



Authentique maison de campagne avec maison d'habitation attenante, grange indépendante située dans un cadre privé

Aardenburgseweg , 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence	Aardenburgseweg
Prix	€ 2.950.000
Superficie du sol	27788m ²
Surface habitable	520m ²
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3

Description

Abdijhoeve - Klein Schoonhoeve

Dans un cadre rural idyllique, nous vous proposons cette propriété, parfaite pour ceux qui recherchent l'espace, la nature et l'intimité.

Cette propriété unique est située dans un endroit magnifique entre Bruges et Damme, à proximité du Damse Vaart et du centre équestre 'De Blauwe Zaal'. La propriété se compose d'une maison principale pleine de caractère avec des logements séparés attenants, idéaux pour les invités, la famille ou comme maison pour les kangourous. Il y a également une grange avec des écuries et un abri pour la piscine.

La propriété est entourée de vastes prairies et de verdure, ce qui vous permet de jouir d'une tranquillité absolue et d'une intimité totale. Avec les écuries et les pâturages présents, cette propriété offre d'excellentes possibilités pour élever des chevaux, des moutons, des cerfs ou d'autres animaux.

Le bâtiment principal :

En passant par le hall d'entrée, on accède à la salle à manger sur la droite, qui se distingue par ses poutres en bois apparentes, sa cheminée et son sol rustique, autant d'éléments qui contribuent au caractère authentique de la propriété. Cette salle peut parfaitement être utilisée comme salle de fête, car elle dispose de toilettes séparées. Un peu plus loin se trouve la cuisine, qui donne sur la verdure environnante.

La charmante salle de voute se trouve à côté de la cuisine et constitue un espace agréable avec vue sur le jardin et la campagne environnante.

À l'étage, il y a 4 chambres. L'une d'entre elles se distingue par ses impressionnantes fermes d'origine, qui soulignent avec force le caractère rural de la maison. Deux autres chambres disposent chacune d'un escalier menant à leur propre mezzanine, idéale pour un coin nuit ludique, un bureau ou un espace de rangement. Une salle de bains se trouve également à cet étage.

À côté de la maison principale se trouve une annexe qui a été transformée en habitation à part entière. Cette unité résidentielle séparée dispose d'un salon confortable, d'une cuisine entièrement équipée, de 1 ou 2 chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain avec douche et lavabo. Elle offre de nombreuses possibilités, comme un logement pour les invités, une maison pour les kangourous ou un bureau/espace de travail.

Le jardin, qui comprend un bel étang avec un pool house, s'intègre parfaitement dans le paysage ouvert. La taille généreuse du terrain et l'emplacement judicieux des bâtiments garantissent une intimité maximale et de nombreuses possibilités de profiter pleinement de l'extérieur.

Les granges offrent de nombreuses possibilités grâce à leur disposition spacieuse (2 x 420 m²). Il y a plusieurs grandes pièces, une kitchenette séparée et, au-dessus des écuries, un impressionnant espace ouvert qui s'étend sur toute la largeur du bâtiment. Cet espace à l'étage est caractérisé par les fermes d'origine visibles, ce qui ajoute à l'atmosphère rurale authentique. Idéal pour le stockage, l'atelier, la salle de loisirs ou l'extension. Cette grange a été entièrement rénovée avec un nouveau sol porteur et en conservant toutes les caractéristiques d'origine.

Vous recherchez une oasis de paix, d'espace et d'intimité, avec tout le charme de la vie à la campagne ?

Données

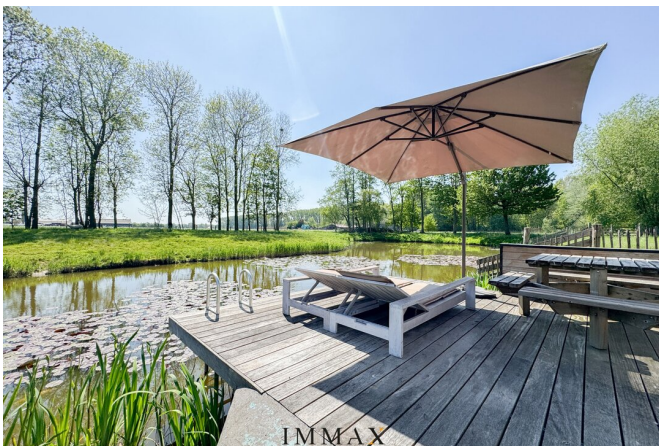
Référence	Aardenburgseweg
Type	Maison
Surface totale	27788m ²
Surface habitable	520m ²
Surface du jardin	27268m ²
Année de construction	1560
Année de rénovation	2002
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

