

Maison jumelée de construction récente avec vue panoramique

Ruweschuurstraat 35, 8730 Beernem

Référence	LOT 1
Prix	€ 387.058
Superficie du sol	426.66m ²
Surface habitable	160m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Bienvenue à Oedelem vert, où cette propriété jumelée bénéficie d'un emplacement rural idyllique et d'un accès facile via l'autoroute E40.

Elle est également intéressante en tant que propriété de rendement avec un rendement brut de plus de 3 % ! Il s'agit d'une grande opportunité et d'une occasion unique d'investissement dans une nouvelle construction.

Cette maison spacieuse a une surface habitable de 160m² et comprend le plan suivant :

Spacieux hall d'entrée avec WC visiteurs - espace salon et salle à manger lumineux avec vue sur les prairies - spacieuse cuisine ouverte avec îlot de cuisson équipée de toutes les installations nécessaires - garage intérieur avec plomberie pour machine à laver et sèche-linge + arrosoir. Au 1er étage : 3 chambres très spacieuses - salle de bains tout confort (baignoire, douche à l'italienne et double lavabo) - toilettes - grenier spacieux accessible par un escalier escamotable.

En outre, vous profiterez d'un jardin privé orienté vers le soleil avec terrasse et vue imprenable sur les prairies environnantes - le calme et la nature à votre porte.

En résumé : une opportunité unique pour une qualité de vie durable, idéale pour ceux qui recherchent une maison chaleureuse ou un investissement à valeur ajoutée.

Données

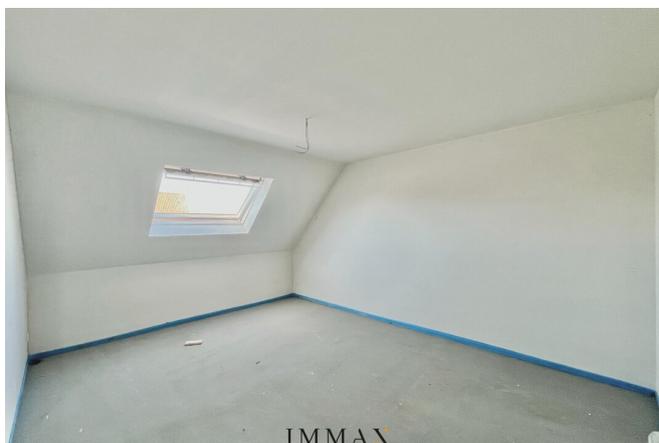
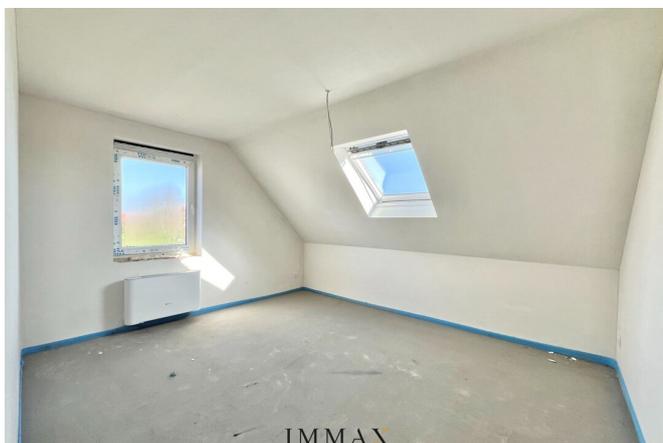
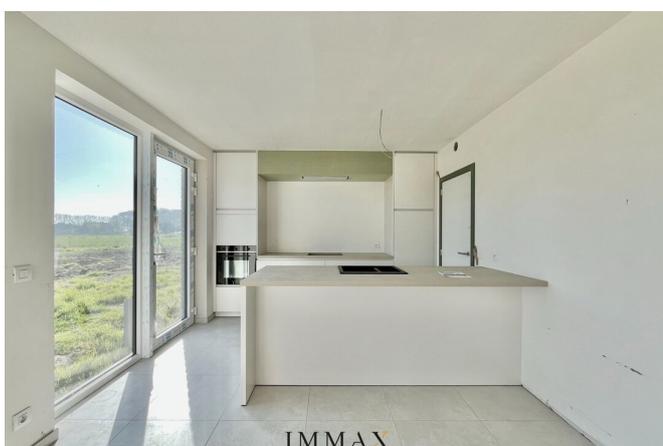
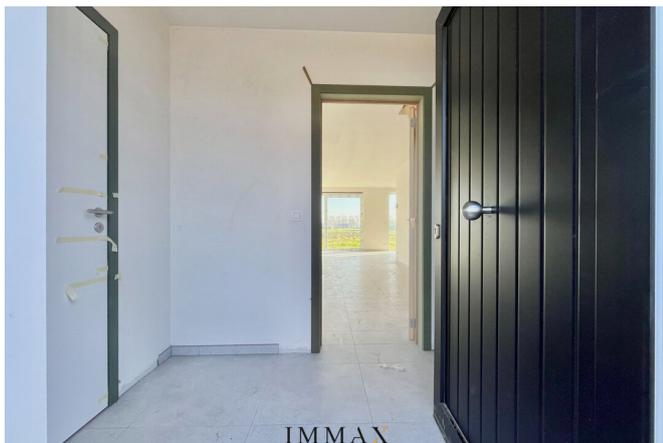
Référence	LOT 1
Type	Maison
Surface totale	426.66m ²
Surface habitable	160m ²
Surface du jardin	266m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à la livraison

