



Maison de ville très spacieuse avec grand jardin

Gistelse Steenweg 509, 8200 Brugge

Référence	6701333
Prix	€ 360.000
Superficie du sol	248m ²
Surface habitable	223m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Cette maison pleine de caractère est actuellement utilisée comme propriété de rapport, mais offre de nombreuses possibilités. Elle peut être facilement transformée en commerce avec logement ou en maison unifamiliale spacieuse, avec un grand jardin ensoleillé orienté au sud !

Agencement :

La maison dispose d'un hall d'entrée accueillant avec un escalier menant à la cave. Le salon spacieux et lumineux dispose d'une cour avant et arrière, offrant une vue imprenable et un accès direct au jardin orienté au sud, avec terrasse. Il y a également une pièce polyvalente qui peut être utilisée comme chambre, bureau ou extension de la cuisine, ainsi qu'un débarras et une salle de bains avec baignoire, lavabo et toilettes.

Au niveau intermédiaire, se trouve un WC invité, tandis que le premier étage propose un deuxième salon lumineux et une cuisine. Le dernier étage comprend deux chambres spacieuses et une salle de douche, avec des toilettes supplémentaires.

Atouts :

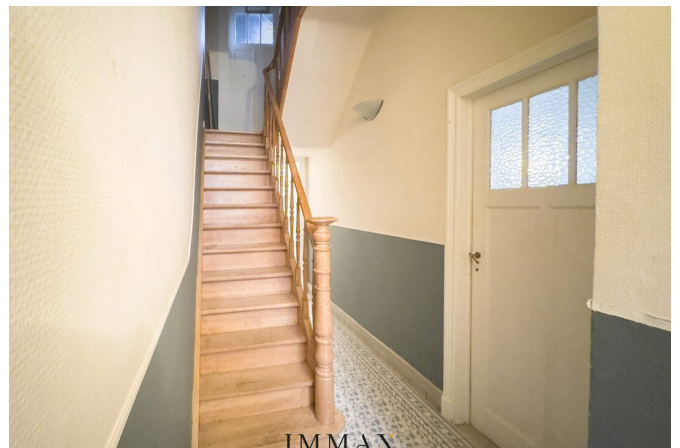
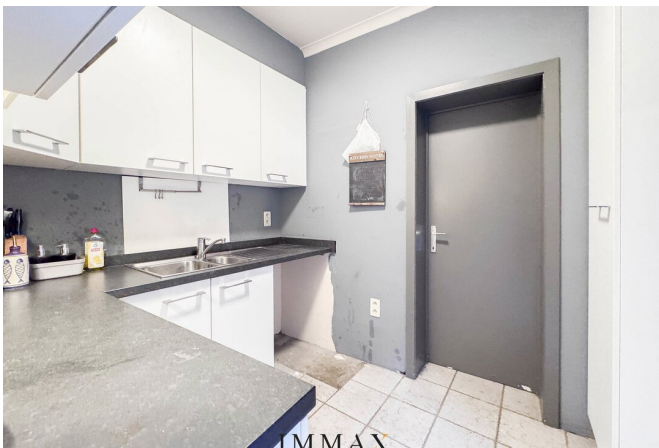
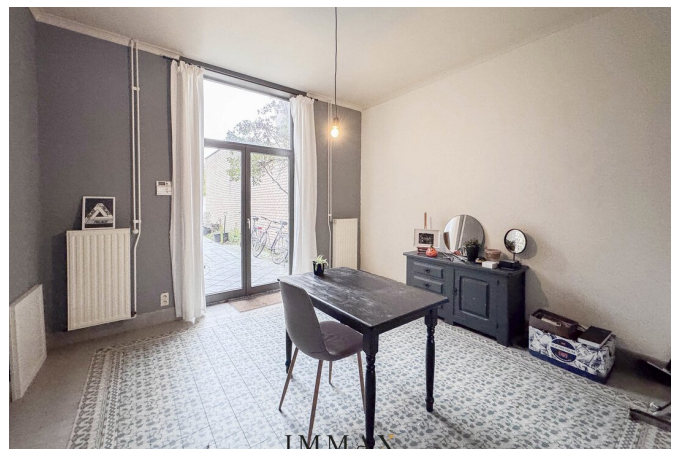
- Possibilité de louer un garage attenant au jardin
- Grand potentiel pour diverses utilisations
- Maison très spacieuse et lumineuse
- Jardin ensoleillé orienté au sud

