



Propriété commerciale dans le centre ville et près de la Lippenslaan

Elizabetlaan 121, 8300 Knokke-Heist

Référence

Bella Vita

Prix

€ 2.000

Surface habitable

119m²

Description

Cet immeuble commercial très bien situé sur l'Elizabetlaan à Knokke, à quelques mètres de la Lippenslaan animée, dispose d'une largeur de façade de pas moins de 10 mètres. La propriété offre une surface totale de 82 m² au rez-de-chaussée, complétée par un sous-sol fonctionnel de 37 m², directement accessible depuis la zone commerciale. Grâce à sa vitrine généreuse, le bien bénéficie d'une visibilité maximale et d'un passage important, ce qui le rend idéal pour une variété d'usages commerciaux.

Le rez-de-chaussée comprend un espace commercial ouvert, des toilettes séparées, une salle de douche et la possibilité d'installer une kitchenette. Le sous-sol dispose également d'une kitchenette et offre un espace de stockage ou de travail supplémentaire, ce qui ajoute à la nature pratique et flexible de la propriété.

Le bien permet une large gamme d'activités commerciales.

En résumé, ce bien commercial combine un emplacement exceptionnel avec un aménagement flexible et un large éventail d'utilisations.

loyer : 2 000 euros par mois sans charges

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou plus d'informations : tél : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

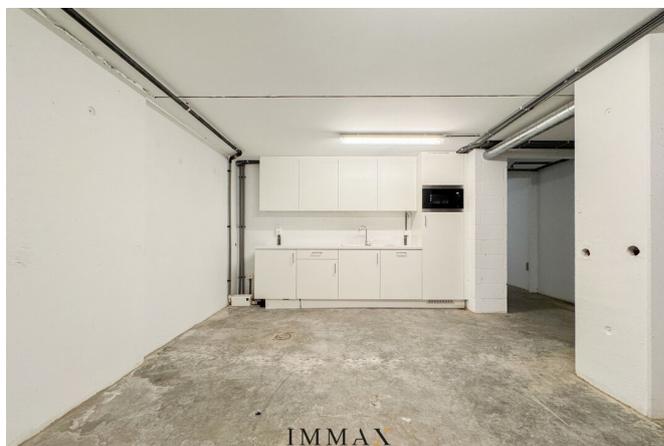
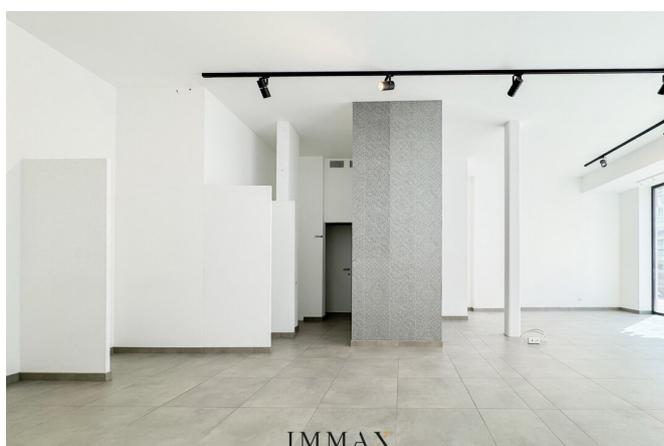
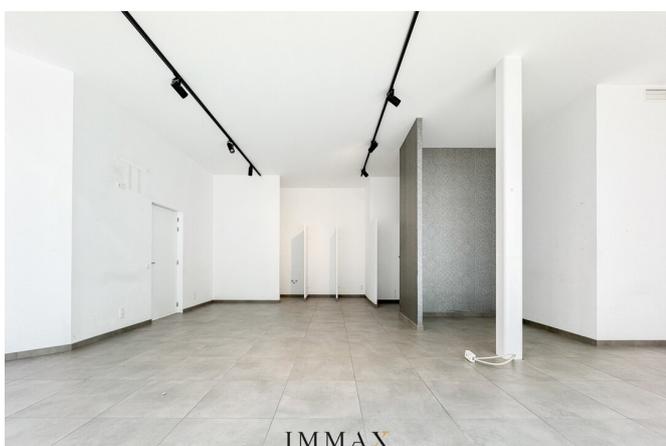
| | |
|------------------------------|---------------------|
| Référence | Bella Vita |
| Type | Commerce individuel |
| Surface habitable | 119m ² |
| Année de construction | 2012 |

