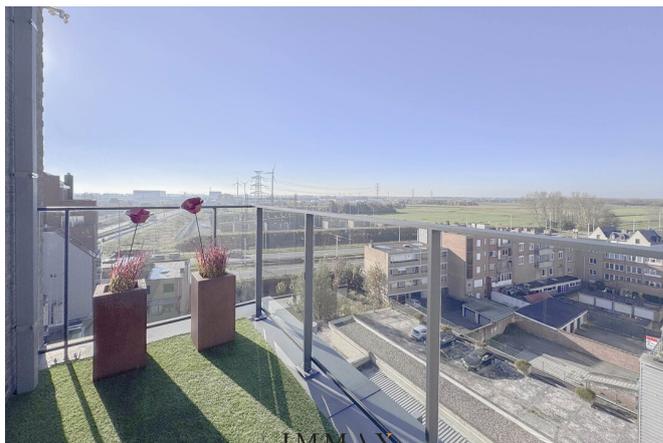
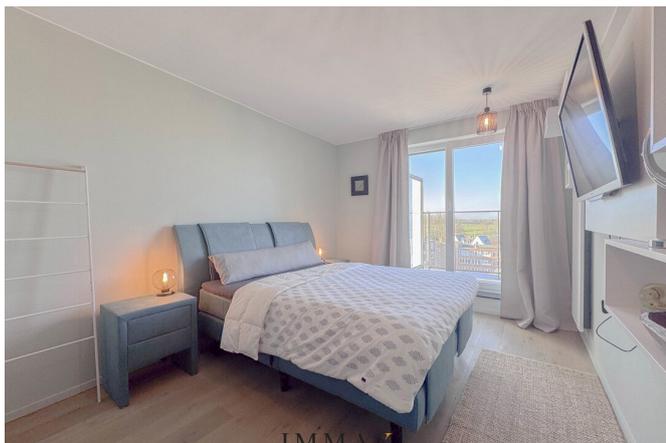
IMMAX

IMMOBILIËN



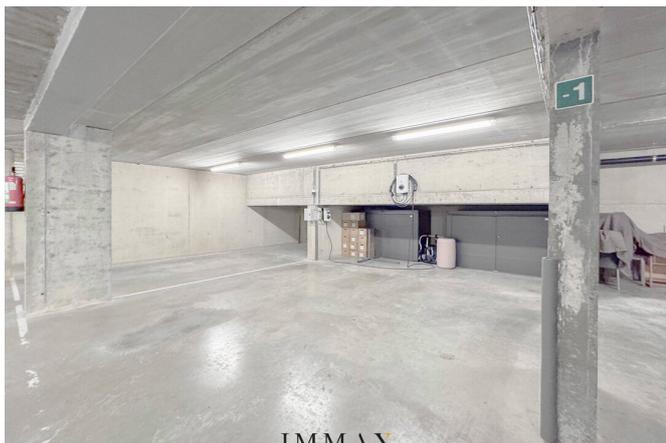






IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

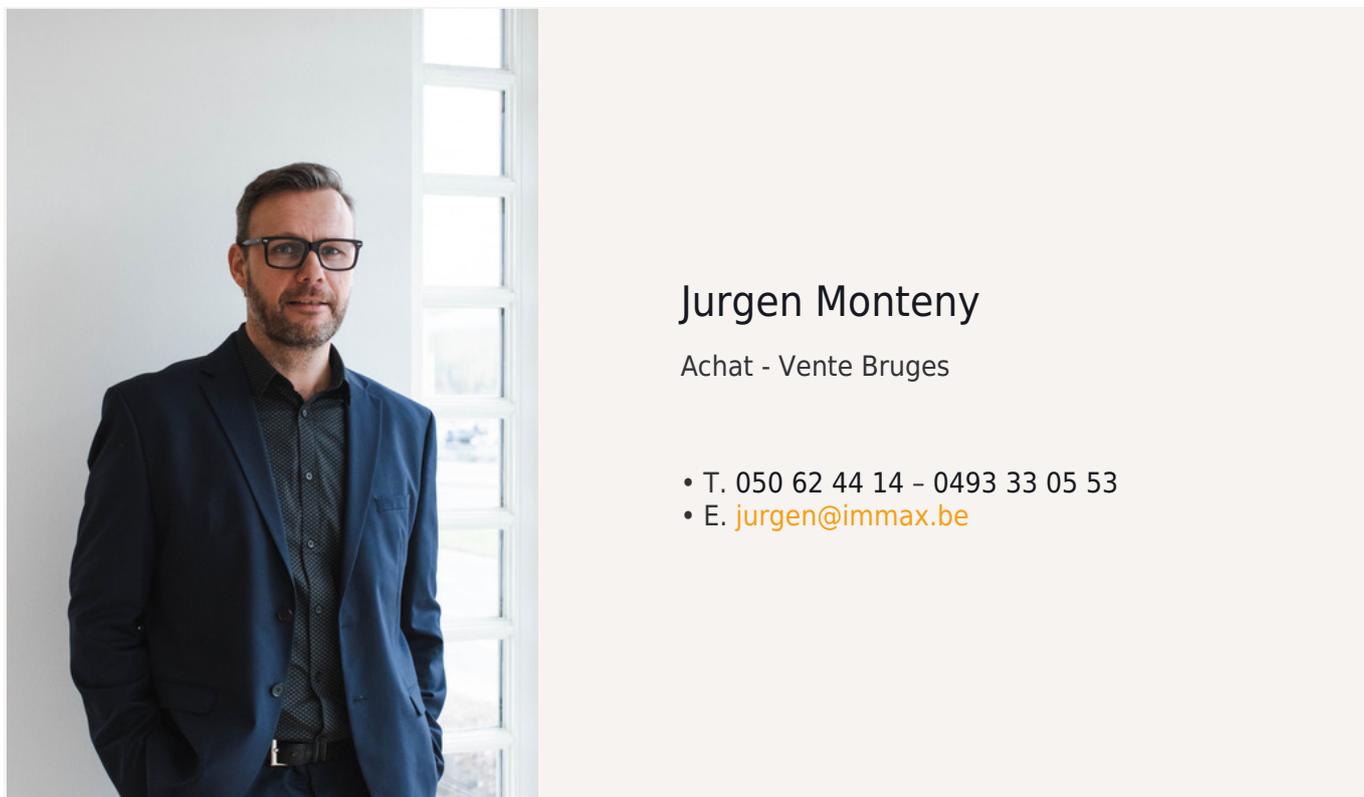
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N