



## Maison rénovée de 3 chambres à coucher avec garage

Graaf Jansdijk 107, 8300 Knokke-Heist

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Graaf Jansdijk    |
| <b>Prix</b>                   | € 795.000         |
| <b>Superficie du sol</b>      | 125m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 172m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 12m <sup>2</sup>  |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 3                 |
| <b>Salles de bains</b>        | 2                 |
| <b>Garages</b>                | 1                 |

## Description

Située dans le centre attrayant du vieux Knokke et au bord de la Zoute, cette maison kangourou offre une combinaison idéale d'espace de vie et de commodité. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon spacieux, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains moderne et d'une grande terrasse où vous pourrez profiter de l'extérieur. Le premier étage offre également un salon confortable et une cuisine équipée, ainsi qu'une chambre à coucher, une salle de bains et une belle terrasse sur le toit. En outre, il y a un garage, offrant un confort supplémentaire et une facilité de stationnement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

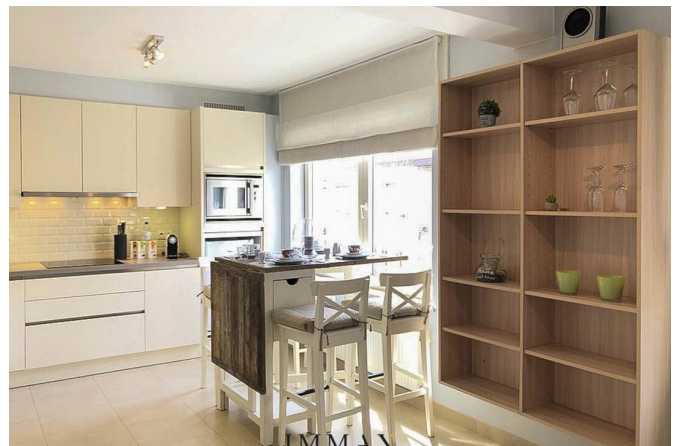
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | Graaf Jansdijk    |
| <b>Type</b>                   | Maison            |
| <b>Surface totale</b>         | 125m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 172m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 12m <sup>2</sup>  |
| <b>Année de construction</b>  | 1963              |
| <b>Année de rénovation</b>    | 2015              |

## Obligation de déclaration

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                       | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                | 183                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | 20180605-0002064688-1       |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Inconnu                     |
| <b>Permis de construire</b>      | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Inconnu                     |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Inconnu                     |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Inconnu                     |
| <b>Préemption</b>                | Inconnu                     |
| <b>Score G</b>                   | A                           |
| <b>Score P</b>                   | A                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |

## Disposition

**Garages** 1





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N