



## Appartement magnifiquement rénové avec vue panoramique

Sint-Lodewijkspad 6 5.01, 8200 Brugge Sint-Andries

**Référence**

Sint-Lodewijkspad 6

**Prix**

€ 1.015

**Surface habitable**

91m<sup>2</sup>

**Chambres à coucher**

2

**Salles de bains**

1

## Description

Situé dans un emplacement très central à Sint-Andries, cet appartement entièrement rénové, situé au cinquième (dernier) étage du bâtiment, offre une vue imprenable sur les tours emblématiques de Bruges. La rénovation complète de 2020 a été réalisée avec un souci du détail et des matériaux de haute qualité, garantissant que l'appartement dispose de tout le confort moderne.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette pour les invités, d'un spacieux et lumineux séjour, et d'une cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle, four vapeur, plaque à induction et réfrigérateur avec congélateur. Un cellier attenant à la cuisine dispose d'un raccordement pour la machine à laver. Depuis le hall de nuit, vous avez accès à une grande chambre et une salle de bains élégante, équipée d'une douche à l'italienne et finie en Mortex. Il y a également une deuxième chambre plus petite.

L'appartement dispose d'un balcon accessible depuis la deuxième chambre, où vous pouvez profiter du soleil de l'après-midi jusqu'au coucher du soleil.

Au sous-sol du bâtiment, vous trouverez un local de stockage privé ainsi qu'une place de parking, incluse dans le prix de la location.

Loyer : 1 015 € par mois

Charges de copropriété : 75 € par mois

Provision pour l'eau : 10 € par mois

## Données

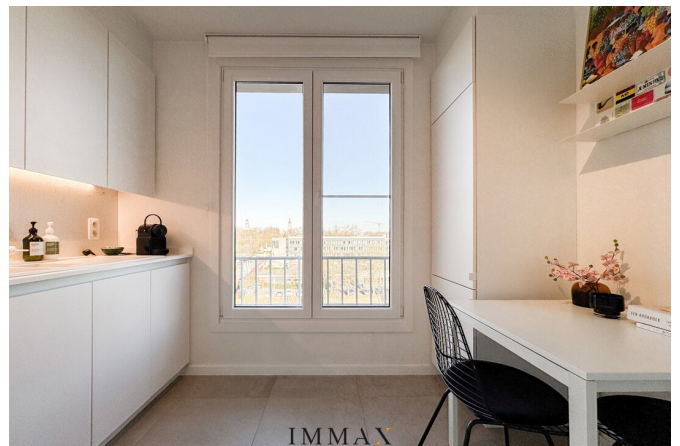
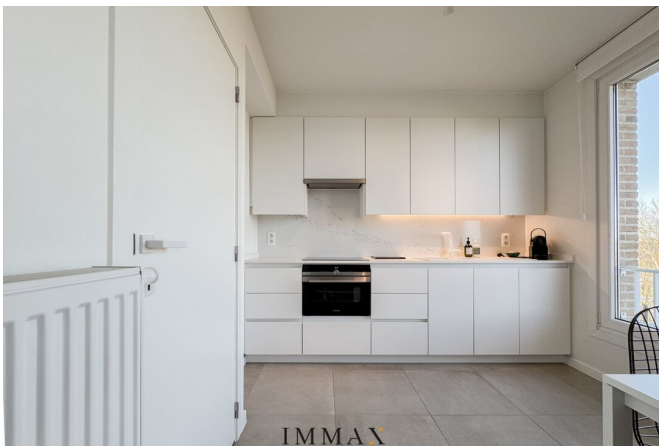
|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>Référence</b>             | Sint-Lodewijkspad 6       |
| <b>Type</b>                  | Appartement               |
| <b>Surface habitable</b>     | 91m <sup>2</sup>          |
| <b>Année de construction</b> | 1991                      |
| <b>Année de rénovation</b>   | 2020                      |
| <b>Libre à partir de:</b>    | En fonct. du propriétaire |
| <b>Ascenseur disponible</b>  | Oui                       |

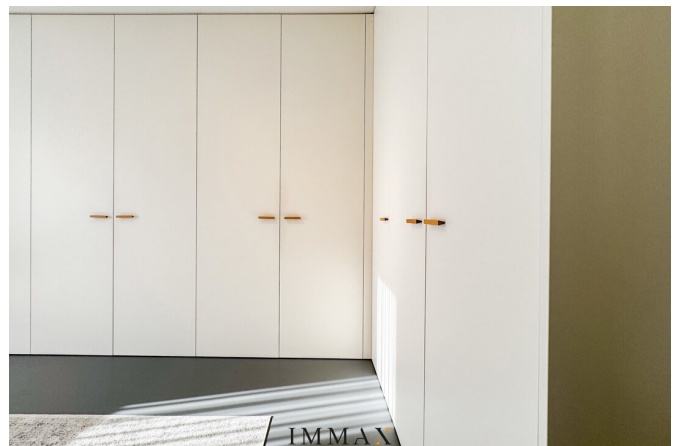
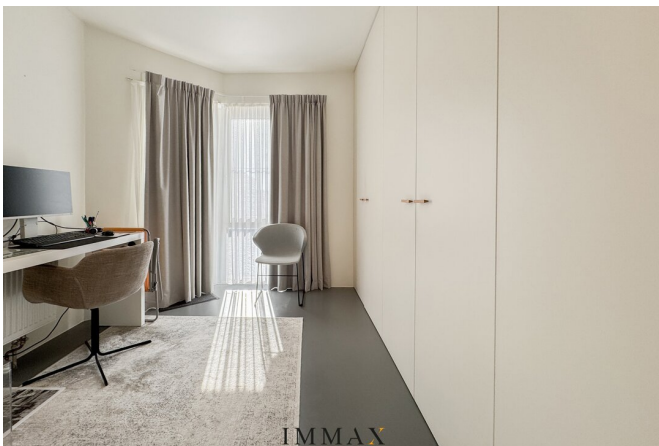
## Obligation de déclaration

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                       | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                | 118                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | 0003557497                  |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Inconnu                     |
| <b>Permis de construire</b>      | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Inconnu                     |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Inconnu                     |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Inconnu                     |
| <b>Préemption</b>                | Inconnu                     |
| <b>Score G</b>                   | A                           |
| <b>Score P</b>                   | A                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |

## Disposition

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Toilettes</b>    | 1 |
| <b>Emplacements</b> | 1 |







## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jana Crul

Office Manager Bruges  
Location Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N