



Villa de style dans un endroit calme près de Bruges

Polderhoeklaan 27, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence	Polderhoeklaan 27
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	635m ²
Surface habitable	279m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Garages	2

Description

Cette élégante villa se trouve dans une rue calme et résidentielle, à proximité du centre de Sint-Kruis.

Une situation parfaite pour vivre dans un environnement verdoyant, à seulement 10 minutes à vélo de la place du marché de Bruges. Dans les environs immédiats, vous trouverez le Maalse Steenweg avec tous les magasins nécessaires et toutes sortes d'activités sportives. Cette villa offre une excellente combinaison de volumes de vie confortables et d'une situation tranquille.

Aménagement

En entrant dans la propriété, vous êtes immédiatement accueilli dans un hall d'entrée imposant, caractérisé par un magnifique escalier qui se déploie autour du hall et évoque immédiatement un sens de la grandeur et du style. Au rez-de-chaussée, la villa dispose d'un salon spacieux et lumineux, où de grandes fenêtres apportent une abondance de lumière naturelle et une belle vue sur le jardin. La cuisine est reliée à la salle de séjour et offre beaucoup d'espace pour une cuisine fonctionnelle et agréable.

De plus, au rez-de-chaussée, vous trouverez un bureau séparé - idéal pour le travail à domicile ou la pratique - et une pièce polyvalente qui peut être aménagée de manière flexible comme salle de jeux, salle de loisirs ou espace de détente supplémentaire.

À l'étage se trouvent quatre chambres et une salle de bains. Les pièces sont spacieuses et offrent de nombreuses possibilités pour une utilisation familiale, des invités ou une salle de loisirs.

Il y a un grenier qui pourrait éventuellement être utilisé comme rangement.

Données

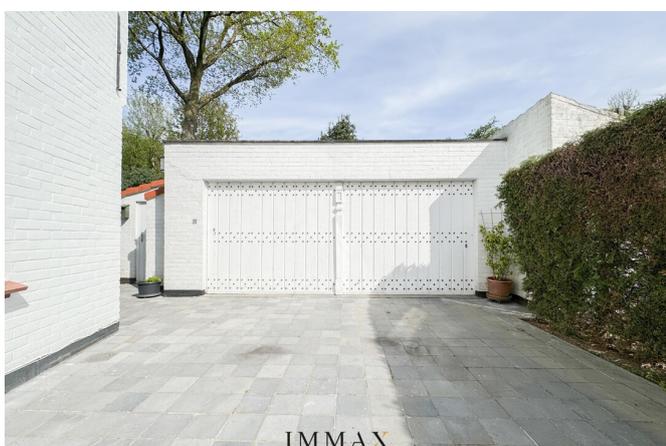
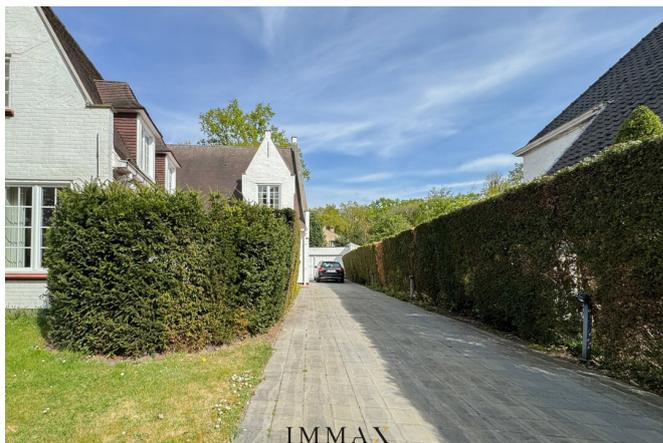
Référence	Polderhoeklaan 27
Type	Maison
Surface totale	635m ²
Surface habitable	279m ²
Année de construction	1965
Libre à partir de:	à l'acte