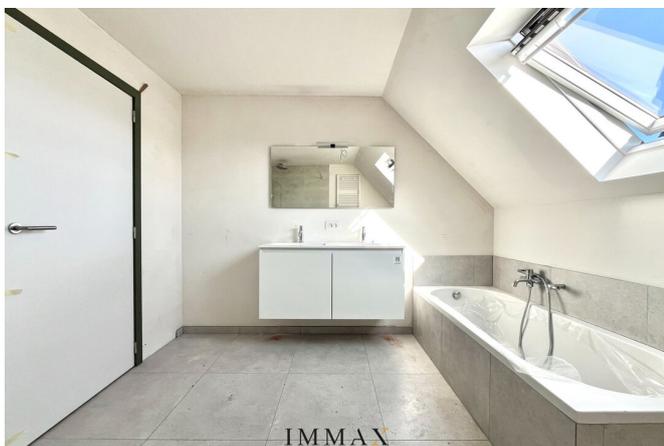
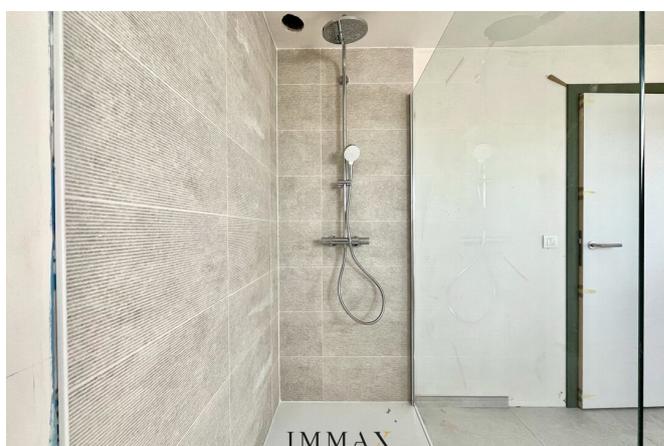
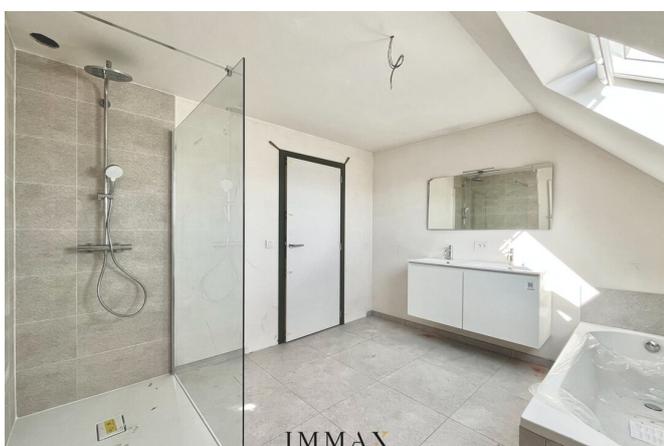
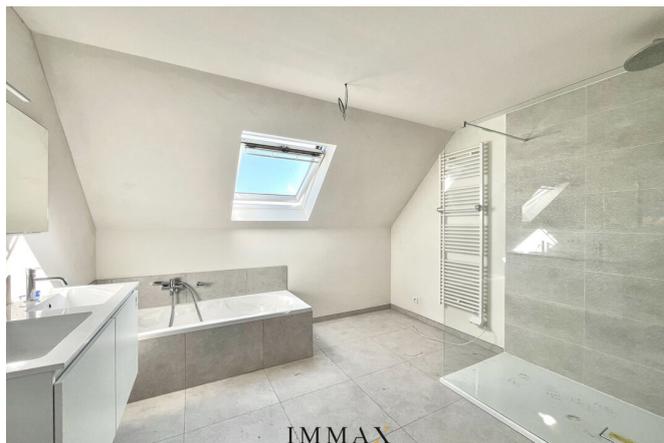
Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

A photograph of two men in suits standing in front of a building. One man is standing with his arms crossed, and the other is leaning on a counter. They are both smiling.

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N