



Maison individuelle prête à l'emploi dans un endroit calme

Hagedoornlaan 11, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence	6658332
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	558m ²
Surface habitable	259m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Chambres à coucher	6
Salles de bains	2
Garages	2

Description

Cette maison individuelle clé sur porte est située dans un quartier calme et convivial pour les enfants à Sint-Kruis, et constitue la solution idéale pour une grande famille ou ceux qui recherchent de l'espace et du confort.

La maison se trouve à proximité de De Linde, un magnifique environnement boisé, et à quelques pas du centre de Sint-Kruis et de la ville de Bruges. Grâce à une excellente accessibilité via plusieurs voies d'accès et à la proximité de commerces de quartier, d'écoles et d'autres commodités, vous bénéficiez de l'idéal mélange entre tranquillité et commodités urbaines.

La villa, construite sur un terrain spacieux de 558 m² et avec une surface habitable de 259 m², a été initialement construite en 1970 mais a récemment été entièrement rénovée selon les normes énergétiques les plus récentes.

Disposition : L'entrée spacieuse dispose d'un hall avec débarras et d'un escalier. Le salon lumineux donne sur une grande cuisine entièrement équipée avec un coin repas. De la cuisine, vous avez accès au jardin ensoleillé avec terrasse et à deux garages indépendants. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres spacieuses et une salle de bain moderne avec douche à l'italienne, WC et meuble-lavabo.

Au deuxième étage, vous trouverez le hall de nuit avec trois grandes chambres, une deuxième salle de bains avec baignoire et meuble-lavabo, des toilettes séparées et un grand débarras/atelier avec balcon. Il y a également un grenier pour du rangement supplémentaire.

Atouts :

- Maison lumineuse et économe en énergie avec un label B
- Rénovée récemment
- Deux garages indépendants avec allée
- Jardin ensoleillé et privé
- Électricité conforme
- Chauffage au sol au rez-de-chaussée
- Emplacement calme et verdoyant

Données

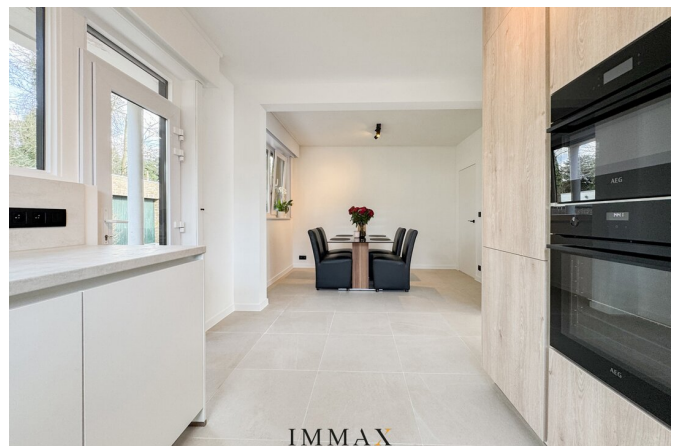
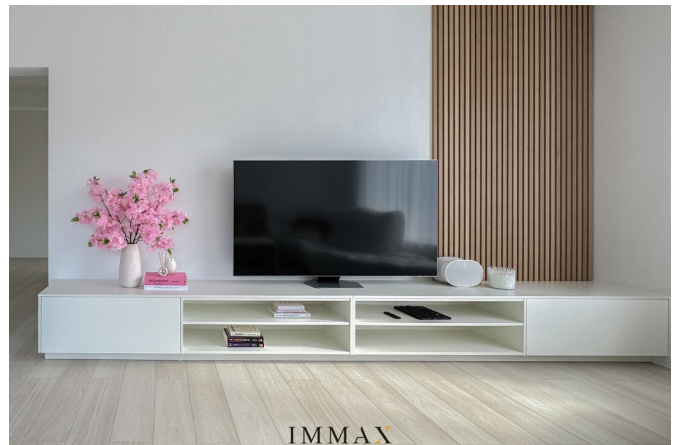
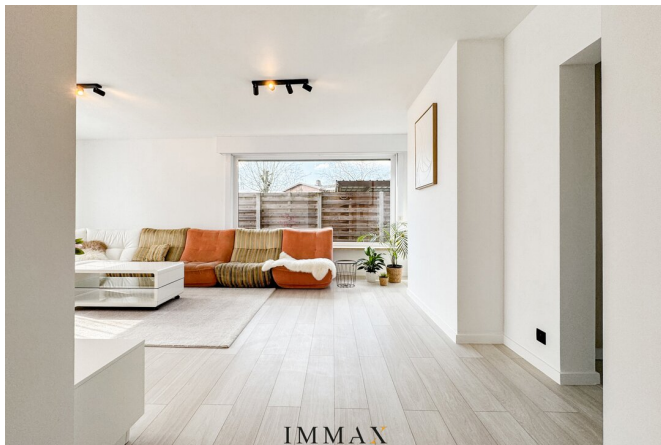
Référence	6658332
Type	Maison
Surface totale	558m ²
Surface habitable	259m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Surface du jardin	200m ²
Année de construction	1969
Année de rénovation	2024
Libre à partir de:	à l'acte