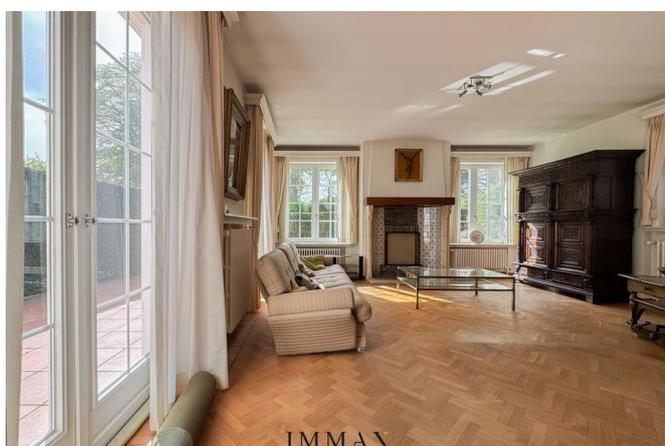
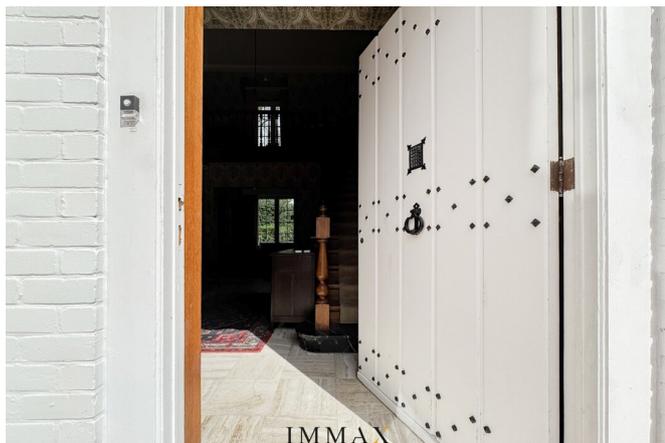
Obligation de déclaration

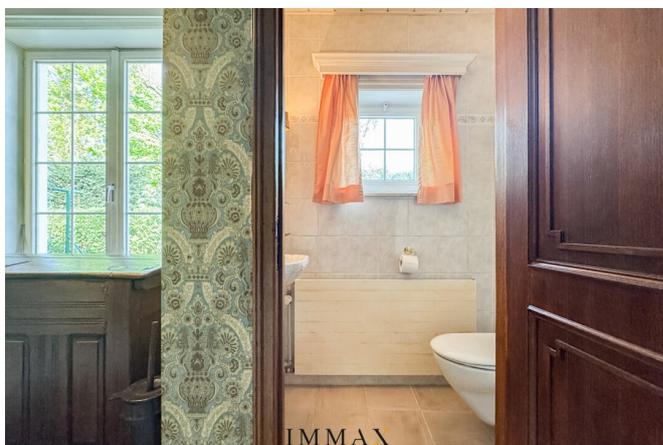
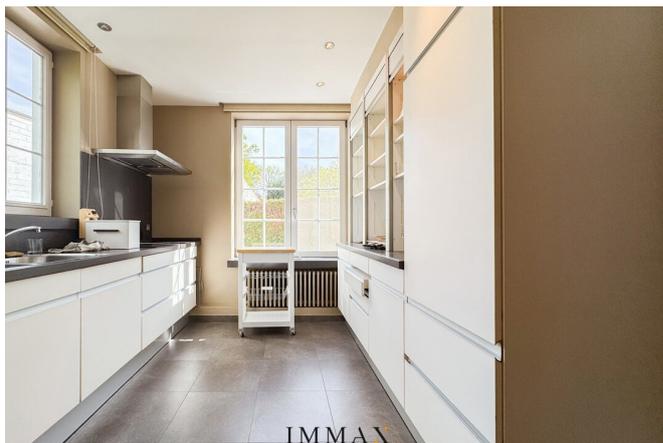
PEB	C
valeur PEB	293
Numéro du certificat PEB	0003579717
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	Zone inondable effective

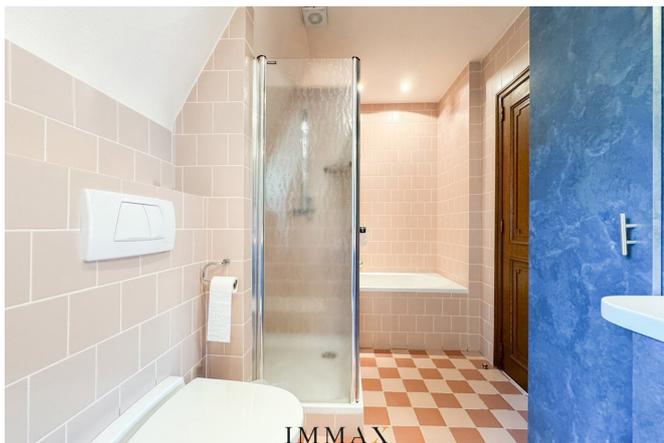
Disposition

Garages	2
Emplacements	1









IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Joeri Verstraeten

Manager Knokke - Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 500.306

- T. 050 62 44 14
- E. joeri@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N