



## Magnifique appartement 3CH rénové avec vue mer

Duindistelstraat 7 3.2, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Drakkar
<b>Prix</b>	€ 1.050.000
<b>Surface totale</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	79m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Magnifique appartement 3 CH rénové avec vue sur la mer situé à Knokke-Zoute.

Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités.

Spacieux séjour lumineux avec cuisine moderne entièrement équipée.

L'appartement dispose de 2 chambres spacieuses et d'une chambre avec des lits superposés. Toutes les chambres ont été finies à la perfection, y compris les armoires encastrées.

Salle de bain luxueuse séparée avec douche à l'italienne, double lavabo et toilettes.

Terrasse ensoleillée orientée au sud à l'arrière.

Cave et local à vélos disponibles dans l'immeuble. Possibilité d'acheter un garage à proximité de l'appartement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Drakkar
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	79m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1964
<b>Année de rénovation</b>	2024
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

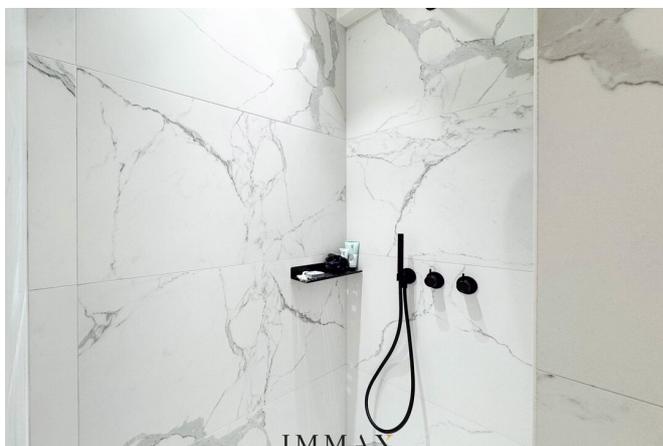
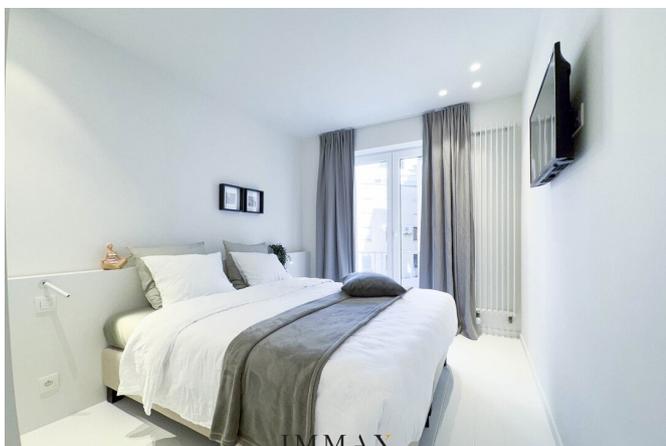
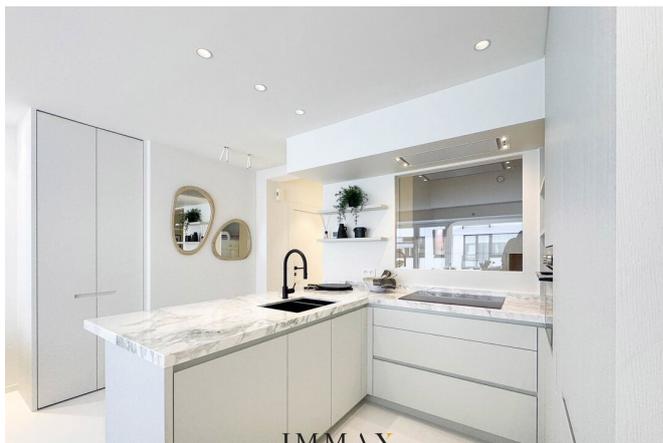
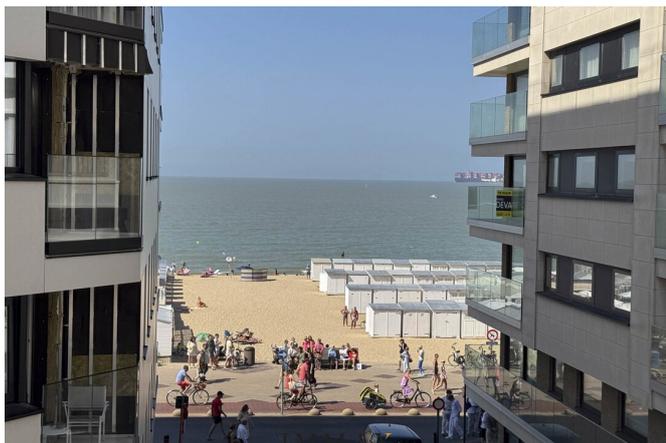
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	128
<b>Numéro du certificat PEB</b>	3104985
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1



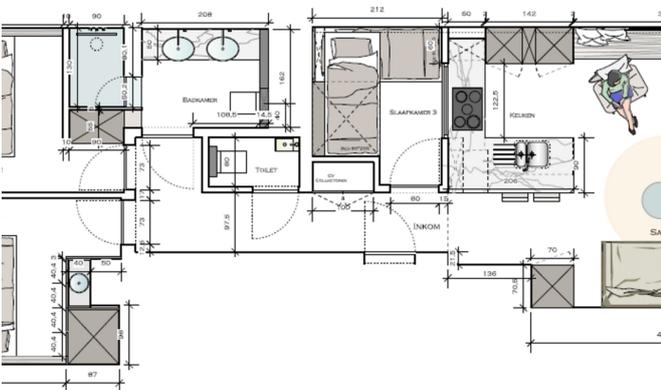




IMMAX



IMMAX



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N