



## Villa pour couple avec jardin, superbement rénovée

Acacialaan 28, 8300 Knokke-Heist

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>          | Acacialaan        |
| <b>Prix</b>               | € 1.495.000       |
| <b>Superficie du sol</b>  | 262m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>  | 316m <sup>2</sup> |
| <b>Chambres à coucher</b> | 4                 |
| <b>Salles de bains</b>    | 2                 |
| <b>Garages</b>            | 1                 |

## Description

Cette villa unique bénéficie d'un emplacement de choix à proximité du parc 58, du Zegemeer et du centre animé de Knokke.

La propriété offre une combinaison parfaite de luxe, de confort et de polyvalence.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux avec des toilettes pour invités vous accueille dans le salon lumineux avec une cuisine ouverte qui offre un accès direct à la terrasse ensoleillée. Au premier étage, vous trouverez deux chambres à coucher spacieuses, chacune avec une salle de bains ou une salle de douche privée. L'étage mansardé offre la possibilité de créer une troisième chambre ou un espace multifonctionnel supplémentaire.

Le sous-sol dispose d'un garage pratique, idéal pour les vélos, et d'une cave multifonctionnelle qui convient parfaitement à l'exercice d'une profession libérale ou comme quatrième chambre à coucher. Le jardin magnifiquement aménagé est une oasis de tranquillité et d'intimité, idéale pour profiter de la vie en plein air.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>           | Acacialaan        |
| <b>Type</b>                | Maison            |
| <b>Surface totale</b>      | 262m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>   | 316m <sup>2</sup> |
| <b>Année de rénovation</b> | 2024              |

## Obligation de déclaration

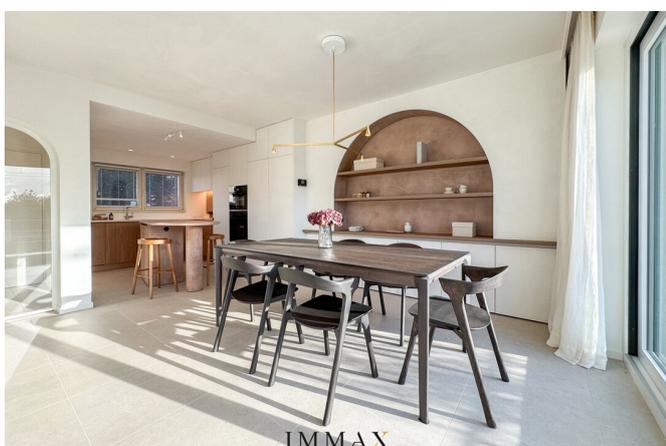
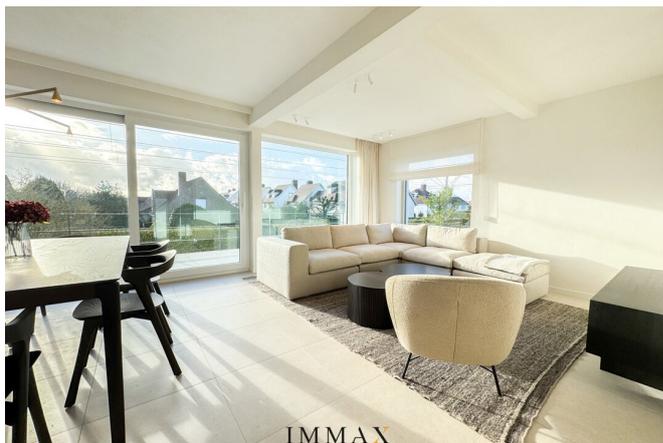
|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                       | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                | 107                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | 20240712-0003311806-RES-1   |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>      | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Non.                        |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                | Non.                        |
| <b>Score G</b>                   | D                           |
| <b>Score P</b>                   | D                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |

