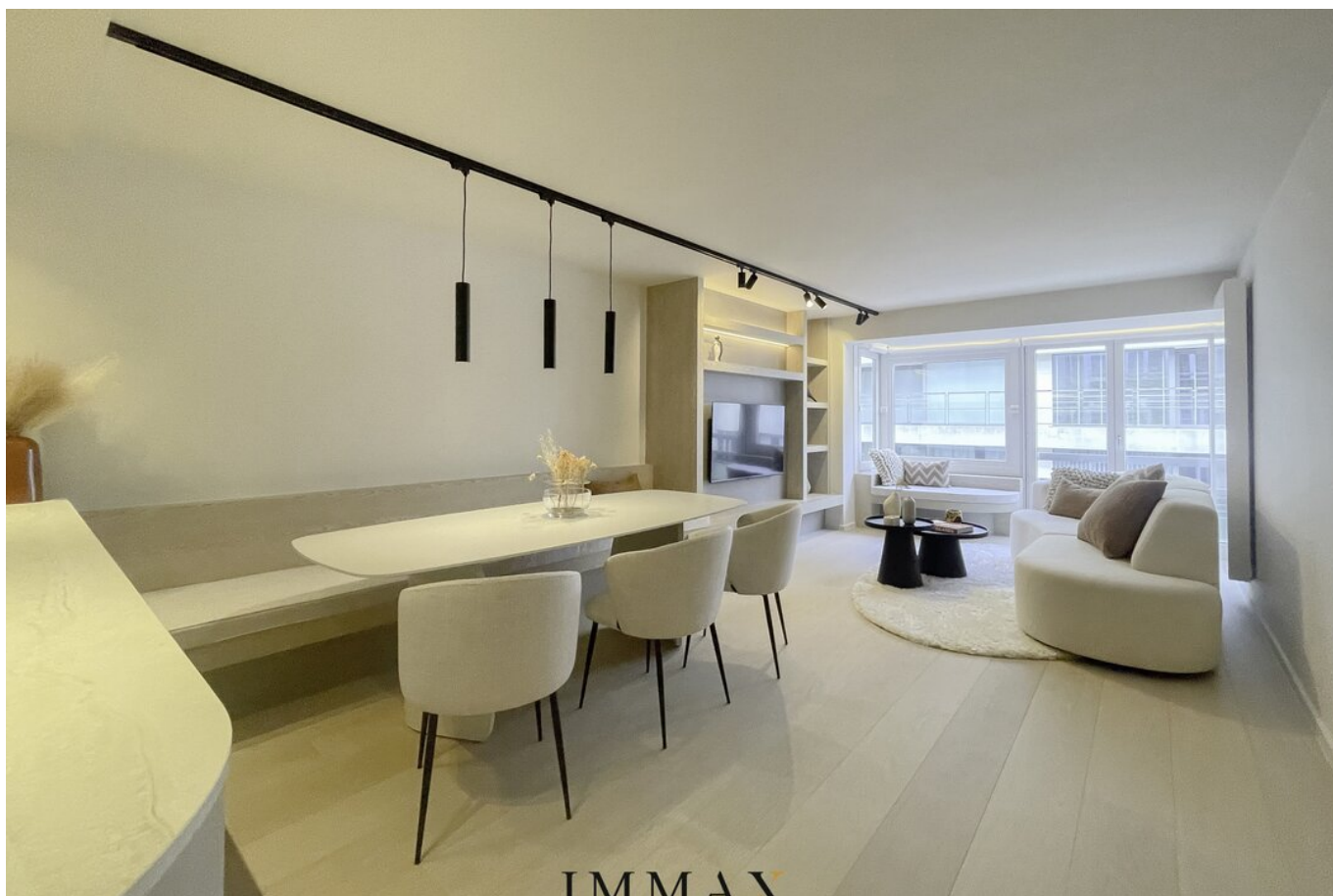




App 3CH exceptionnellement rénové près de Lichttorenplein

Kustlaan 38 2.3, 8300 Knokke-Heist

Référence	Kustlaan
Prix	€ 899.000
Surface totale	100m ²
Surface habitable	93m ²
Surface de la terrasse	7m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Appartement de 3 chambres rénové avec beaucoup de goût, situé sur la Kustlaan, à proximité de la Lichttorenplein et de la Driehoeksplein, à 50 mètres de la plage.

L'appartement comprend un salon lumineux avec une cuisine ouverte et une salle à manger attenante.

À l'arrière se trouvent deux chambres spacieuses, équipées de placards, chacune avec sa propre salle de bains.

Les deux chambres donnent accès à la terrasse arrière orientée au sud.

Troisième chambre, avec placard, où l'on peut également installer un lit double. Armoire dans le hall avec toilettes séparées.

