



Res. De Gendarmerie | Appartement - A2

Sint-Pieterskaai 37, 8000 Brugge

Référence	APP A2
Prix	€ 460.339
Surface totale	157.88m ²
Surface habitable	138.38m ²
Surface de la terrasse	19.5m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	1

Description

La partie rénovation, Volume A, se caractérise par la préservation des éléments authentiques tandis qu'un aspect moderne est envisagé dans la partie nouvelle construction. Le bâtiment d'angle date du début du 20e siècle et a servi de commissariat de police pendant des décennies.

Après des années d'inoccupation, ce bâtiment historique sera restauré et rénové. Le poste de police d'antan cède la place à un certain nombre de locaux commerciaux et à une résidence résidentielle où un intérieur contemporain se marie parfaitement avec les éléments authentiques encore présents.

L'appartement A2 (138,38 m²) se compose comme suit :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, spacieux séjour avec cuisine ouverte attenante à la cuisine une pièce (buanderie) débarras. Chambre spacieuse, espace bureau ouvert, salle de bain et 2 autres chambres.

La terrasse (19,50 m²) donne sur le jardin intérieur du complexe.

Chacun de ces joyaux où l'ambiance des deux bâtiments est reportée dans l'intérieur et les finitions.

Vous avez la possibilité d'acquérir un débarras privé et/ou un emplacement dans le garage souterrain.

Données

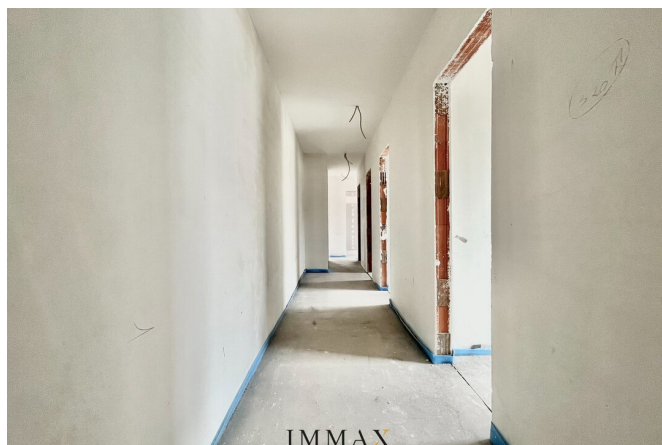
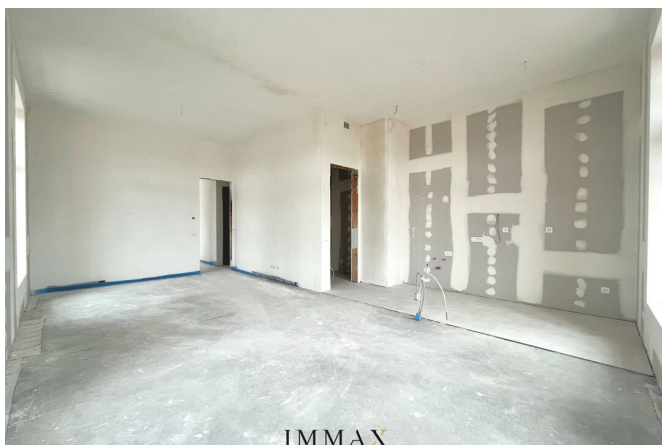
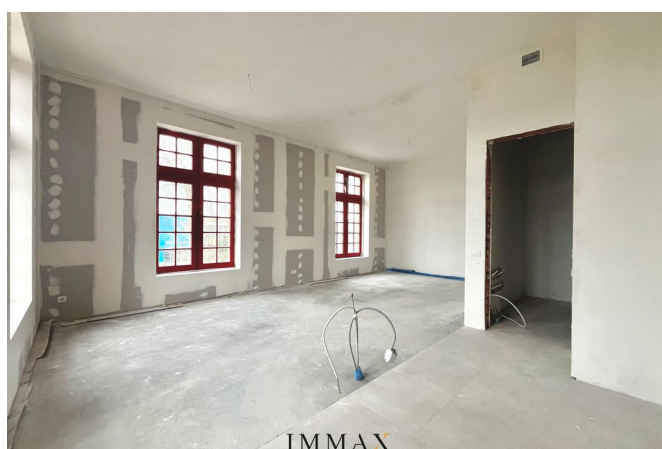
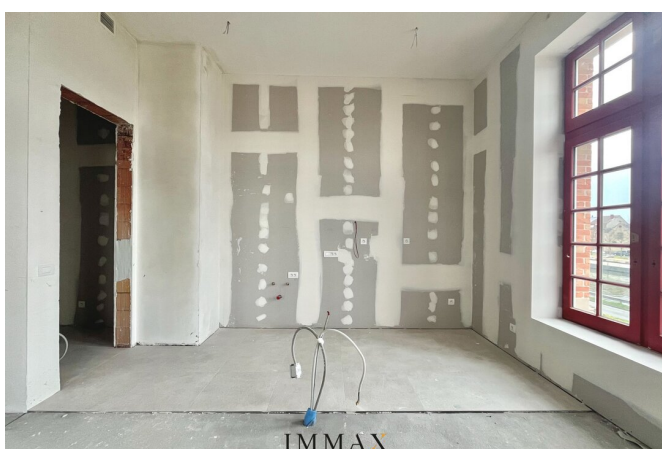
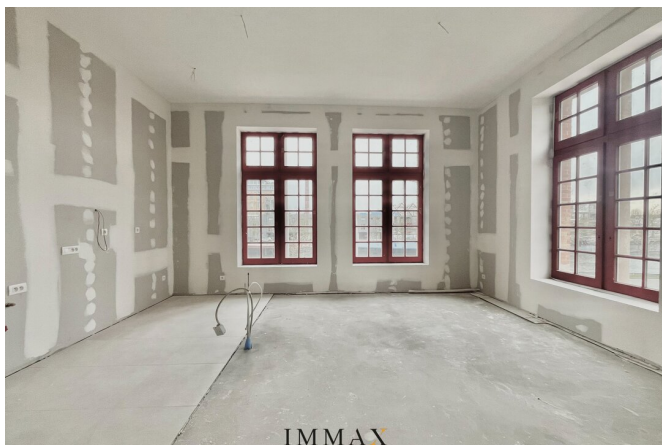
Référence	APP A2
Type	Appartement
Surface totale	157.88m ²
Surface habitable	138.38m ²
Surface de la terrasse	19.5m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à la livraison
Ascenseur disponible	Oui

