



Polyvalent handelshuis met horecazaak/privéwoning/ruim terras/privé- parking

Baliestraat 6, 8000 Brugge

Référence	6663226
Prix	De € 895.000
Superficie du sol	654m ²
Surface habitable	410m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1

Description

- NIEUWE VOORWAARDEN -

Dit authentiek en polyvalent handelshuis 'Afspanning 't Oud Handbogenhof' staat al decennialang gekend als horecazaak in het centrum van Brugge. De combinatie van een woning met een ruime horecazaak met zonnig terras en privé-parking zijn uniek in de historische binnenstad.

Het uniek perceel (674m²) is gelegen vlakbij St-Gilliskerk omringd door diverse hotels in de buurt.

Horecazaak: volledig ingerichte keuken - restaurant met bar - uitbreiding mogelijk met extra ruimtes op het gelijkvloers - ruim zonnig terras

Woning: woonentiteit met mogelijkheid tot 4 à 6 slaapkamers - eventueel mogelijkheid tot wijziging naar b&b.

Renovatie wenselijk - beschermd erfgoed - geen overname handelsfonds.

Optioneel: aparte privé-parking toegankelijk via de Collaert Mansionstraat

Ontdek alle troeven en details van dit uniek en authentiek handelshuis tijdens een uitgebreid bezoek.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

*** Deze eigendom wordt u aangeboden onder de verkoopmethode 'startprijs'. Deze vermelde startprijs houdt bijgevolg géén aanbod in maar is een uitnodiging om tot een prijsvoorstel over te gaan. U kan steeds vanaf deze prijs een voorstel doen die door de eigenaar al dan niet kan aanvaard worden. Nog vragen omtrent deze verkoopmethode contacteer ons. ***

Données

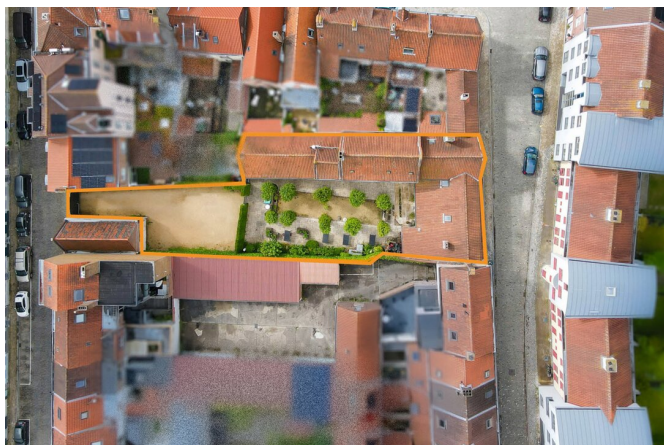
Référence	6663226
Type	Maison
Surface totale	654m ²
Surface habitable	410m ²
Libre à partir de:	à l'acte

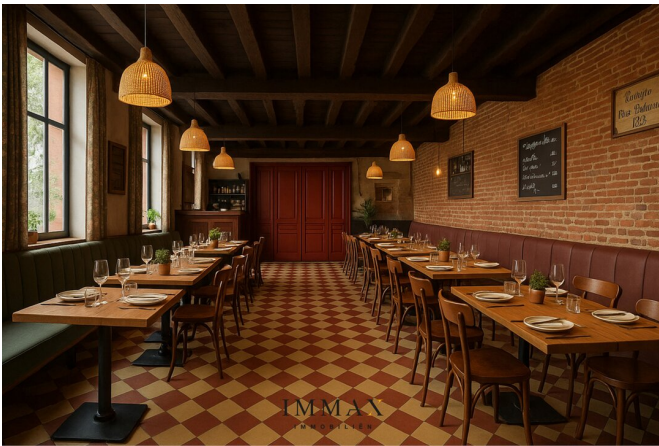
Obligation de déclaration

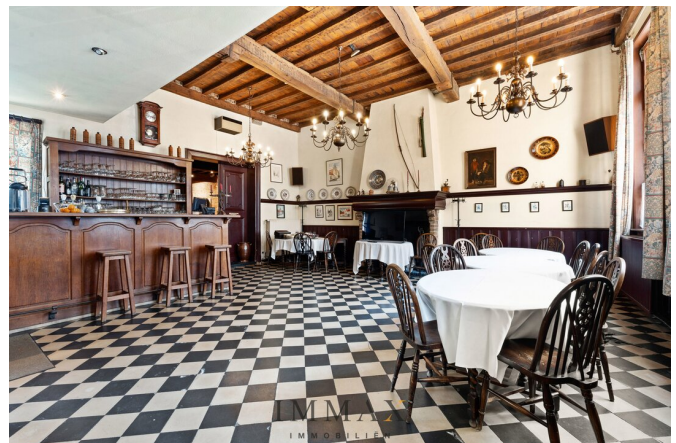
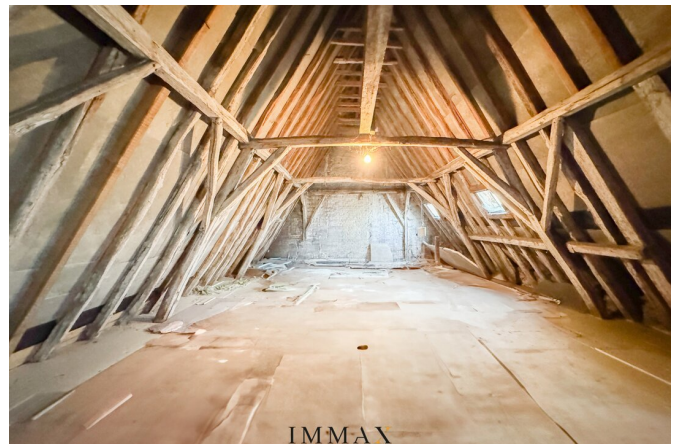
PEB	D
Numéro du certificat PEB	0003302798
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

