



Immeuble commercial clé en main avec bureaux/appartements/entrepôts | Bruges (Sint-Andries)

Gistelse Steenweg 324, 8200 Brugge Sint-Andries

Référence	6605743
Prix	De € 650.000
Superficie du sol	918m ²
Surface habitable	331m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Cette propriété commerciale prête à l'emploi avec un espace de bureau ou commercial, une unité résidentielle, un entrepôt, un parking et un jardin profond ensoleillé est située à Sint-Andries sur une route d'accès commerciale vers Bruges, près de l'autoroute.

Le rez-de-chaussée est élégamment aménagé en espace de bureau avec salle de réunion séparée et toilettes, avec un autre espace de bureau séparé à l'arrière (environ 100m²).

Un parking est disponible derrière le bâtiment et accessible par la passerelle sur la droite (4 places).

Au-dessus de l'espace de bureau se trouve une unité résidentielle spacieuse avec 4 chambres à coucher - accessible par une entrée séparée (cf. atout concernant la division possible).

Le premier étage se compose d'un espace de vie lumineux avec chauffage au sol, d'une cuisine équipée (entièrement installée), d'un local technique et de toilettes séparées.

La cuisine s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et accueillante avec vue sur le jardin.

Au deuxième étage, il y a 3 chambres spacieuses et une salle de bains élégante avec baignoire et douche.

L'étage mansardé comprend une quatrième chambre et une salle d'eau.

A l'arrière du terrain se trouve un autre entrepôt pratique (105m²).

Un investissement idéal pour un travailleur indépendant qui aimerait vivre près de son bureau/boutique ou comme propriété à revenu pour la location.

Découvrez tous les atouts et détails de ce bien commercial unique, situé dans un emplacement de choix à la périphérie de Bruges, lors d'une visite complète.

Pour de plus amples informations ou une visite sans engagement, contactez Wout au 0475 96 59 38 ou envoyez un courriel à Wout@immax.be.

Données

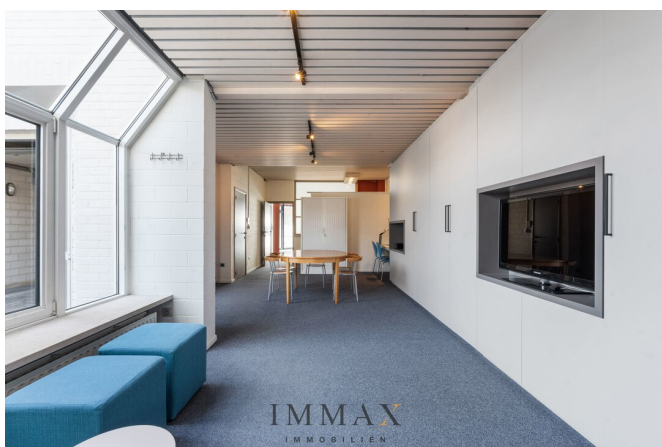
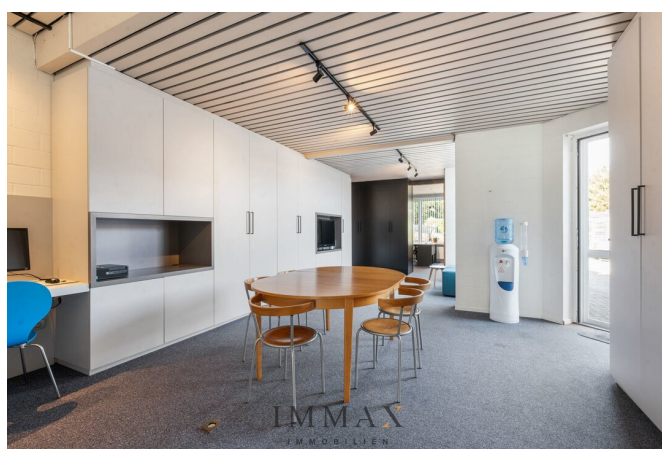
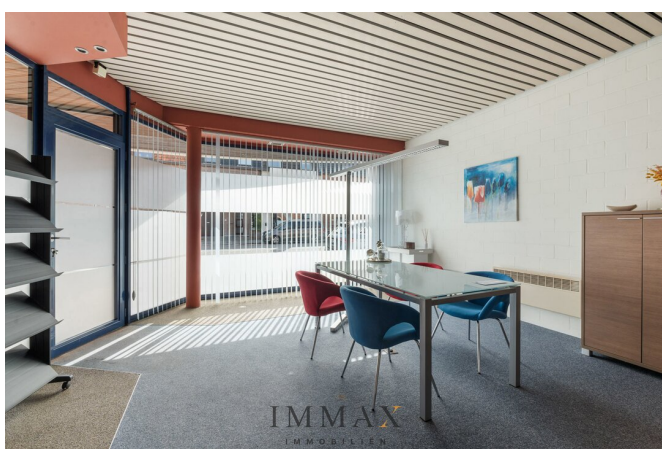
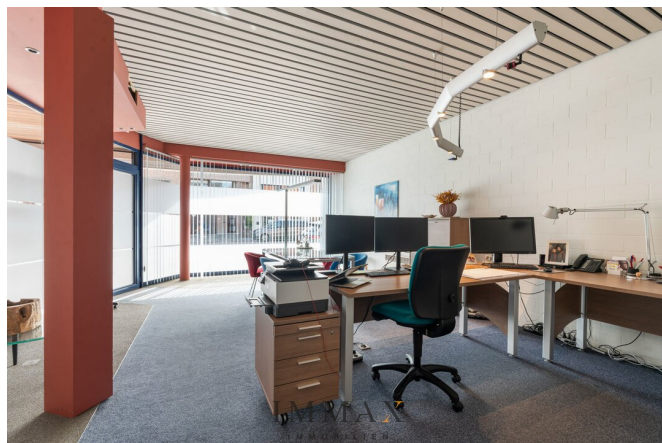
Référence	6605743
Type	Maison
Surface totale	918m ²
Surface habitable	331m ²
Année de construction	1994
Année de rénovation	2004
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	182
Numéro du certificat PEB	0002805107
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	3
Garages	1
Emplacements	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelpot

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N