



Villa de couple élégamment rénovée avec vue panoramique sur les polders de Knokse

Kalvekeetdijk 73, 8300 Knokke-Heist

Référence	Kalvekeetdijk
Prix	€ 1.495.000
Superficie du sol	600m ²
Surface habitable	188m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Description

Cette villa de couple entièrement rénovée offre un mélange unique de confort contemporain, de chaleur et de vue imprenable sur les polders de Knokse.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée spacieux avec un vestiaire et des toilettes pour les invités, menant à un salon lumineux avec une cheminée au gaz. Par de grandes fenêtres, vous accédez directement au jardin ensoleillé, orienté sud-ouest. La cuisine moderne et ouverte, équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, est un rêve pour les amateurs de cuisine. A côté, un grand débarras offre un espace de rangement supplémentaire.

Au premier étage, vous trouverez la chambre principale avec sa salle de bains attenante (avec baignoire, douche et toilettes). La deuxième chambre dispose d'une salle de douche privée avec hammam, pour une relaxation ultime. La troisième pièce, parfaite comme chambre ou bureau, offre de belles vues sur les polders.

Au deuxième étage, une quatrième chambre spacieuse avec sa propre salle de douche et ses toilettes est idéale pour les invités ou les membres de la famille qui apprécient l'intimité.

La villa dispose d'un jardin ensoleillé, d'une intimité totale et d'un parking pouvant accueillir jusqu'à trois voitures - un atout rare dans cette région.

Laissez-vous séduire par le charme unique de cette villa de couple.
Registre des mesures en cours de demande.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez votre nouvelle maison ! tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Kalvekeetdijk
Type	Maison
Surface totale	600m ²
Surface habitable	188m ²
Année de construction	1970
Année de rénovation	2023

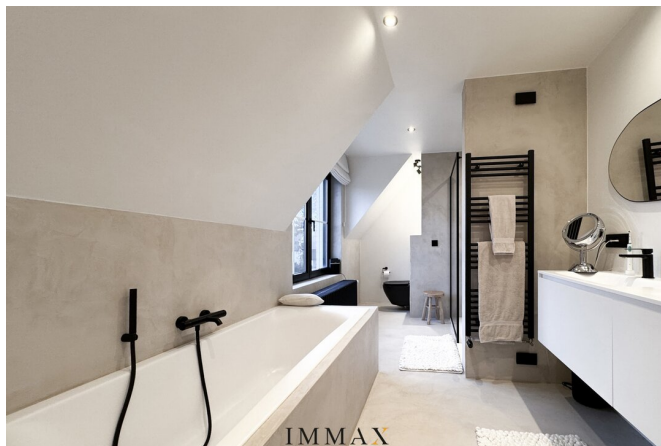
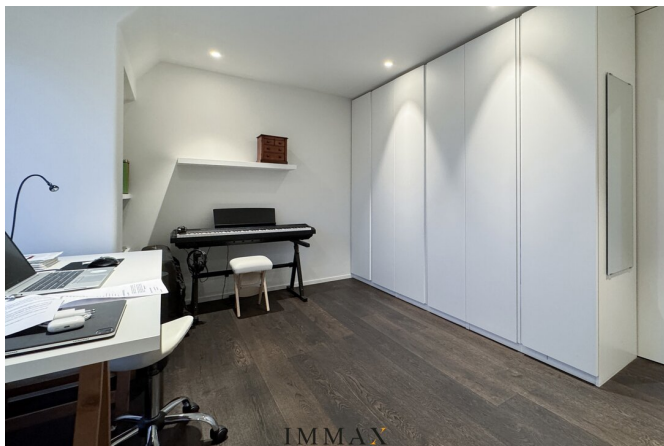
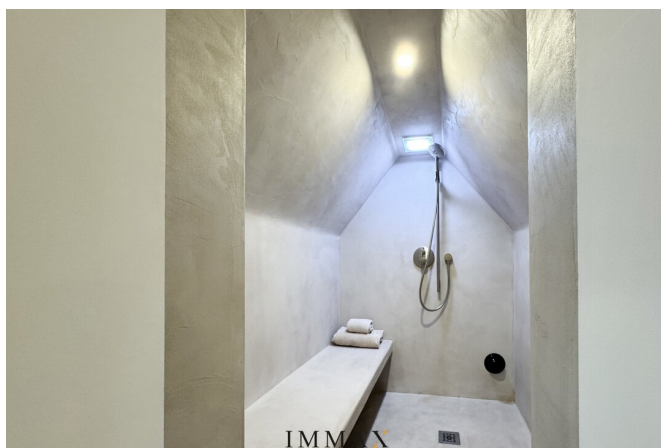
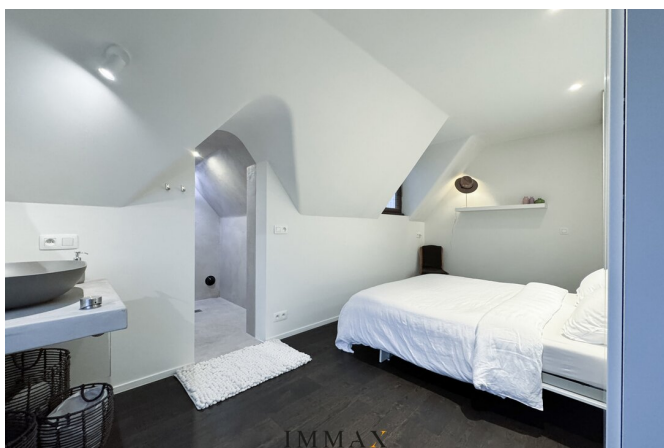
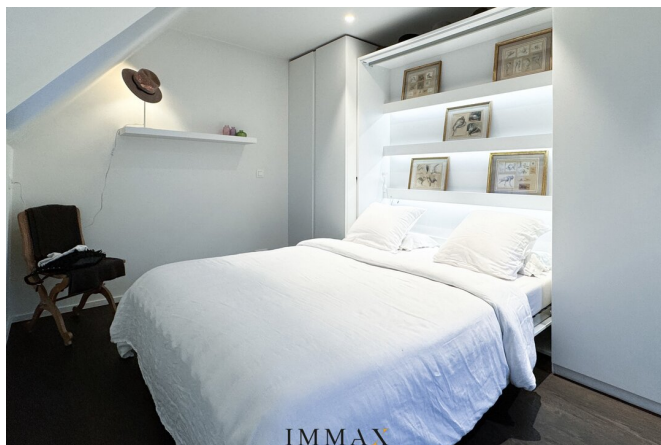
Obligation de déclaration