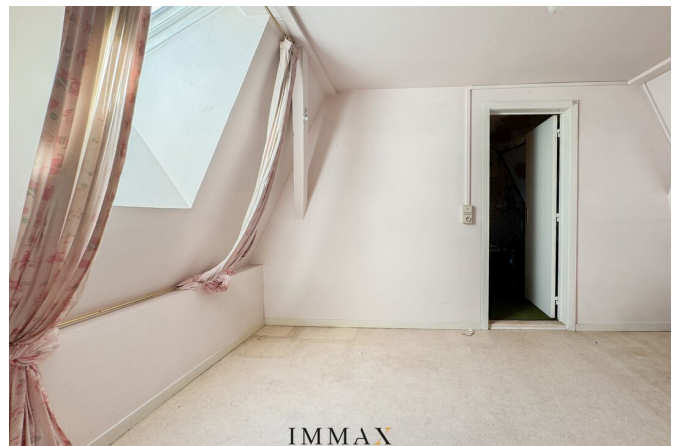
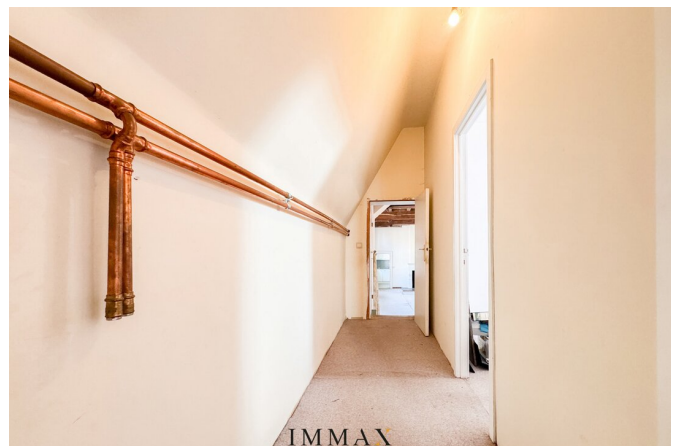
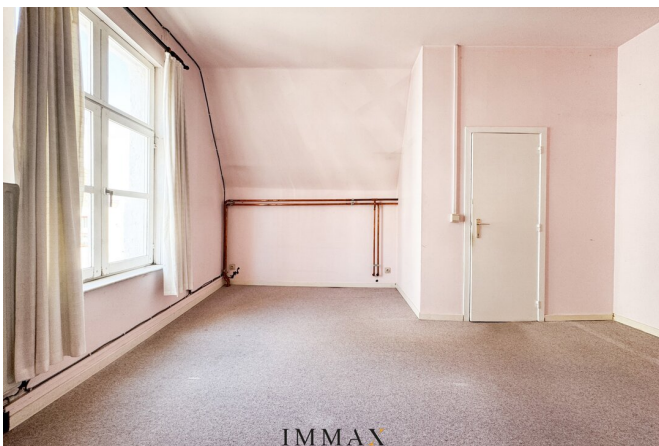
Toilettes	2
Emplacements	1

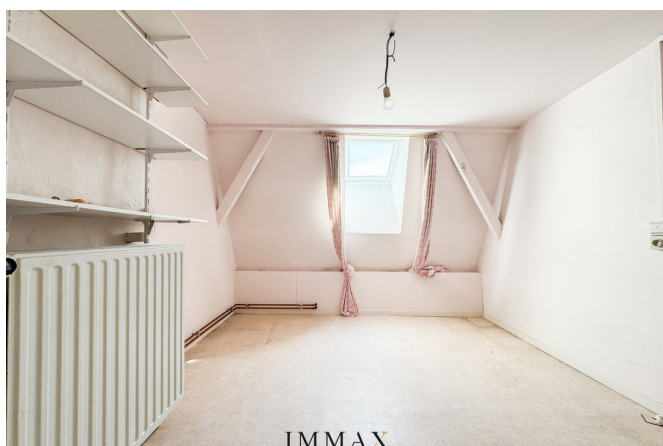












IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N