IMMAX
IMMOBILIËN

Maison rénovée avec 3 chambres d'hôtes

Moerkerkse Steenweg 289, 8310 Brugge Sint-Kruis

Référence	6620097
Prix	De € 550.000
Superficie du sol	400m^2
Surface habitable	213m^2

Description

Cette propriété située au cœur de Sint-Kruis, à quelques minutes à vélo du centre-ville de Bruges, a été récemment rénovée et dispose d'une licence pour 3 chambres d'hôtes.
Une propriété pratique et lumineuse avec 5 chambres et 5 salles de bains. Un jardin orienté au sud complète la propriété.
Idéal pour un couple souhaitant exploiter un bed & breakfast dans un endroit central à la périphérie de Bruges.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes - chambre d'amis 1 avec salle de bains et toilettes - salon avec cuisine ouverte - véranda donnant sur la terrasse et le jardin - chambre 1 avec salle de bains et toilettes - buanderie - buanderie/rangement - local à vélos - jardin orienté sud.
Premier étage : chambres d'amis 2 et 3 avec chacune une salle de bains et des toilettes séparées.
Grenier : chambre 2 avec salle de bains et espace détente
Le sous-sol est également présent.

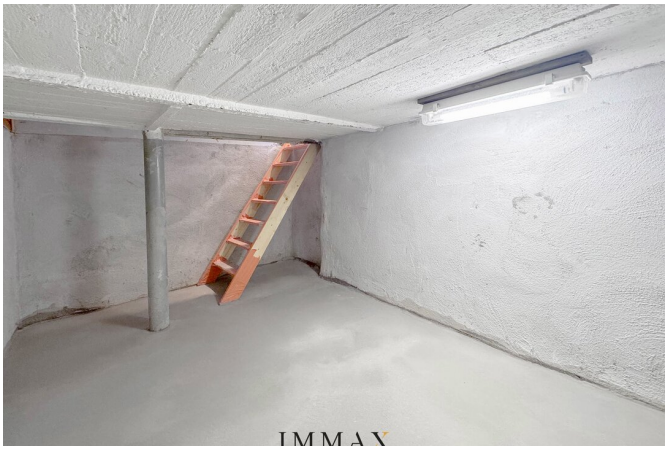
Livraison rénovation : Sept'24

Données

Référence	6620097
Type	Bed & breakfast
Surface totale	400m^2
Surface habitable	213m^2
Année de rénovation	2024
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	184-184
Numéro du certificat PEB	0003292576
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable



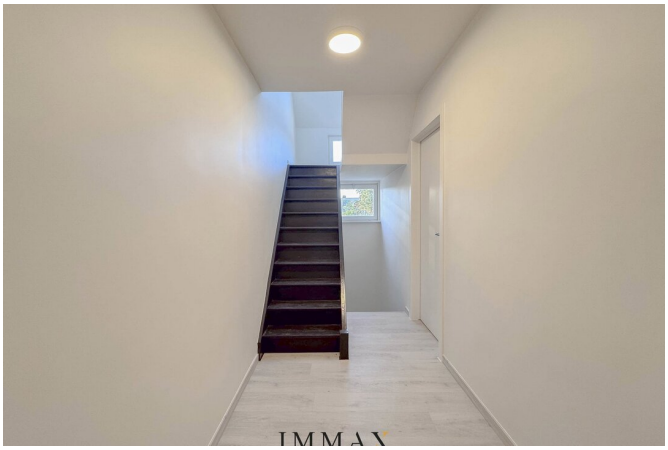
IMMAX

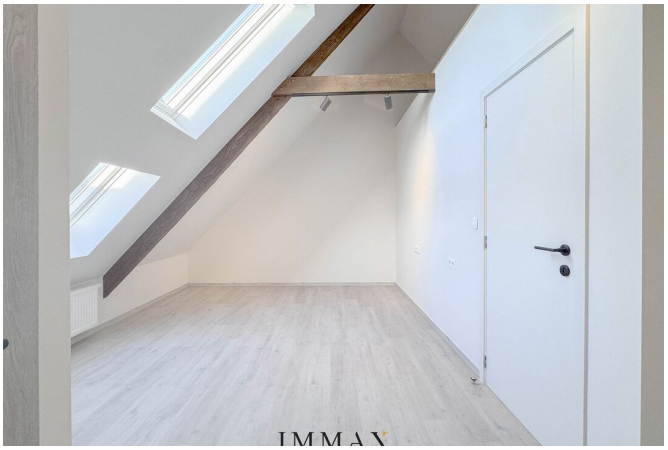
IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX


IMMAX


IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
UW EIGENDOM VERKOPEN?
Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting
IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

IMMAX
IMMOBILIËN

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 – 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN