IMMAX
IMMOBILIËN

Maison neuve clé en main et économe en énergie avec jardin ensoleillé | Oostkamp

Walbrugstraat 50-52, 8020 Oostkamp

Référence	NR. 52
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	451m^2
Surface habitable	160m^2
Surface de la terrasse	16m^2
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

PROFITEZ DÈS MAINTENANT DU TAUX DE TVA RÉDUIT DE 6

Cette maison neuve finie, prête à être emménagée, sur un terrain spacieux situé dans un quartier résidentiel calme à deux pas d'Oostkamp Centrum, est équipée de tout le confort de vie.

La propriété est agencée de la manière suivante :
Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée avec toilettes invités - un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte moderne et un débarras séparé - un débarras technique/buanderie avec entrée latérale.
A l'étage il y a 3 chambres - 1 salle de bain et une salle de douche séparée. Spacieux grenier accessible par un escalier escamotable.
Un abri pour voiture est également prévu à côté de la maison et une allée privée avec un parking extérieur.

L'efficacité énergétique sera réalisée au moyen d'un système de pompe à chaleur et de panneaux solaires, de sorte que les maisons atteindront un niveau E de 20, leur donnant le label de BEN - maison et offrant en outre un avantage de réduction de l'impôt foncier pendant 5 ans.

Avantages :
- Bâtiment ouvert, moderne et durable, situé dans un endroit central (facile d'accès), à proximité du Centre Oostkamp.
- Terrain spacieux : environ 451m² avec jardin orienté sud-ouest
- 3 chambres/salle de bain/douche
- Efficacité énergétique : maison BEN avec niveau E 20-23 (réduction sur les transports publics pendant 5 ans)
- Système de pompe à chaleur (air/eau) avec chauffage par le sol et panneaux solaires
- Matériaux durables faciles à entretenir (y compris parquet en céramique - carrelage grand format dans la salle de bains)

En bref, une maison familiale idéale, à l'épreuve du temps, située dans un endroit central et dotée d'un jardin orienté vers le soleil !

Données

Référence	NR. 52
Type	Maison
Surface totale	451m^2
Surface habitable	160m^2
Surface de la terrasse	16m^2
Année de construction	2023
Libre à partir de:	à l'acte

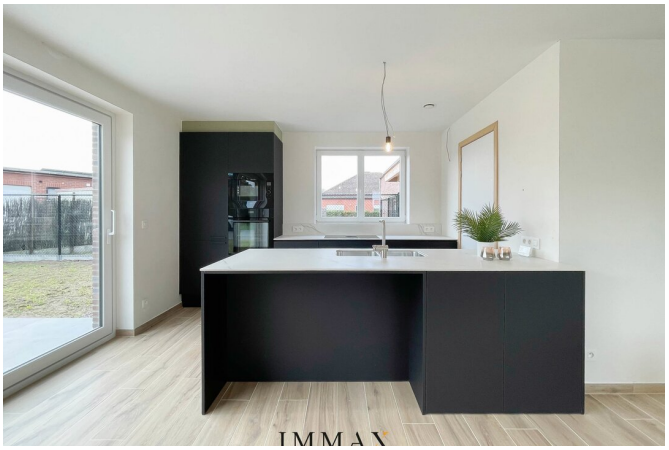
Obligation de déclaration

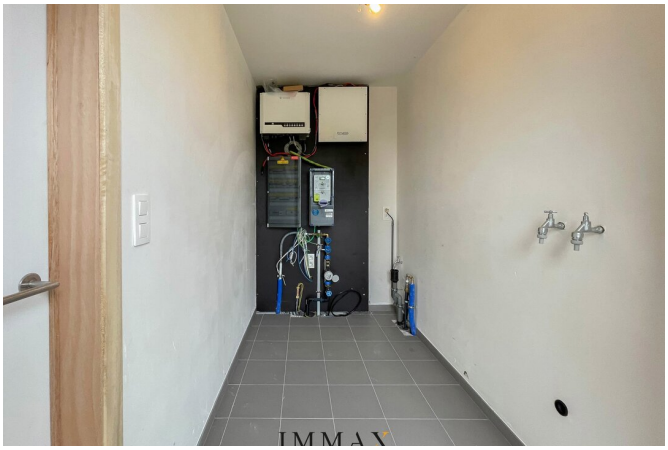
PEB	A
valeur PEB	20
Numéro du certificat PEB	56456
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

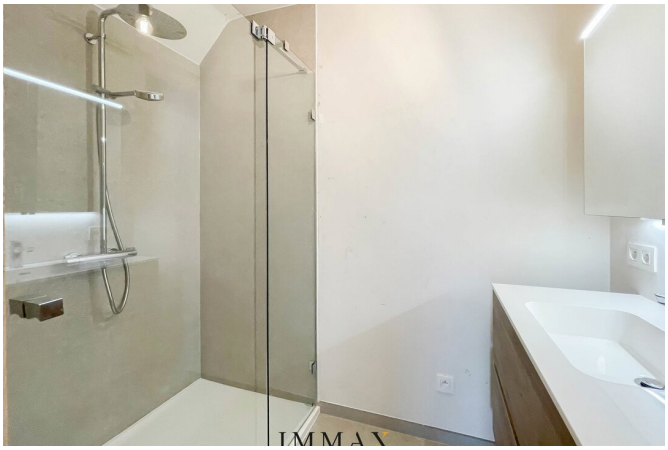
Disposition

Emplacements	1

IMMAX







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 – 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN