IMMAX
IMMOBILIËN

Propriété commerciale dans le centre ville et près de la Lippenslaan

Elizabetlaan 121, 8300 Knokke-Heist

Référence	Bella Vita
Prix	€ 550.000
Surface habitable	119m^2

Description

Cet immeuble commercial très bien situé sur l'Elizabetlaan à Knokke, à quelques mètres de la Lippenslaan animée, dispose d'une largeur de façade de pas moins de 10 mètres. La propriété offre une surface totale de 82 m² au rez-de-chaussée, complétée par un sous-sol fonctionnel de 37 m², directement accessible depuis la zone commerciale. Grâce à sa vitrine généreuse, le bien bénéficie d'une visibilité maximale et d'un passage important, ce qui le rend idéal pour une variété d'usages commerciaux.

Le rez-de-chaussée comprend un espace commercial ouvert, des toilettes séparées, une salle de douche et la possibilité d'installer une kitchenette. Le sous-sol dispose également d'une kitchenette et offre un espace de stockage ou de travail supplémentaire, ce qui ajoute à la nature pratique et flexible de la propriété.

Le bien permet une large gamme d'activités commerciales.

En résumé, ce bien commercial combine un emplacement exceptionnel avec un aménagement flexible et un large éventail d'utilisations, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante pour les entrepreneurs désireux d'investir dans le cœur commercial de Knokke.

Informations urbanistiques sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou plus d'informations : tél : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

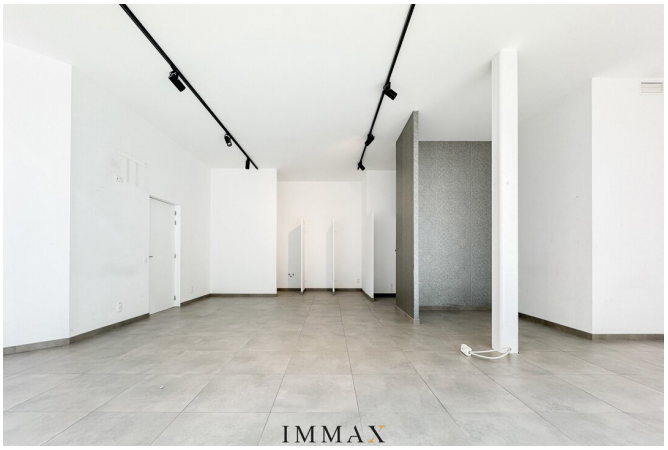
Référence	Bella Vita
Type	Commerce individuel
Surface habitable	119m^2
Année de construction	2012

Obligation de déclaration

PEB	C
Numéro du certificat PEB	20240902-0003342982-KNR-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

IMMAX

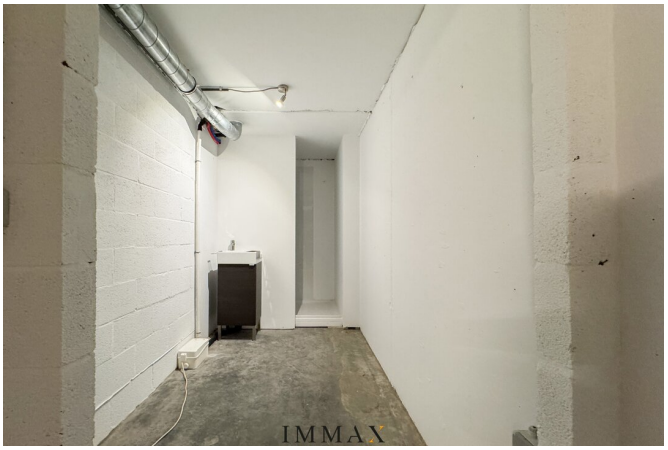
IMMAX

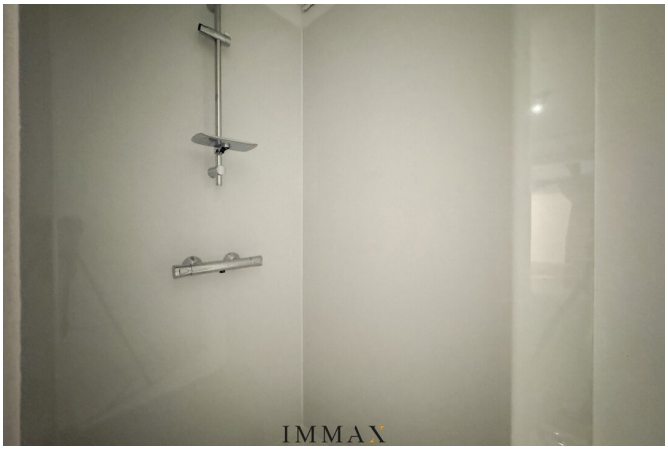

IMMAX

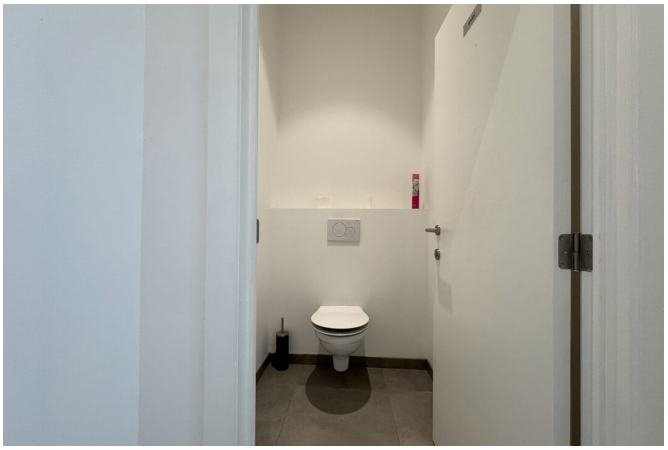
IMMAX

IMMAX

IMMAX


IMMAX


IMMAX



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Joeri Verstraeten

Manager Knokke - Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 500.306

- T. 050 62 44 14
- E. joeri@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN