



## Appartement d'angle lumineux avec grandes terrasses

Jozef Nellenslaan 116, 8300 Knokke-Heist

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Référence</b>              | Parsippany       |
| <b>Prix</b>                   | € 645.000        |
| <b>Surface totale</b>         | 96m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 76m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 20m <sup>2</sup> |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 2                |
| <b>Salles de bains</b>        | 1                |
| <b>Garages</b>                | 1                |

## Description

Situé dans le quartier recherché de Jozef Nellenslaan et à quelques pas de la rue animée Albertstrand, cet appartement d'angle ensoleillé dispose de terrasses exceptionnellement spacieuses tout autour, idéales pour profiter du soleil à tout moment de la journée.

### Aménagement :

L'appartement comprend un hall d'entrée accueillant, un grand salon très lumineux et une cuisine entièrement équipée avec accès à la spacieuse terrasse (d'angle) tout autour. En outre, il y a deux chambres à coucher de taille normale avec accès à la terrasse arrière orientée au sud. L'appartement est également équipé d'une salle de bains.

### Bonus supplémentaire :

Il y a la possibilité d'acheter une place de parking dans la même résidence.

Un endroit idéal pour ceux qui recherchent le confort, l'espace extérieur et un emplacement de choix à Knokke !

Informations urbanistiques sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

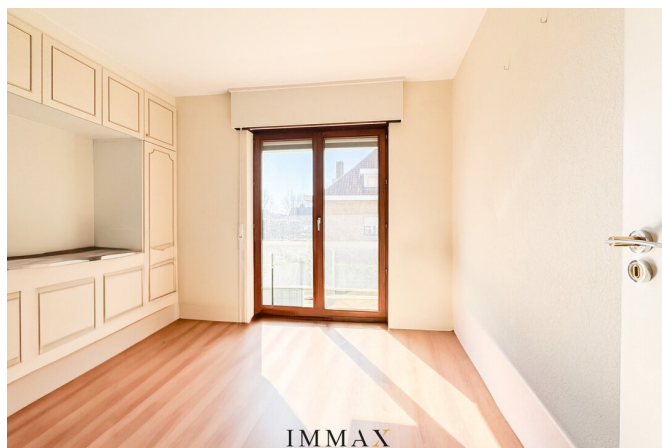
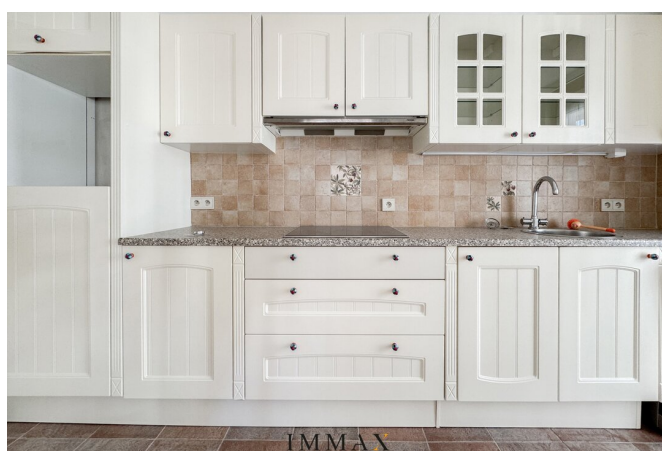
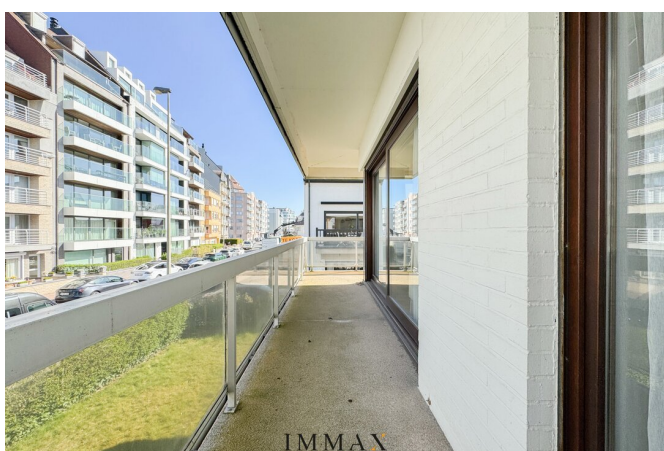
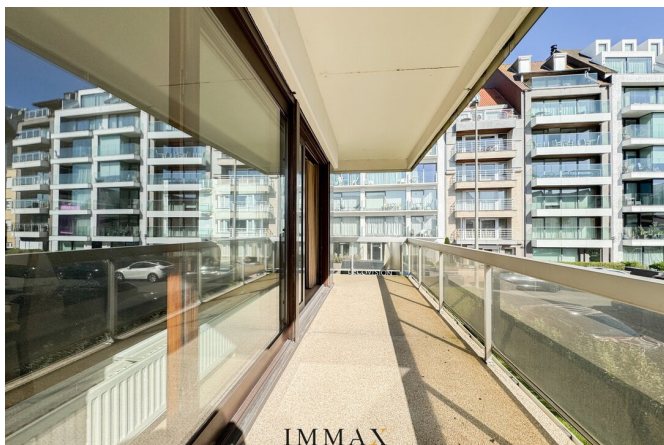
|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Référence</b>              | Parsippany       |
| <b>Type</b>                   | Appartement      |
| <b>Surface totale</b>         | 96m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 76m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 20m <sup>2</sup> |

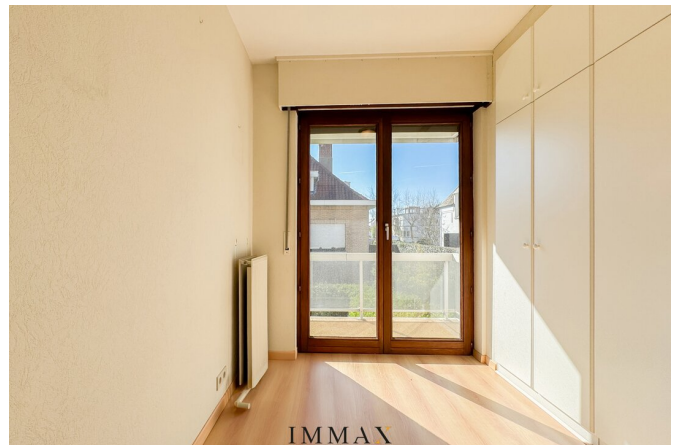
## Obligation de déclaration

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                       | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                | 162                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | 20250403-000356085-RES-1    |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Inconnu                     |
| <b>Permis de construire</b>      | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Inconnu                     |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Inconnu                     |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Inconnu                     |
| <b>Préemption</b>                | Inconnu                     |
| <b>Score G</b>                   | A                           |
| <b>Score P</b>                   | A                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |

## Disposition

**Garages** 1





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N