Avantages :

- Finition très luxueuse (Mortex, parquet, ...)
- 3 chambres à coucher dont 2 avec salle de bain attenante
- Terrasse plein sud
- Cave et local à vélos dans l'immeuble

Un vrai bijou à 50m de la plage !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'info : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

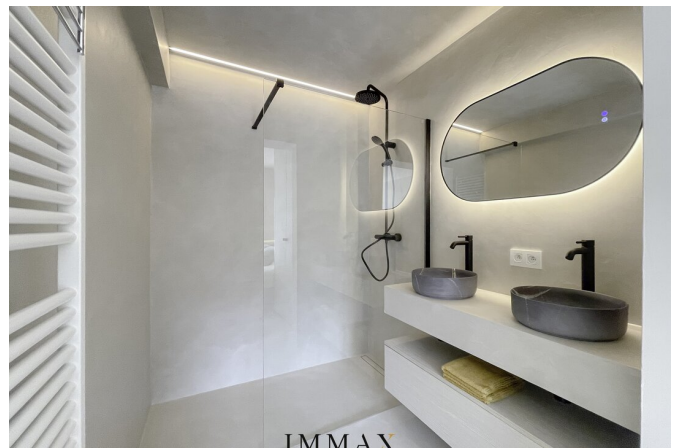
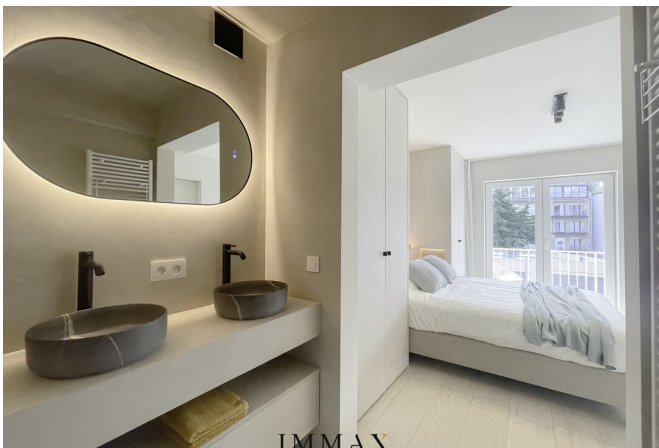
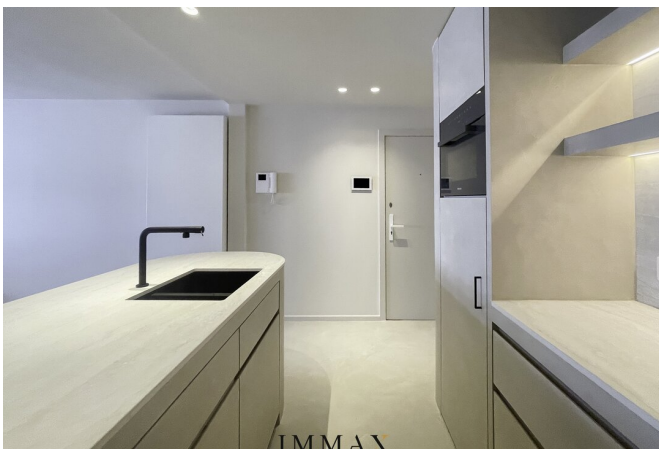
Référence	Kustlaan
Type	Appartement
Surface totale	100m ²
Surface habitable	93m ²
Surface de la terrasse	7m ²
Année de construction	1967
Année de rénovation	2024
Ascenseur disponible	Oui

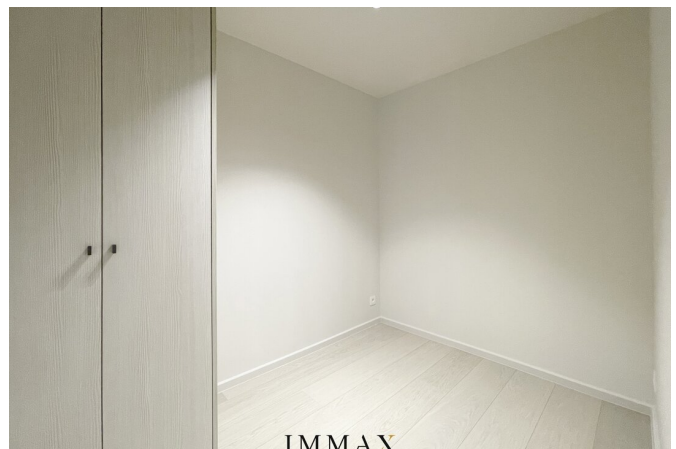
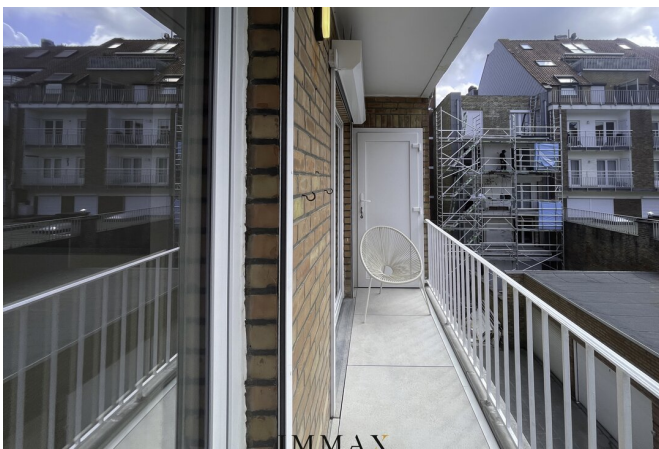
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	129
Numéro du certificat PEB	20210702-0002437087-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
------------------	---





IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N