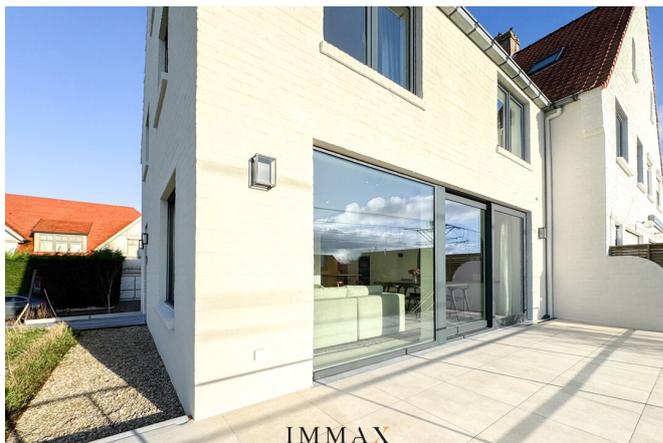
## Disposition

**Garages** 1

# IMMAX

IMMOBILIËN





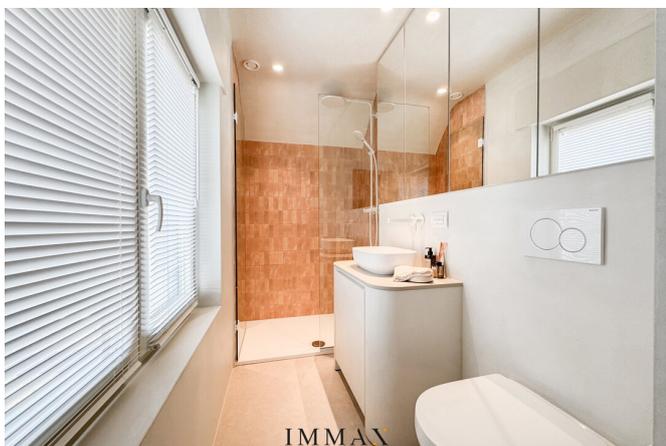
IMMAX



IMMAX



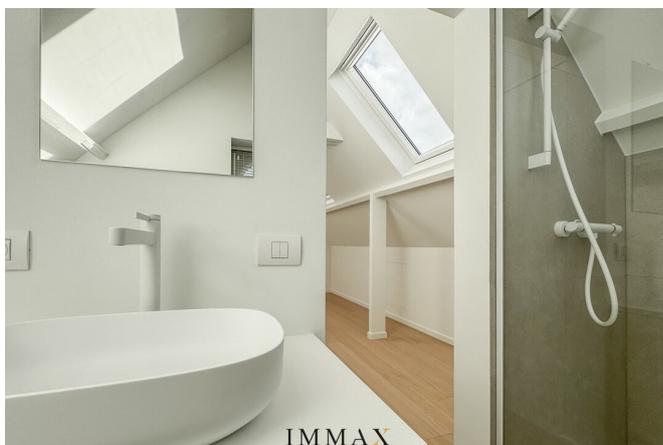
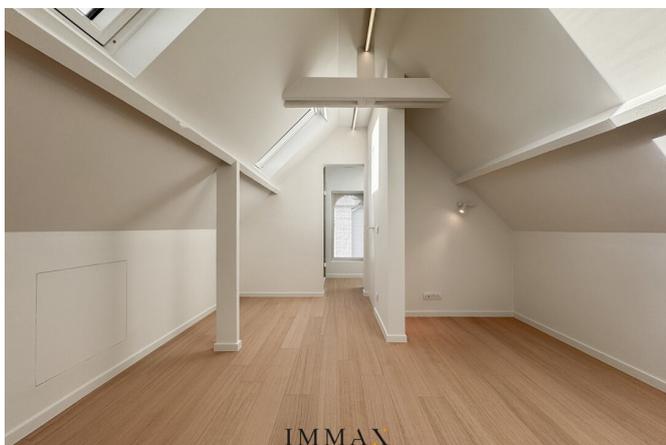
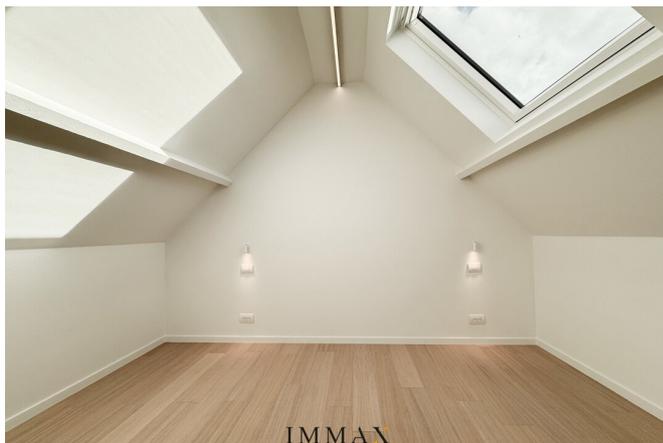
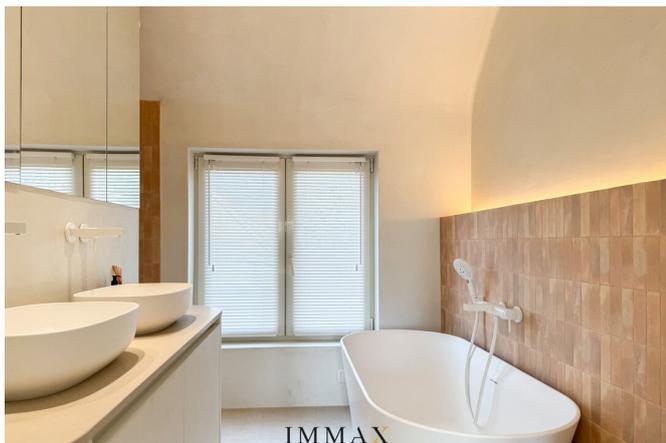
IMMAX



IMMAX



IMMAX





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N