



Maison neuve à haut rendement énergétique dans un emplacement de choix

Leeuwerikstraat 20, 8310 Brugge Assebroek

Référence	Leeuwerikstraat 20
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	741m ²
Surface habitable	179.5m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Dans une situation calme et centrale dans le quartier vert d'Assebroek, à deux pas du centre historique de Bruges, cette belle maison jumelée de construction récente verra bientôt le jour. Une occasion unique de réaliser la maison de vos rêves sur mesure !

La maison sera construite selon les normes énergétiques les plus strictes, avec une pompe à chaleur air/eau, un chauffage par le sol, un vitrage super isolant et une isolation complète conformément à la législation EPB. Tout cela garantit un niveau de performance énergétique inférieur ou égal à E20 - idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement et durablement.

Finition à votre goût - choisissez vous-même l'aspect de votre maison : briques crêpées ou de parement, agencement, matériaux... Tout est adapté à vos souhaits personnels. Vous créez ainsi une maison qui vous ressemble.

La propriété comprend le plan suivant : hall d'entrée spacieux avec WC invités - salon et salle à manger spacieux et lumineux - cuisine ouverte avec îlot de cuisson et vue sur le jardin - garage avec débarras/buanderie et buanderie. Au 1er étage : hall de nuit avec toilettes - 4 chambres complètes - salle de bains avec douche, baignoire et double lavabo - salle de bains avec douche et simple lavabo - terrasse orientée sud sur la façade latérale.

Profitez d'un grand jardin ensoleillé avec terrasse, idéal pour se détendre. Les chênes verts qui l'entourent ne constituent pas seulement un cadre verdoyant, mais garantissent également votre intimité.

En bref : une occasion unique de vivre sur un site de premier plan à Assebroek, dans une maison confortable et durable avec un jardin orienté au sud - entièrement adaptée à vos souhaits.

Pour de plus amples informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un courriel à celine@immax.be

Données

Référence	Leeuwerikstraat 20
Type	Maison
Surface totale	741m ²
Surface habitable	179.5m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Surface du jardin	490m ²
Année de construction	2025
Libre à partir de:	à la livraison

Obligation de déclaration

PEB	A
Numéro du certificat PEB	nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
O-peil	Non communiqué

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1





IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N