



Appartement de 3 chambres à coucher près du centre de Bruges

Baron Ruzettelaan 40B 00.01, 8310 Brugge Assebroek

Référence	Baron Ruzettelaan 40B bus 0.01
Prix	€ 1.050
Surface totale	120m ²
Surface habitable	102m ²
Surface de la terrasse	18m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Cet appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée est situé dans un endroit extrêmement central à Assebroek, près du Katelijnepoort. L'appartement se trouve à distance de marche du centre de Bruges et de la gare.

L'appartement se compose comme suit :

Hall d'entrée avec toilettes pour invités, un salon lumineux, une cuisine équipée ouverte suivie d'un débarras pratique pouvant accueillir une machine à laver et un sèche-linge. Trois chambres spacieuses, une salle de bain 1 équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes, une salle de bain 2 équipée d'une douche à l'italienne et d'un lavabo dans le meuble.

La grande terrasse ensoleillée à l'arrière de l'immeuble ainsi que le local à vélos commun constituent un atout supplémentaire.

Il est également possible de louer un grand garage dans la cour de l'immeuble.

L'appartement est également équipé de panneaux solaires qui réduiront votre facture d'énergie.

Disponibilité : à partir du 1er juin 2025

Loyer : 1 050 €/mois

Charges communes : 40 €/mois

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez-nous au 050 62 44 14 ou envoyez-nous un e-mail à jana@immax.be.

Données

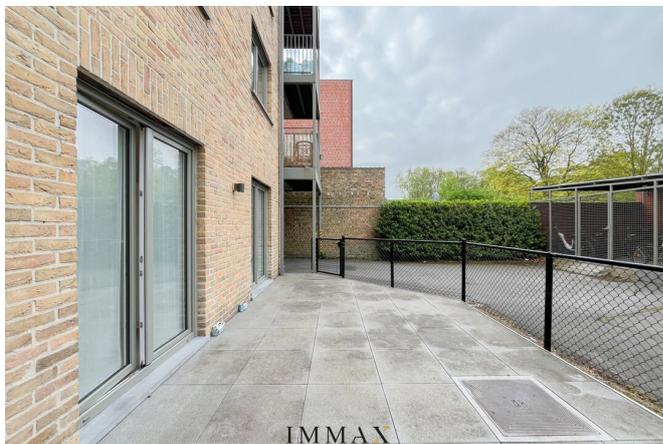
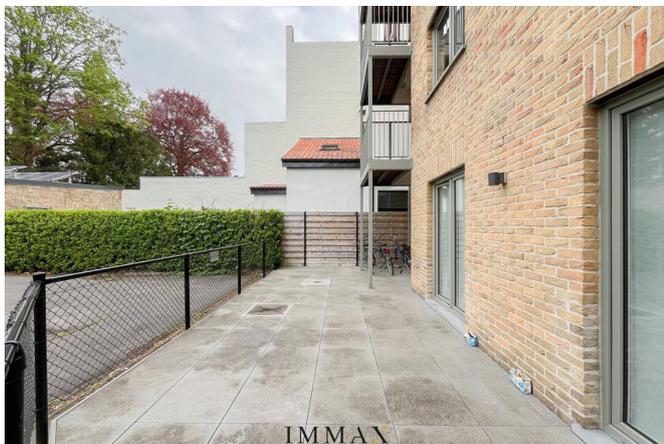
Référence	Baron Ruzettelaan 40B bus 0.01
Type	Appartement
Surface totale	120m ²
Surface habitable	102m ²
Surface de la terrasse	18m ²
Libre à partir de:	En fonct. du locataire
Ascenseur disponible	Oui

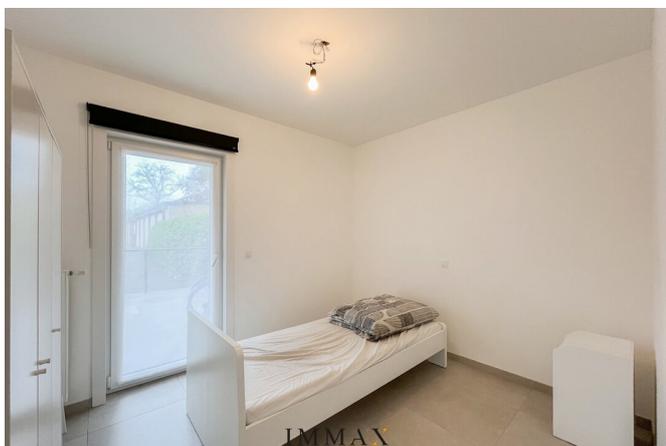
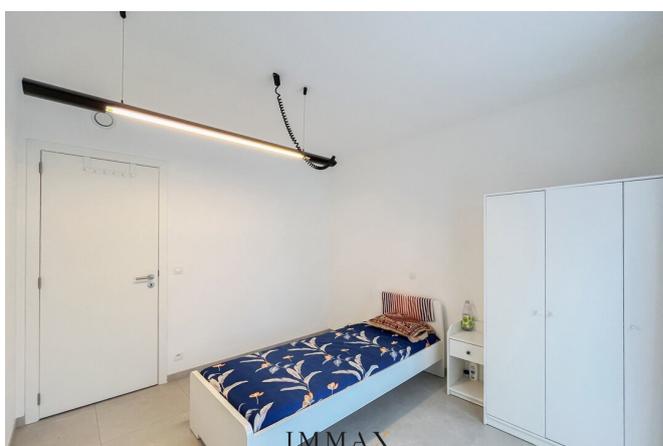
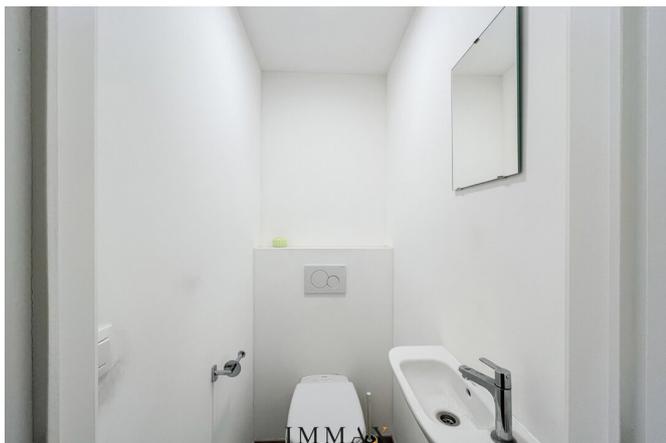
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	75
Numéro du certificat PEB	31005-G-OMV_2020000296/EP18706/A001/D01/SD001
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Garages	1





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM VERHUREN
OF VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14
- E. jana@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N