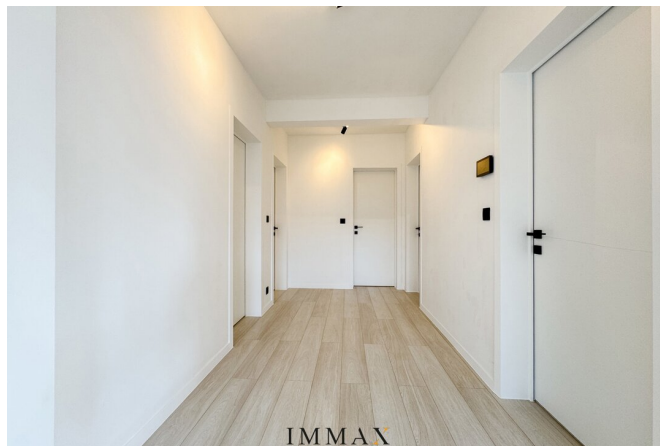
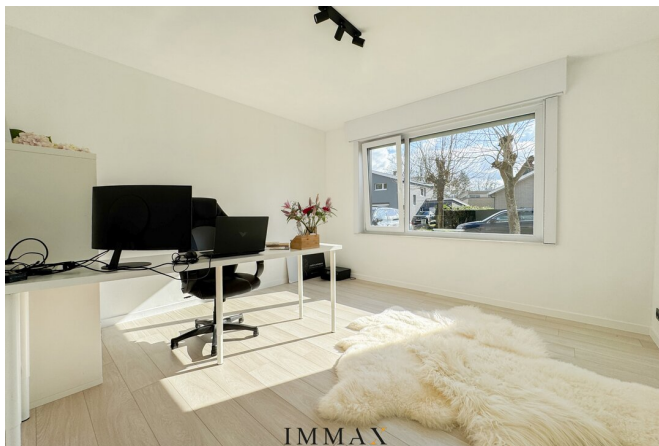
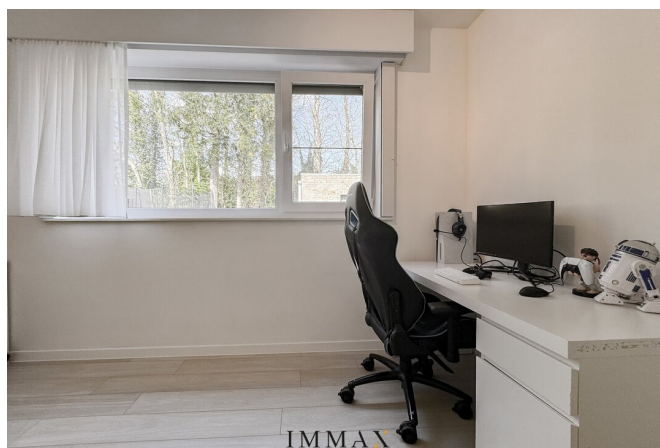
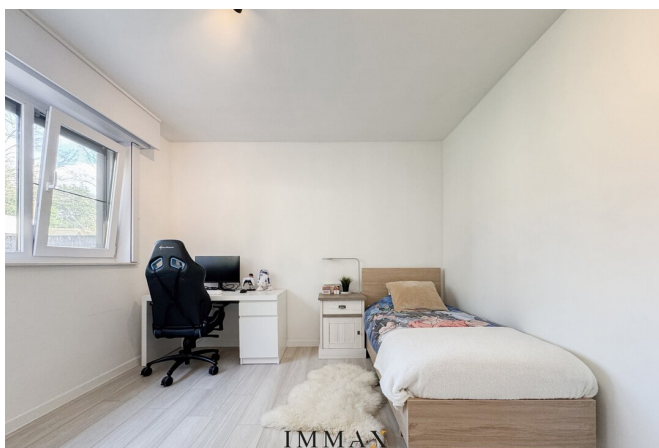
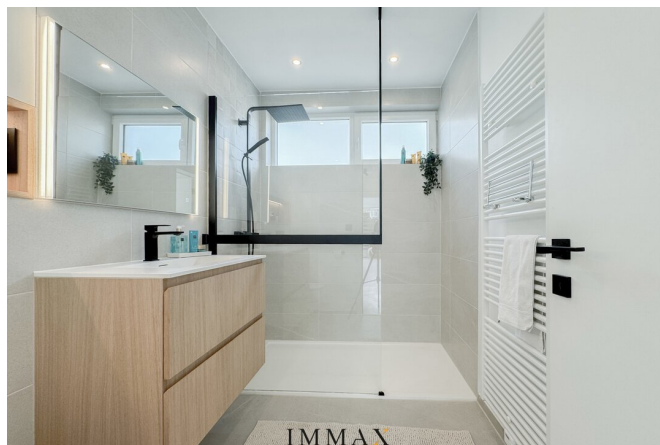
Obligation de déclaration

