



Spacieux appartement avec terrasse

Middelburgsesteenweg 1A 2, 8340 Damme Moerkerke

Référence	Res. Prinsenhof
Prix	Prix sur demande
Surface totale	135m ²
Surface habitable	92.4m ²
Surface de la terrasse	43.13m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

La résidence Prinsenhof a été construite dans un endroit unique au cœur de Moerkerke-Damme. Cette nouvelle construction est entourée de verdure, avec une vue sur le château de Moerkerke et son magnifique jardin public. Cette nouvelle résidence est entourée de verdure, avec une vue sur le château de Moerkerke et son magnifique parc-jardin. Ce projet de nouvelle construction contemporaine est à quelques pas des magasins, de l'école, des services municipaux, des restaurants et du parc sportif.

L'appartement d'angle lumineux est situé au premier étage et se compose comme suit :

Hall d'entrée avec toilettes invités, espace de vie spacieux équipé de grandes baies vitrées orientées vers le sud et d'une cuisine entièrement équipée (finie avec les meilleurs matériaux) avec îlot de travail, adjacente à la cuisine il y a également un local technique de stockage, avec connexion pour machine à laver - sèche-linge - système de ventilation D.

En outre, l'appartement dispose de deux chambres à coucher spacieuses et d'une salle de bains équipée d'une douche et finie avec d'excellents matériaux.

L'appartement est entouré d'une spacieuse terrasse de pas moins de 43 m² et bénéficie d'une orientation sud-est.

L'appartement est entièrement équipé d'un chauffage par le sol. Le chauffage et l'eau chaude sont produits par des pompes à chaleur individuelles et des forages géothermiques. Il y a un système de refroidissement passif pendant les jours les plus chauds. Système de ventilation D. Efficacité énergétique BEN-30 standard (Nearly Energy Neutral) avec classement EPB max E30 (Energy-Performance Indoor Climate).

L'appartement est encore en train d'être entièrement repeint et dispose de spots encastrés.

L'appartement comprend également une place de parking couverte, équipée d'une borne de recharge pour voiture électrique, ainsi que 2 places de vélo privées et couvertes, pas inclus sur le loyer.

Loyer : € 1.050 par mois

Frais de syndication : € 50 par mois

Pour plus d'informations, contactez-nous au 050 62 44 14 ou envoyez-nous un e-mail à brugge@immax.be.

Données

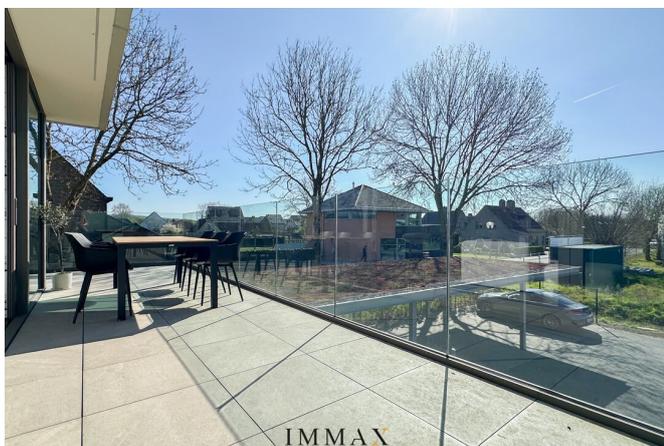
Référence	Res. Prinsenhof
Type	Appartement
Surface totale	135m ²
Surface habitable	92.4m ²
Surface de la terrasse	43.13m ²
Année de construction	2023
Libre à partir de:	En fonct. du locataire
Ascenseur disponible	Oui

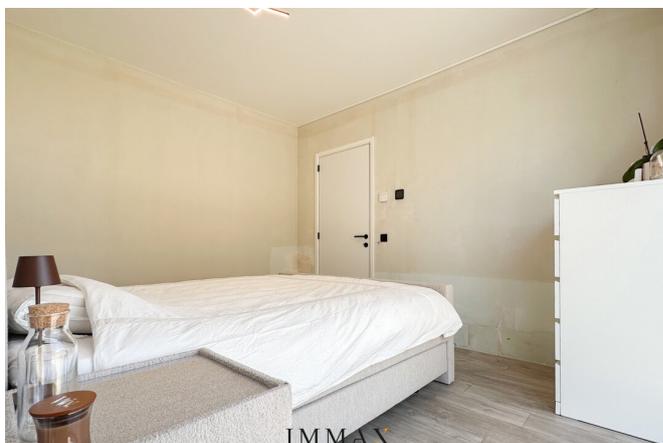
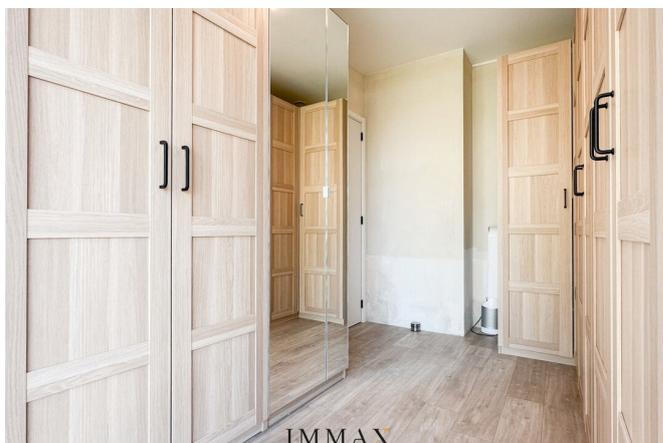
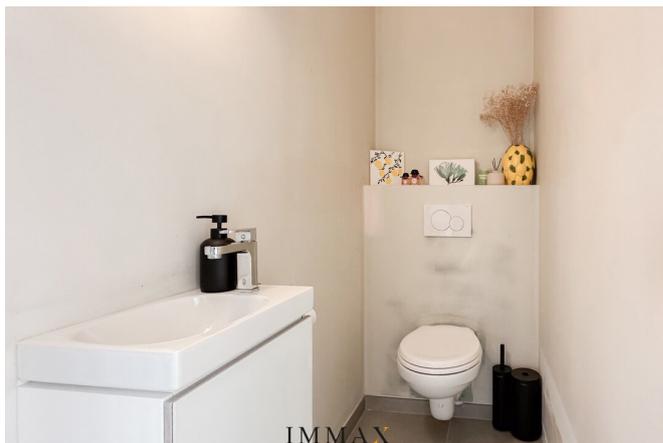
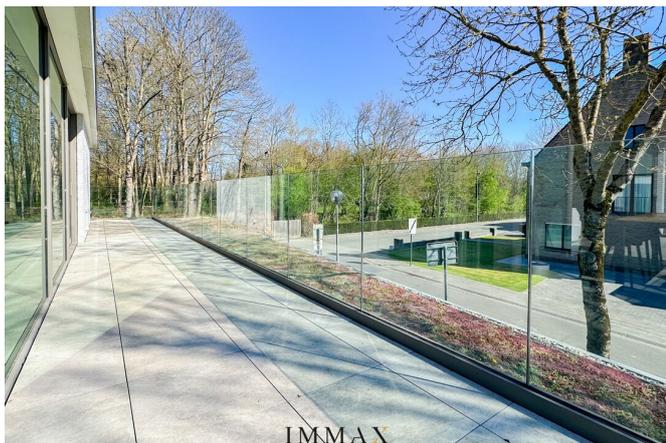
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	40
Numéro du certificat PEB	EP17061/A001/D03/SD003
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14
- E. jana@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ě N