



Penthouse exclusif avec terrasses ensoleillées près de la plage

Koninginnenlaan 15 5.1, 8300 Knokke-Heist

Référence	Sangria
Prix	€ 1.295.000
Surface totale	186m ²
Surface habitable	121m ²
Surface de la terrasse	65m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

Situé à quelques pas de la place Van Bunnanplein et de la Zeedijk à Knokke, ce penthouse exclusif offre deux terrasses spacieuses et ensoleillées.

L'appartement dispose d'un salon et d'une salle à manger lumineux et spacieux, équipés d'une belle cheminée, qui offre un accès direct aux deux généreuses terrasses, idéales pour profiter du soleil. La cuisine ouverte entièrement équipée est dotée d'installations modernes qui améliorent le confort quotidien.

La chambre principale est équipée de placards et d'un bureau et offre un accès direct à la terrasse avant. En outre, il y a deux chambres à coucher de taille normale, toutes deux avec accès à la terrasse arrière. La salle de bains est équipée d'un double lavabo, d'une baignoire et d'une douche, ce qui ajoute à la commodité et au luxe de cet appartement.

L'appartement dispose également de l'air conditionné, d'un local à vélos commun et d'une cave privée spacieuse dans la résidence.

En bref, ce penthouse allie élégance, espace et luxe dans un excellent emplacement à proximité de la Zeedijk et de la Van Bunnanplein.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking/garage à proximité !

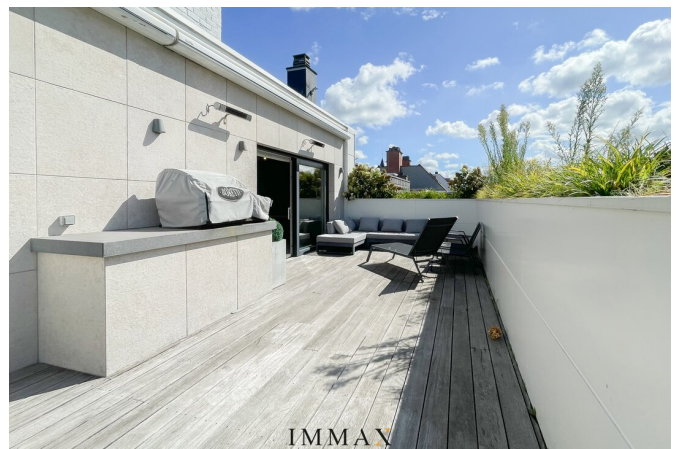
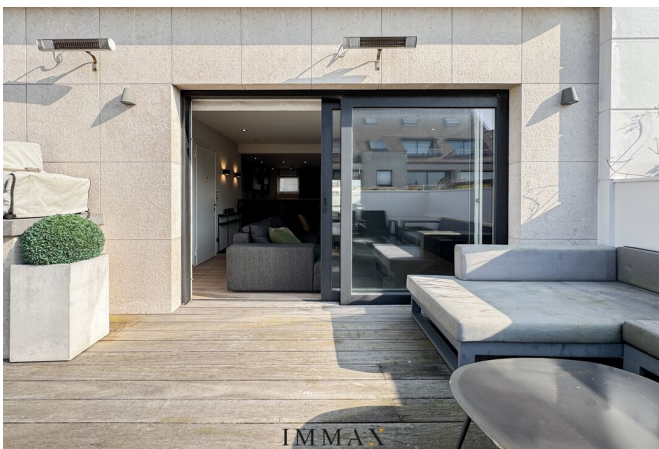
Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par e-mail à knokke@immax.be.

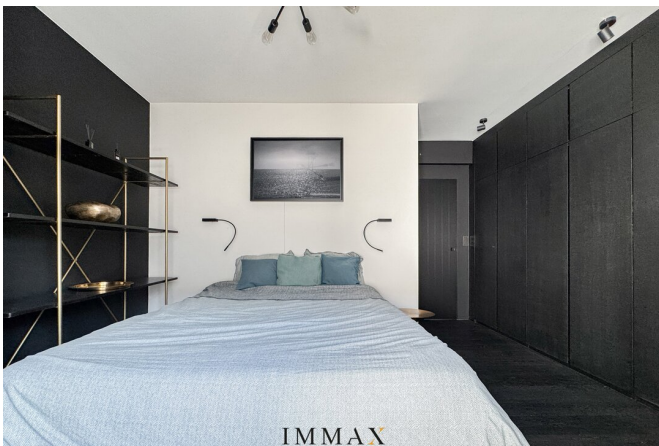
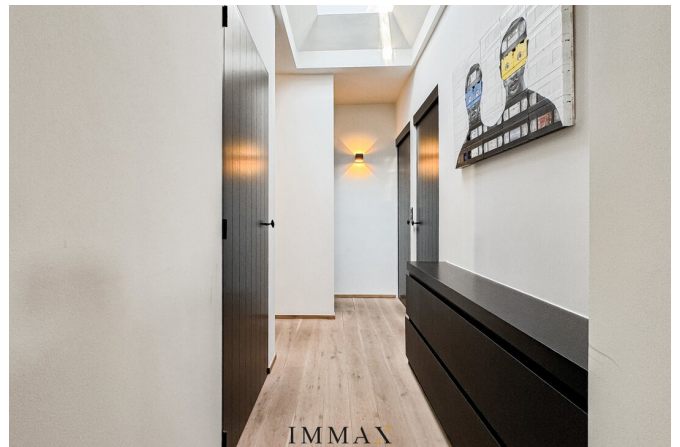
Données

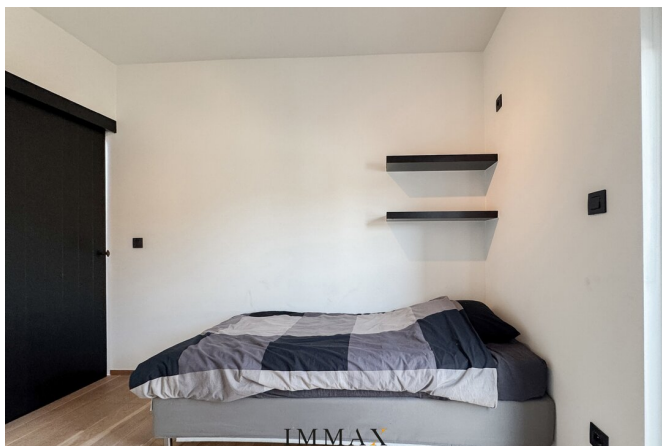
Référence	Sangria
Type	Appartement
Surface totale	186m ²
Surface habitable	121m ²
Surface de la terrasse	65m ²
Année de rénovation	2020

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	160
Numéro du certificat PEB	20240826-00033266636-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N