



## Projet résidentiel historique magnifiquement situé

Boeveriestraat 50, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	Boeveriestraat 50
<b>Prix</b>	€ 1.200.000
<b>Superficie du sol</b>	1627m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	1260m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	10
<b>Salles de bains</b>	10

## Description

Situé dans le cœur historique de Bruges, le site prestigieux de l'ancien « Godshuizen Van Volden » au 50 Boeveriestraat offre une opportunité extraordinaire de redéveloppement, tout en respectant son riche patrimoine. Le bâtiment majestueux entoure une belle cour, oasis de tranquillité et de verdure luxuriante, située dans un endroit particulièrement pittoresque à proximité de la Brugse Vesten.

La présence d'un ascenseur existant renforce encore le potentiel du bâtiment. Le site offre un grand potentiel et diverses possibilités, allant de l'usage résidentiel à la co-habitation ou au développement d'une charmante communauté résidentielle. Le statut protégé garantit que les projets futurs seront réalisés en collaboration avec les autorités compétentes, ce qui confère une valeur et un caractère uniques au projet immobilier. De plus, la situation privilégiée à Bruges garantit une accessibilité inégalée et la proximité de diverses commodités. Il s'agit d'une occasion unique de redonner vie à un morceau d'histoire brugeoise et de le transformer en un magnifique projet résidentiel.

Vente par le biais de la procédure d'appel d'offres Covast (conditions : voir [www.covast.be](http://www.covast.be)).

Pour une visite ou plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Jurgen au 0493/330553 ou [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	Boeveriestraat 50
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	1627m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	1260m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	600m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1562
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

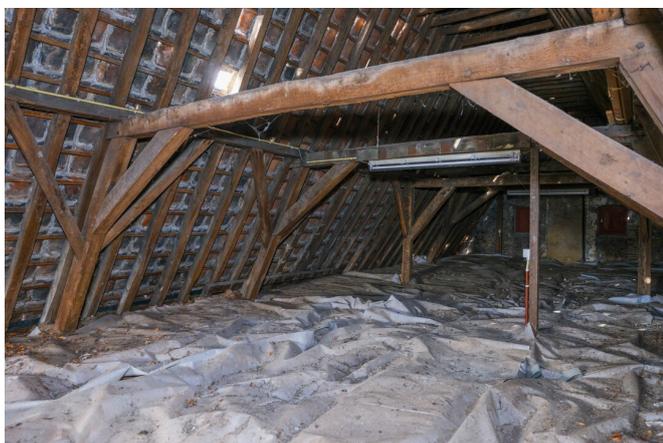
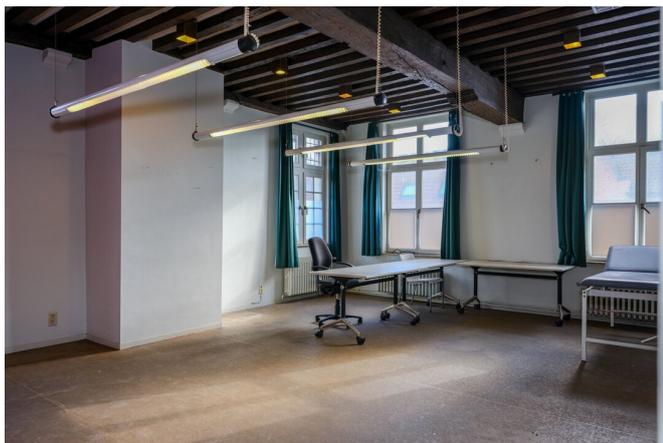
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0013023004-NR-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	Non communiqué

