

## Loft unique avec la plus belle vue de Bruges

Kleine Kuipersstraat 4 2, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	6367017
<b>Prix</b>	Prix sur demande
<b>Surface totale</b>	194m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	180m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	14m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Ce loft spacieux de 180 m<sup>2</sup> aux finitions soignées est situé dans un endroit unique du centre ville de Bruges. Il s'agit d'un petit immeuble situé à deux pas de la Zand, de la place du marché et des rues commerçantes environnantes. C'est la base idéale pour ceux qui recherchent une vie contemporaine dans le centre historique de la ville.

Le loft dispose d'un espace de vie spacieux avec plusieurs baies vitrées qui le rendent très lumineux. Les poutres authentiques et la cheminée apportent de la convivialité à l'intérieur. Une cuisine semi-ouverte avec tout le confort moderne donne accès à une terrasse spacieuse (14 m<sup>2</sup>) orientée vers le sud avec une vue unique sur le centre ville de Bruges.

En outre, il y a un grand débarras/buanderie à côté de la cuisine et une salle de bains avec douche, baignoire et double lavabo. Les 2 chambres à coucher ont une disposition pratique et sont baignées par la lumière du soleil.

Avantages :

- Tout le confort moderne (y compris l'air conditionné).
- Possibilité de parking : Possibilité d'acheter un garage supplémentaire ou un garage double avec cave
- Beaucoup de lumière

En bref, une belle résidence unique dans le centre de Bruges avec un œil pour l'espace et le design, sans contrainte de parking.

## Données

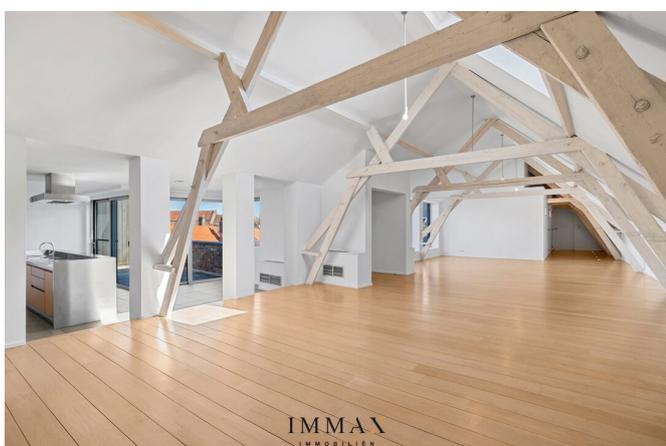
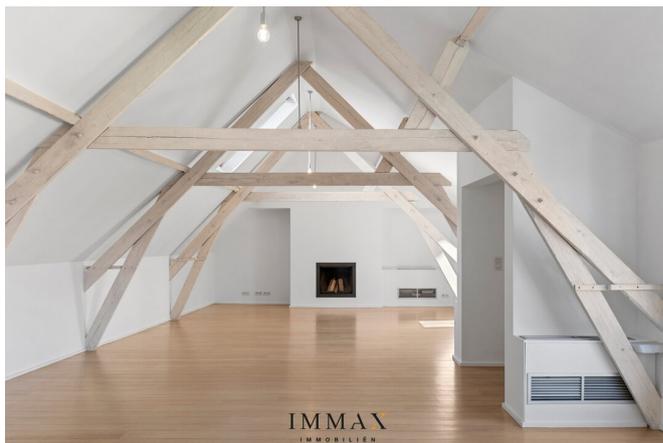
<b>Référence</b>	6367017
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	194m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	180m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	14m <sup>2</sup>
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

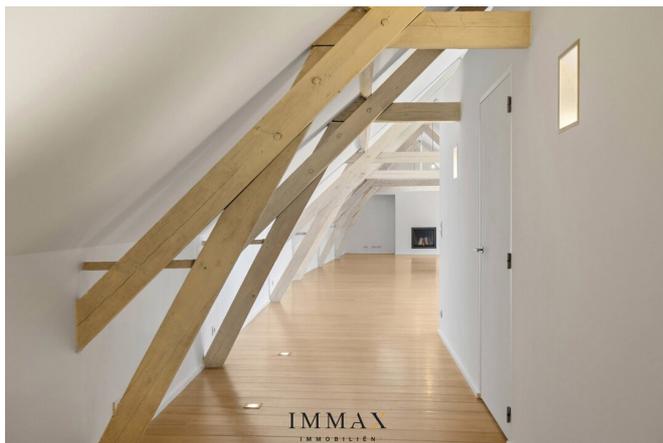
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	245
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20240729-0003325851-RES-2
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	1
<b>Emplacements</b>	1





# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N