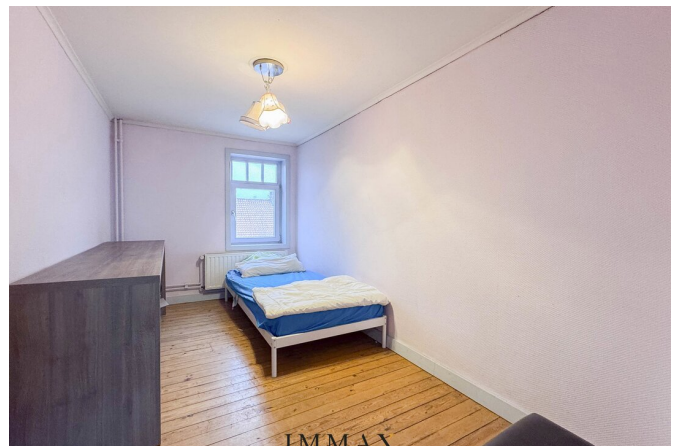
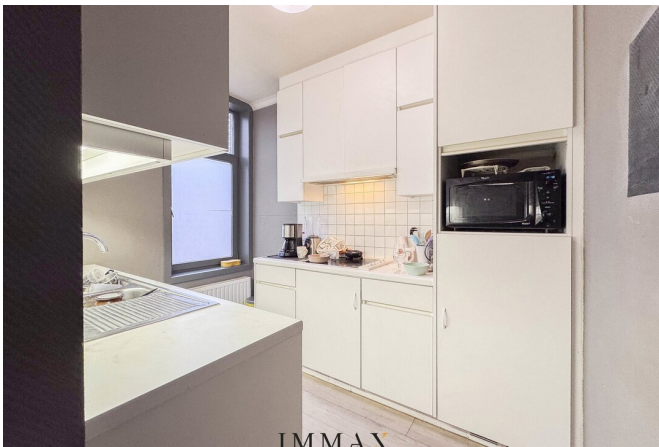
Données

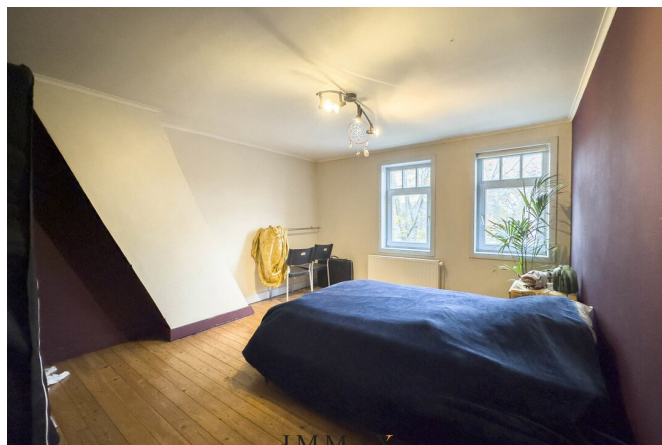
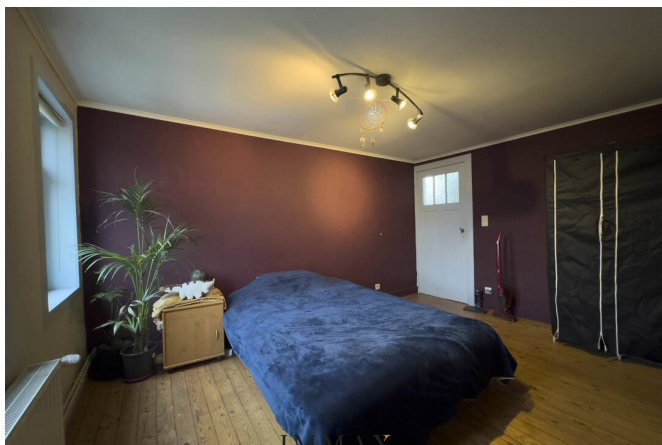
Référence	6701333
Type	Maison
Surface totale	248m ²
Surface habitable	223m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Surface du jardin	120m ²
Libre à partir de:	Immédiatement

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	195
Numéro du certificat PEB	0003451709-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N