

## Spacieux appartement rénové d'une chambre

Paul Parmentierlaan 117, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Margaux
<b>Prix</b>	€ 439.000
<b>Surface totale</b>	63m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Cet appartement élégant est idéalement situé à quelques pas du Zegemeer et du centre animé de Knokke. L'appartement comprend un hall d'entrée avec des toilettes séparées pour les invités et un espace de rangement pratique. L'espace de vie lumineux est relié de manière transparente à la cuisine ouverte et entièrement équipée. C'est l'endroit idéal pour passer des soirées agréables. De plus, l'appartement comprend une chambre spacieuse avec une salle de bain attenante et un accès à la terrasse arrière. Un espace de stockage privé en sous-sol est inclus et un abri à vélos est disponible dans la résidence.

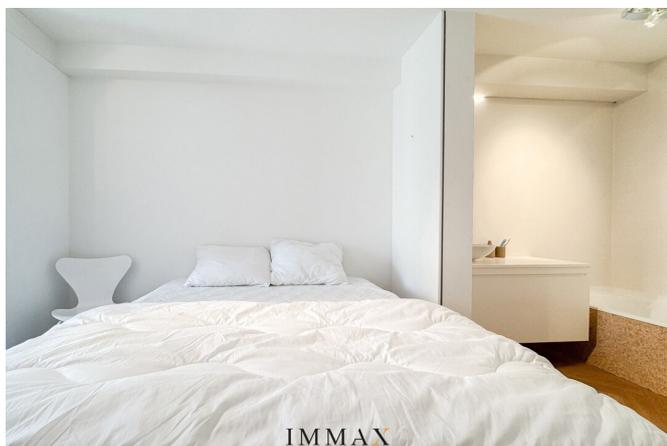
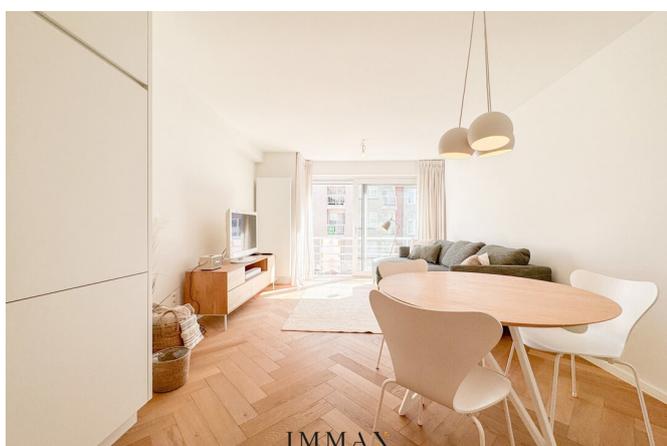
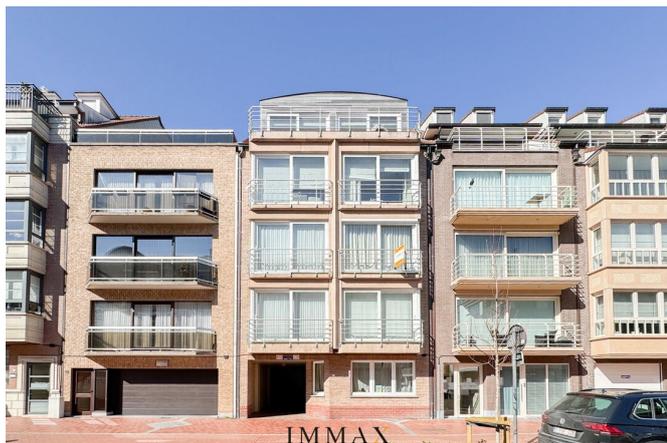
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Margaux
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	63m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2000

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	84
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20230814-0002964577-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N