Obligation de déclaration

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| PEB | C |
| Numéro du certificat PEB | 20240902-0003342982-KNR-1 |
| Désignation urbaine | Inconnu |
| Permis de construire | Inconnu |
| Permis de lotissement | Inconnu |
| Assignation à comparaître | Inconnu |
| Décision judiciaire | Inconnu |
| Préemption | Inconnu |
| Score G | C |
| Score P | C |
| O-peil | pas situé en zone inondable |

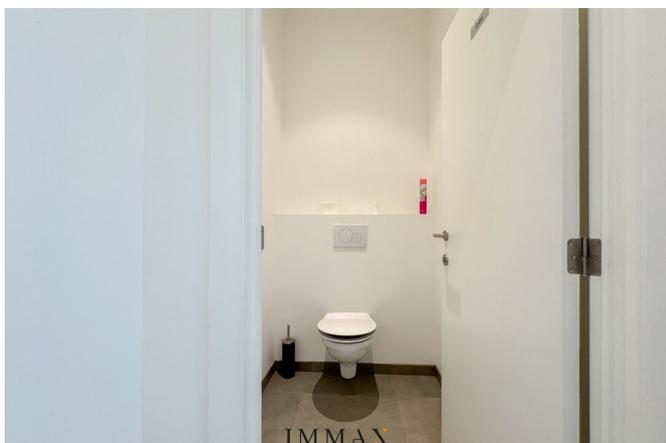
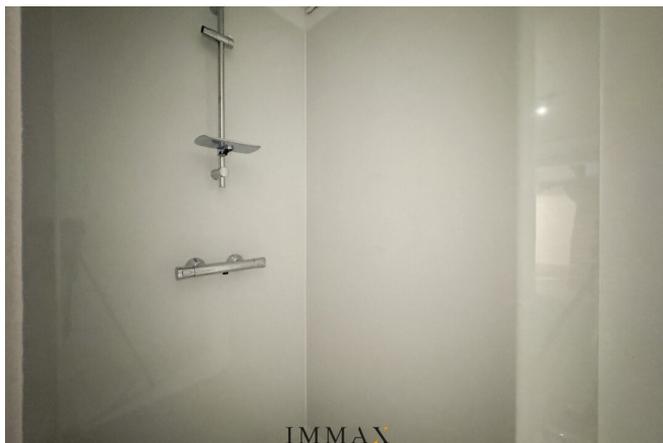
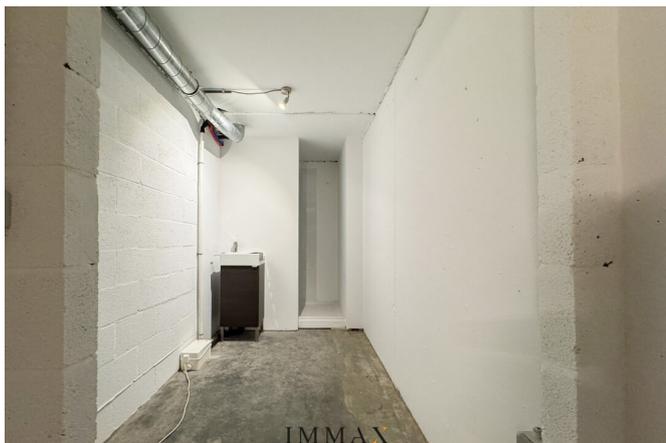
IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Joeri Verstraeten

Manager Knokke - Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 500.306

- T. 050 62 44 14
- E. joeri@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N