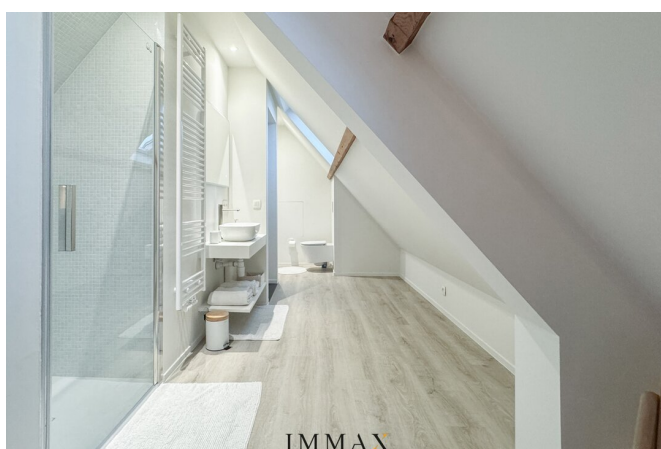
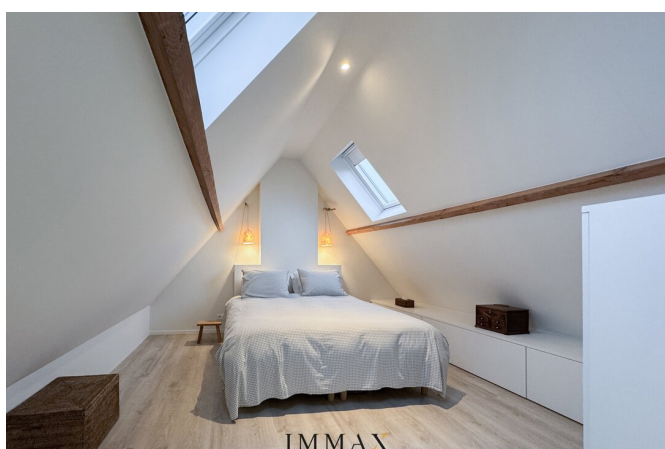
PEB	C
valeur PEB	215
Numéro du certificat PEB	2474469
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Emplacements	3
---------------------	---







IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N