



Villa neuve exclusive avec 3 chambres

Lendebrug 9, 8730 Beernem

Référence	6691887
Prix	€ 395.000
Superficie du sol	238m ²
Surface habitable	139m ²
Surface de la terrasse	19.5m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

Découvrez cette magnifique villa neuve, située dans une rue sans issue au bord du canal à Beernem. Profitez d'un cadre unique alliant confort moderne et environnement verdoyant. Ce quartier calme et convivial est idéal pour les familles.

Disposition

Cette maison a été conçue pour offrir fonctionnalité et confort :

•

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée spacieux avec toilettes invités
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Débarras pratique attenant à la cuisine

•

Étage :

- Trois chambres spacieuses
- Deuxième toilettes invités
- Local technique
- Salle de bain élégante avec douche à l'italienne et double lavabo

Espaces extérieurs

Profitez d'un jardin aménagé, d'un carport et d'un abri de jardin fonctionnel. Le jardin est idéal pour la détente et les activités en plein air.

Atouts

- Emplacement paisible dans un cadre verdoyant et rural
- Abondance de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées
- Équipée de panneaux solaires pour une solution de vie durable et économe en énergie

Particularités

La maison est proposée sous le régime TVA, mais les acheteurs particuliers peuvent également l'acquérir sous les droits d'enregistrement, une option financièrement avantageuse.

Intéressé ?

N'hésitez pas à planifier une visite. C'est l'occasion idéale de découvrir la maison de vos rêves !

Données

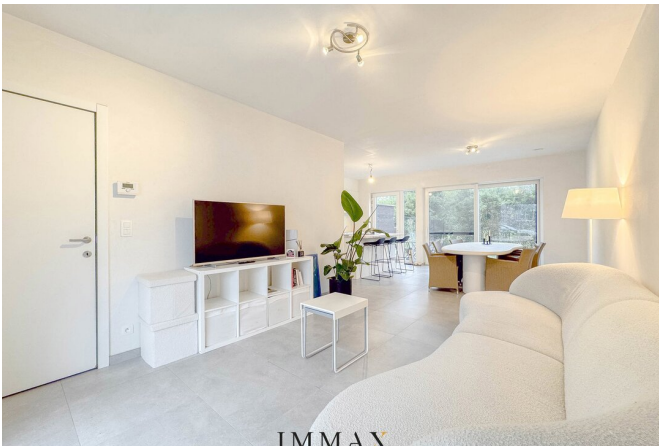
Référence	6691887
Type	Maison
Surface totale	238m ²
Surface habitable	139m ²
Surface de la terrasse	19.5m ²
Surface du jardin	15m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à l'acte

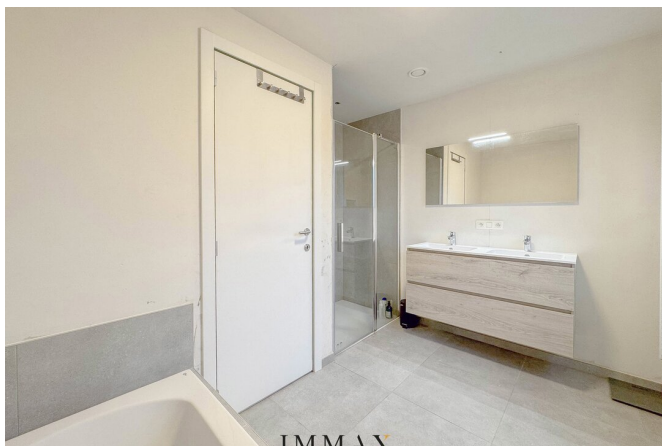
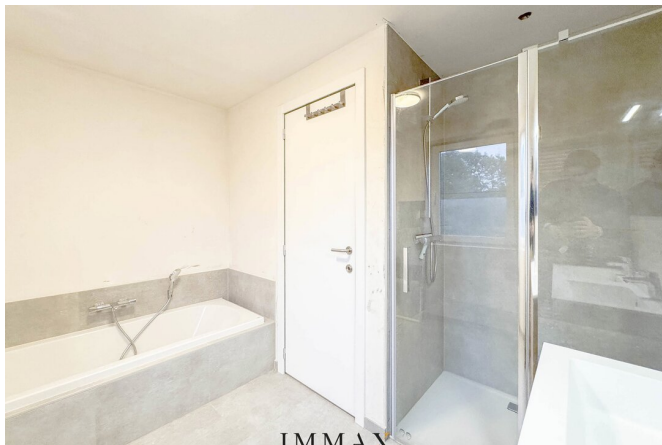
Obligation de déclaration

PEB	A+
Numéro du certificat PEB	31003-G-OMV_2021193580/EP20800/A008/D01/SD001
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Emplacements	1





IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Glenn Vermeersch

Achat - Vente

- T. 050 62 44 14 – 0498 10 98 98
- E. glenn@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N