



Penthouse magnifiquement rénové dans le Zoute avec vue dégagée

Ierspad 4 3.3, 8300 Knokke-Heist

Référence	Kathinka
Prix	€ 1.650.000
Surface totale	109m ²
Surface habitable	105m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Découvrez ce penthouse unique dans un emplacement de premier choix dans le Zoute, à proximité de l'emblématique église dominicaine.

Cet appartement exclusif combine des finitions de haute qualité avec une disposition lumineuse et un excellent emplacement.

En entrant, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée élégant avec des toilettes pour les invités. L'espace de vie spacieux et lumineux, avec une cuisine ouverte moderne, donne un accès direct à une belle terrasse avec des vues dégagées.

Le penthouse offre également trois chambres confortables, une salle de bains luxueuse et une salle de douche séparée, parfaites pour ceux qui aiment l'espace et le confort. Une salle de stockage séparée dans l'appartement garantit une commodité pratique, deux caves privées et un local à vélos dans la résidence. Pour ceux qui recherchent un confort supplémentaire, il est possible d'acheter un garage box fermé dans le même bâtiment avec un espace pour une deuxième voiture devant le garage.

Saisissez cette opportunité et faites de ce penthouse la maison de vos rêves au cœur de la Zoute !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via Knokke@immax.

Données

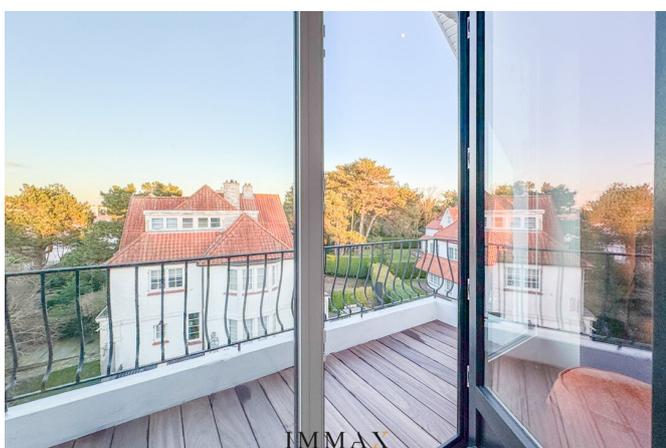
Référence	Kathinka
Type	Appartement
Surface totale	109m ²
Surface habitable	105m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Année de rénovation	2024

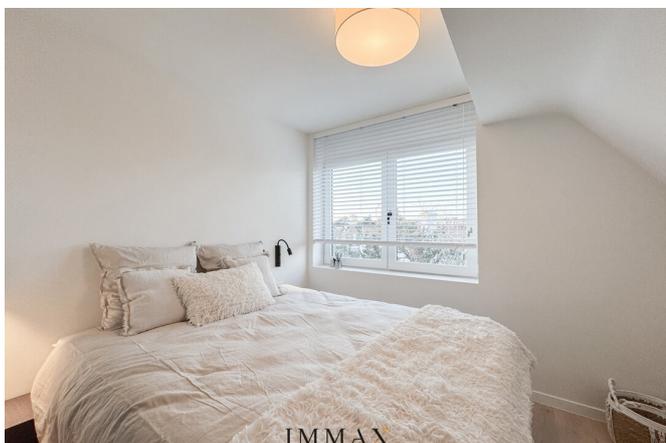
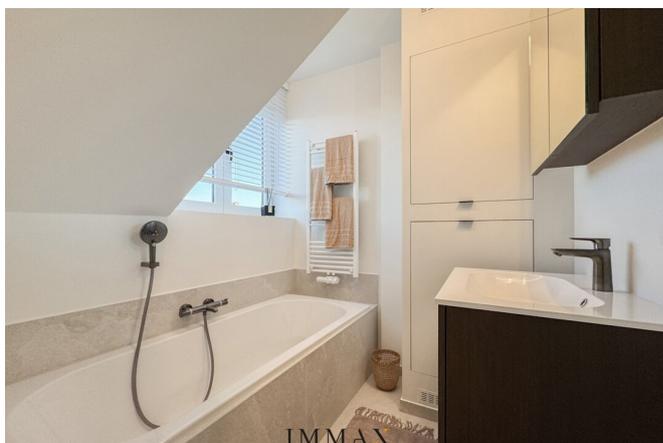
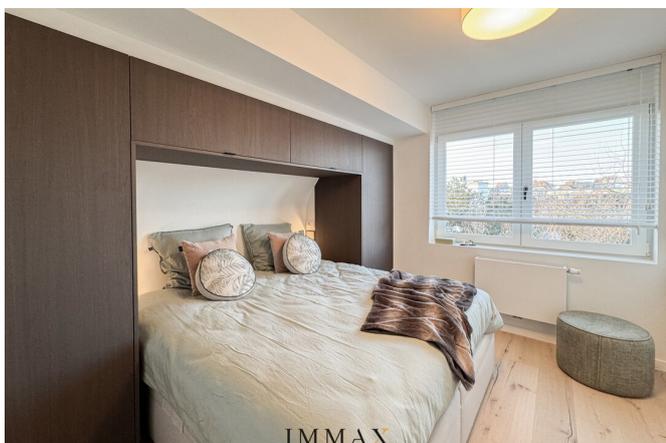
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	179
Numéro du certificat PEB	20230908-0002984482-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

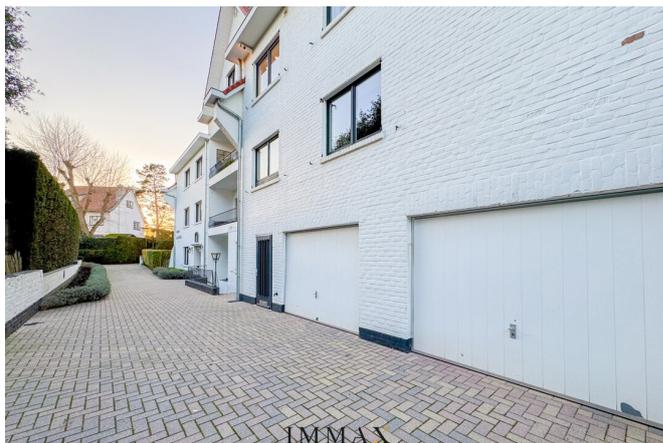
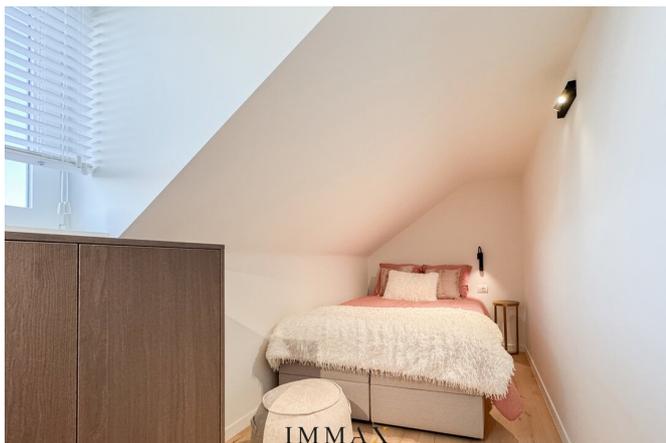
Garages	1
Emplacements	1





IMMAX

IMMOBILIËN

A photograph of the IMMAX real estate office storefront. The building is white with large windows displaying property listings. The word "IMMAX" is prominently displayed above the windows. The text "IMMOBILIËN" is visible between the two main window displays. The word "IMMAX" is also visible in the top right corner of the image.

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N