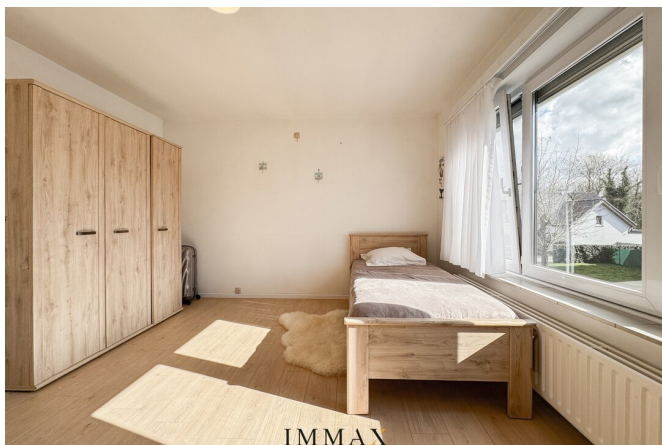
PEB	B
valeur PEB	145
Numéro du certificat PEB	0003557244-RES-2
Désignation urbaine	Parc d'habitat
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

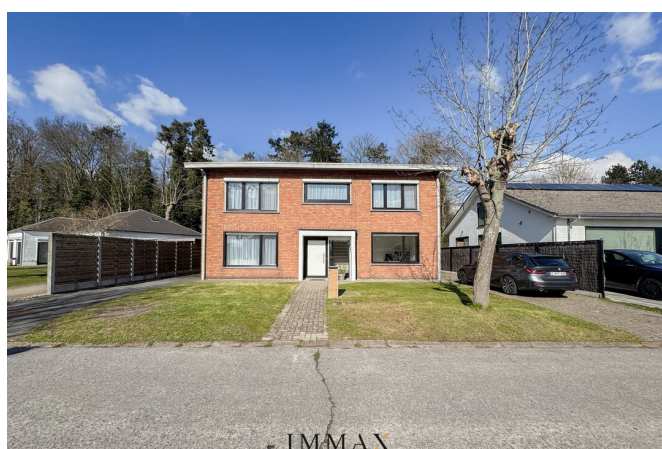
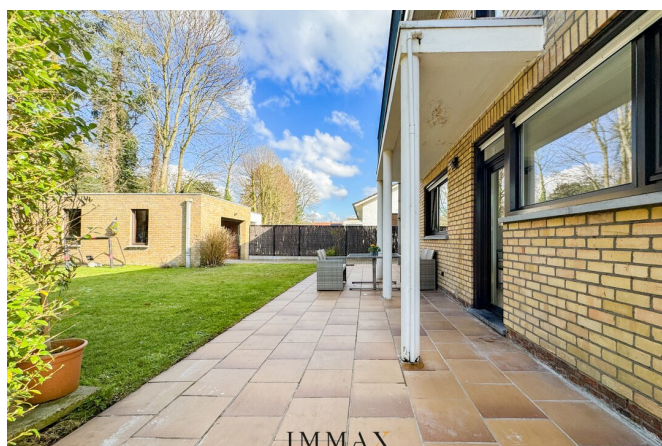
Disposition

Toilettes	2
Garages	2
Emplacements	1











IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N