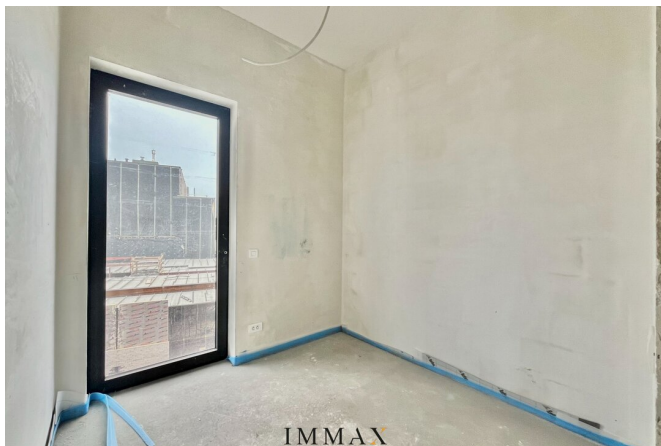
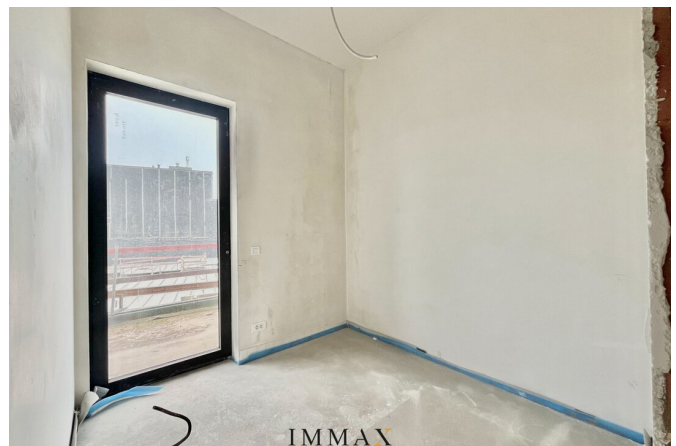
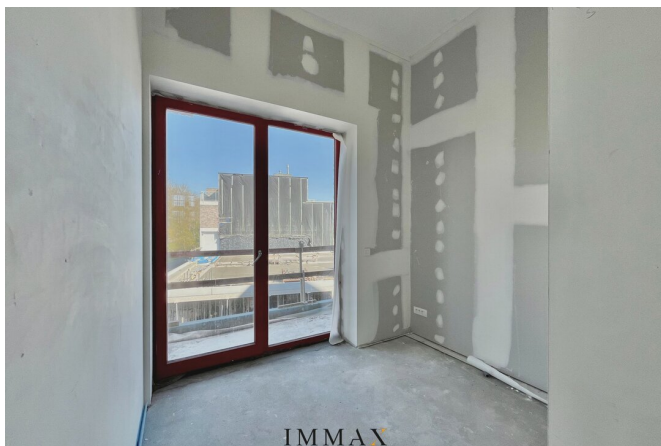
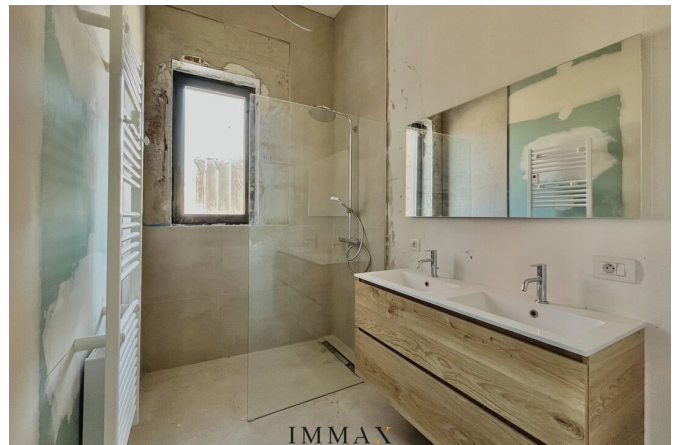
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	10
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Garages	1
Emplacements	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N