## Disposition

**Emplacements** 1

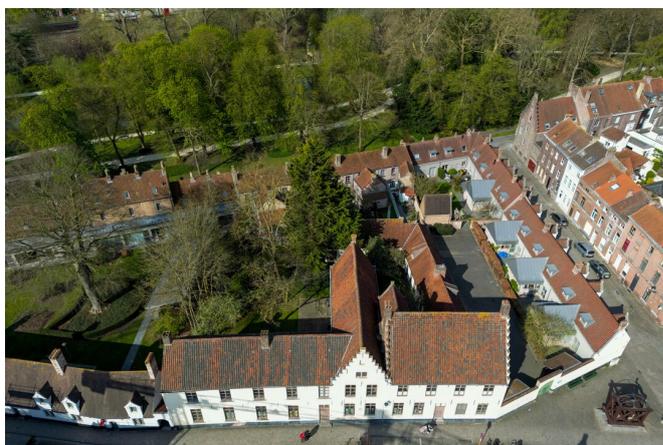
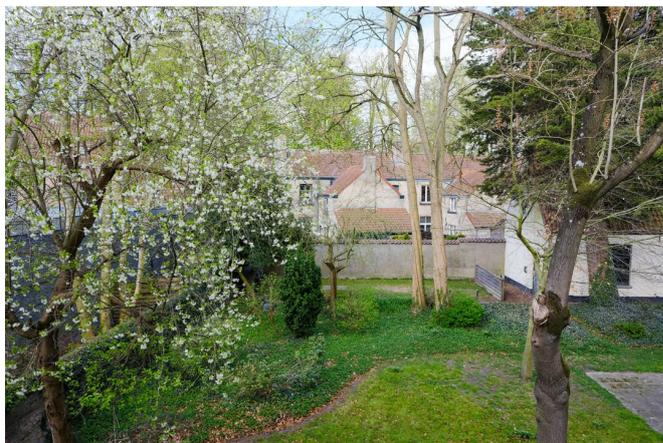






# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

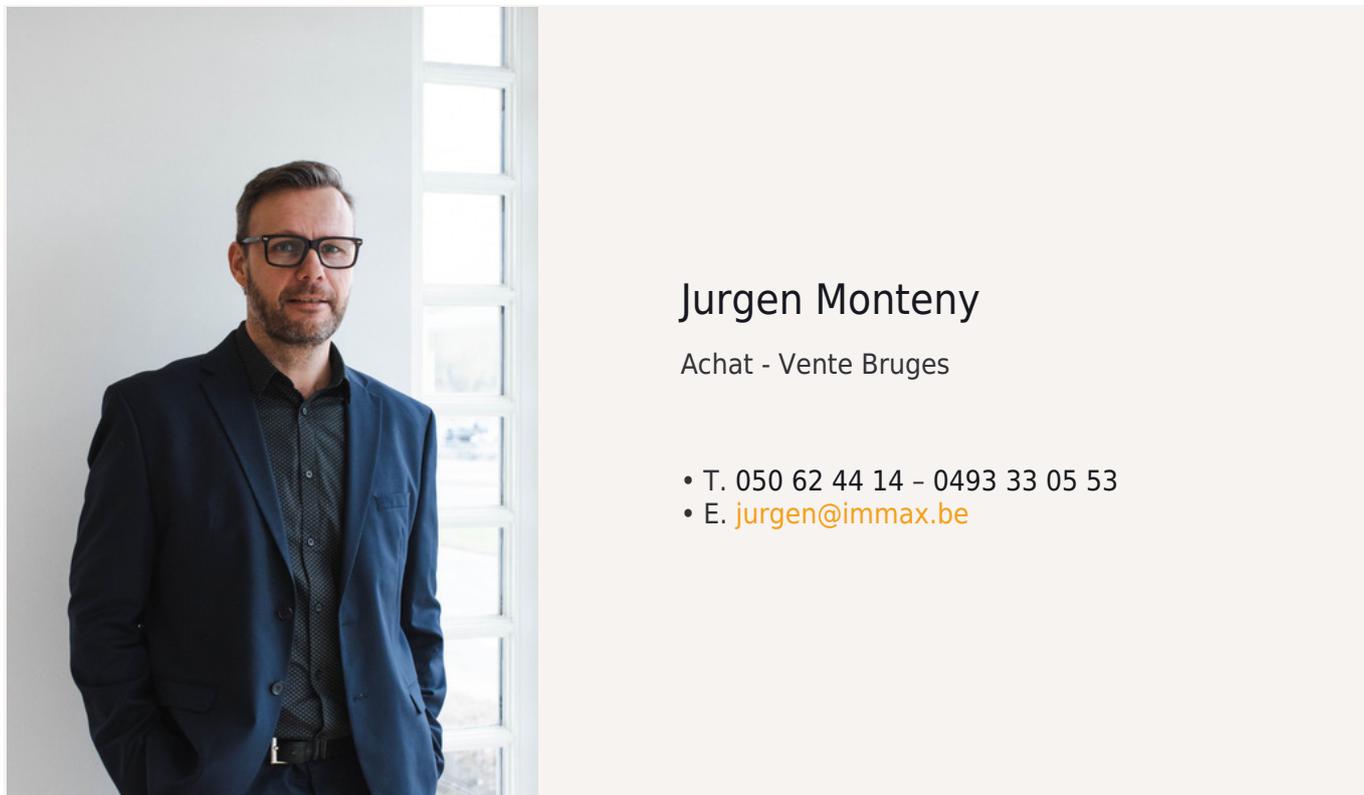
Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N