



## Bel appartement de 2 chambres à coucher près de l'avenue Lippens et de la mer

Sylvain Dupuisstraat 56 1.1, 8300 Knokke-Heist

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Référence</b>              | Capri            |
| <b>Prix</b>                   | € 520.000        |
| <b>Surface totale</b>         | 69m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 65m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 4m <sup>2</sup>  |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 2                |
| <b>Salles de bains</b>        | 1                |

## Description

Cet appartement lumineux est parfaitement situé près de la Lippenslaan et à distance de marche de la plage de Knokke.

L'espace de vie spacieux avec cuisine ouverte bénéficie d'une lumière naturelle abondante. Avec deux chambres à coucher spacieuses, dont l'une

avec accès à la terrasse, cette propriété offre un confort optimal. La salle de douche élégante et la salle de rangement pratique apportent une commodité supplémentaire.

De plus, l'immeuble dispose d'un local à vélos.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

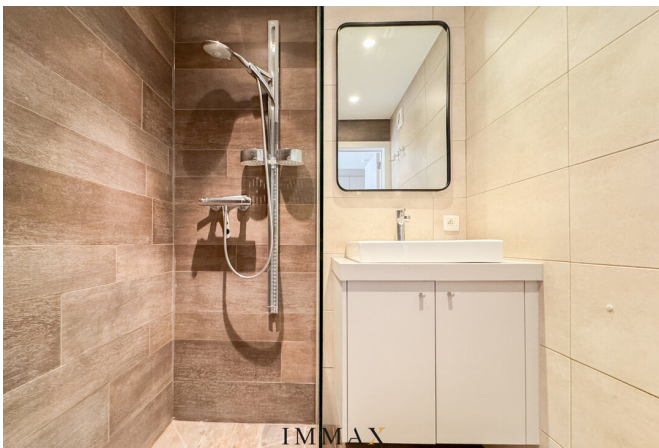
|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Référence</b>              | Capri            |
| <b>Type</b>                   | Appartement      |
| <b>Surface totale</b>         | 69m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 65m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 4m <sup>2</sup>  |
| <b>Ascenseur disponible</b>   | Oui              |

## Obligation de déclaration

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                       | A                           |
| <b>valeur PEB</b>                | 96                          |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | 20201015-0002327941-RES-1   |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>      | Non.                        |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Non.                        |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                | Non.                        |
| <b>Score G</b>                   | D                           |
| <b>Score P</b>                   | D                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |

## Disposition

**Toilettes** 1





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N