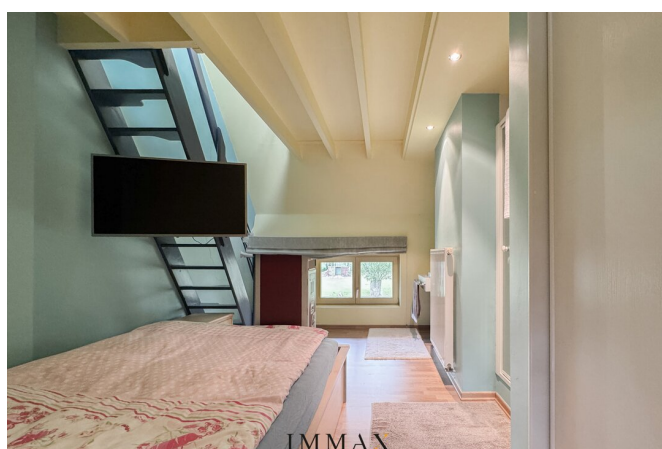
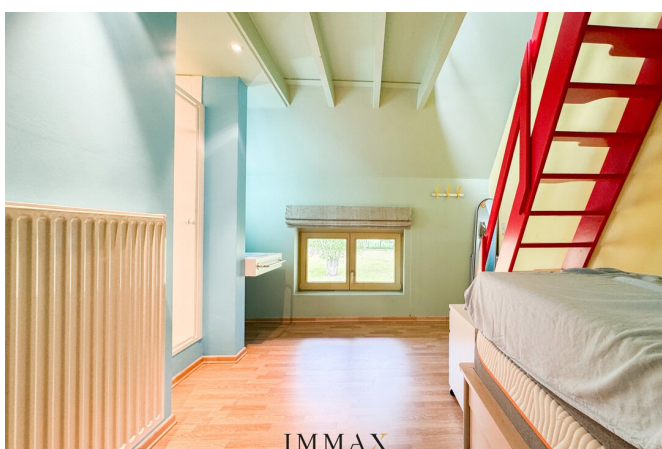
PEB	C
valeur PEB	223
Numéro du certificat PEB	0003082014
Désignation urbaine	Zone paysage précieux agricole
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	C
O-peil	Zone inondable potentielle

Disposition

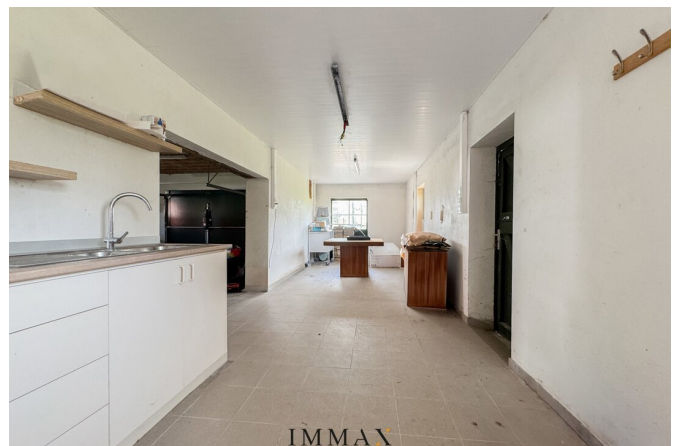
Emplacements	1
---------------------	---

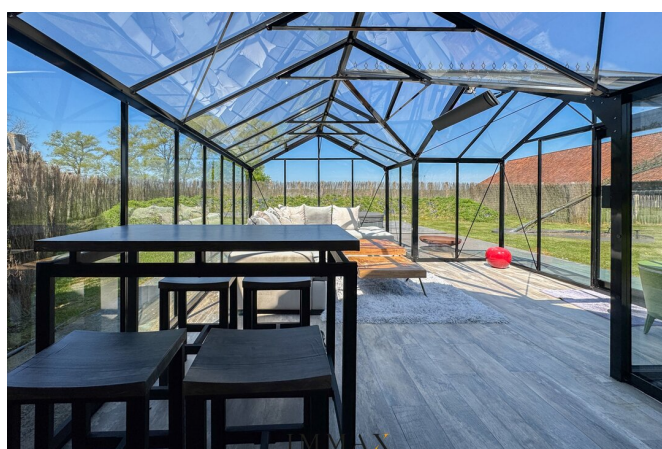


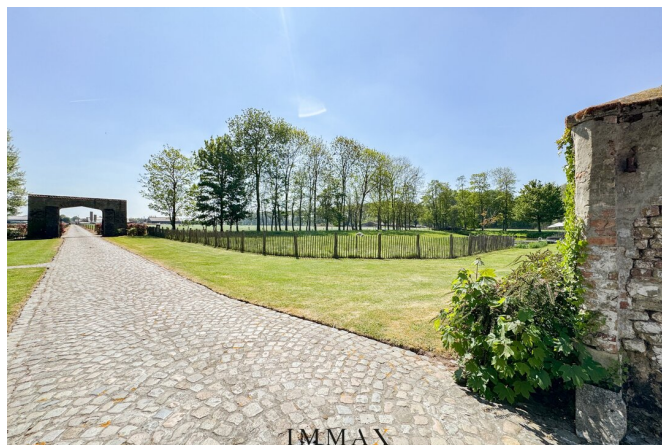












Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Joeri Verstraeten

Manager Knokke - Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 500.306

- T. 050 62 44 14
- E. joeri@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N