



Appartement clé en main avec belle vue, terrasse et garage

Augustijnenrei 11 13, 8000 Brugge

Référence	6652106
Prix	€ 360.000
Surface totale	96m ²
Surface habitable	93m ²
Surface de la terrasse	3m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cet appartement magnifiquement situé est parfaitement entretenu et donne sur l'idyllique Augustijnenrei à Bruges !

Il s'agit d'un investissement idéal à louer ou à habiter avec la possibilité d'acheter un garage dans l'immeuble.

Disposition :

Hall d'entrée avec toilettes invités - espace de vie ouvert et lumineux avec cuisine neuve entièrement installée avec débarras/buanderie attenant et avec vue imprenable sur l'Augustijnenrei - 2 chambres à coucher spacieuses, dont une avec terrasse ensoleillée rénovée - salle de bain rénovée et équipée avec baignoire/douche et lavabo dans les meubles - rangement au sous-sol - possibilité d'acheter un garage intérieur !

Avantages :

- Spacieux et lumineux avec terrasse ensoleillée
- Belles finitions et prêt à habiter
- Chauffage récent avec air conditionné
- Cave + possibilité d'acheter un garage
- Efficacité énergétique EPC : label B
- Situation idyllique sur le Brugse Reijtjes

Données

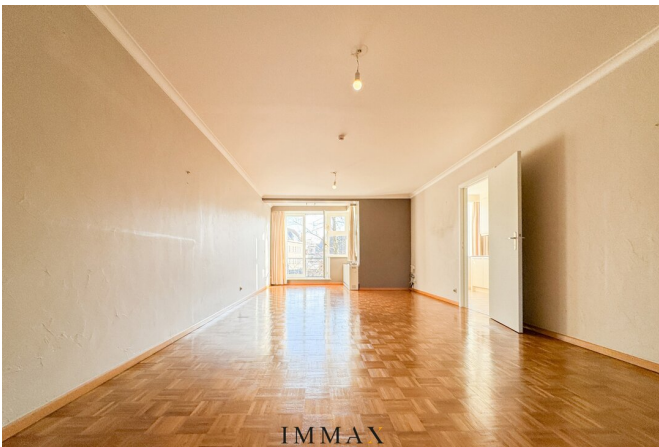
Référence	6652106
Type	Appartement
Surface totale	96m ²
Surface habitable	93m ²
Surface de la terrasse	3m ²
Année de construction	1989
Libre à partir de:	Immédiatement
Ascenseur disponible	Oui

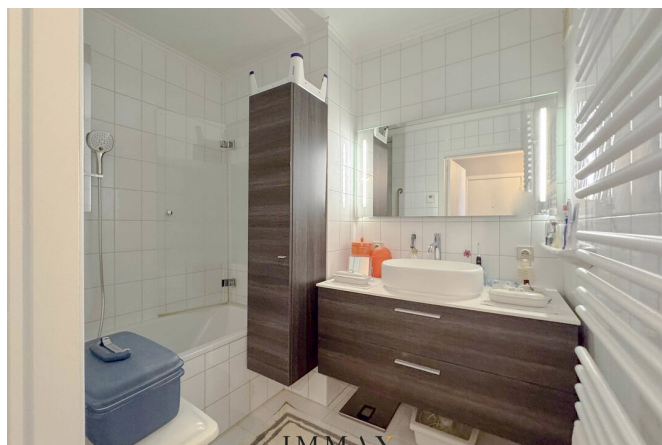
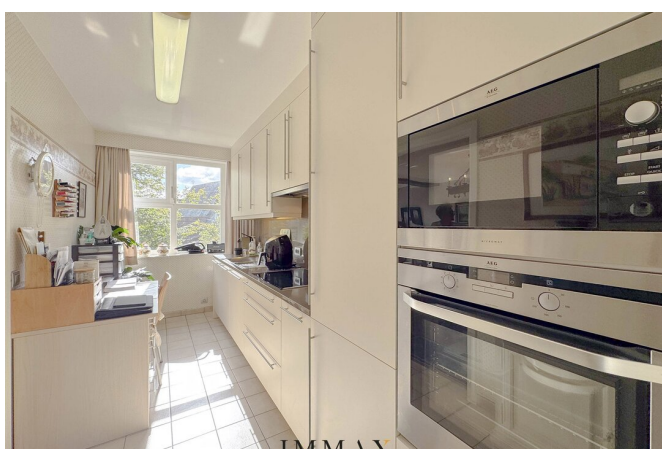
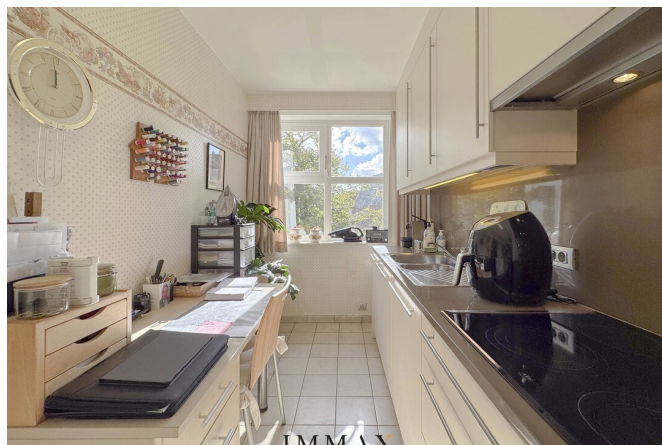
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	156
Numéro du certificat PEB	0003247531-RES-2
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

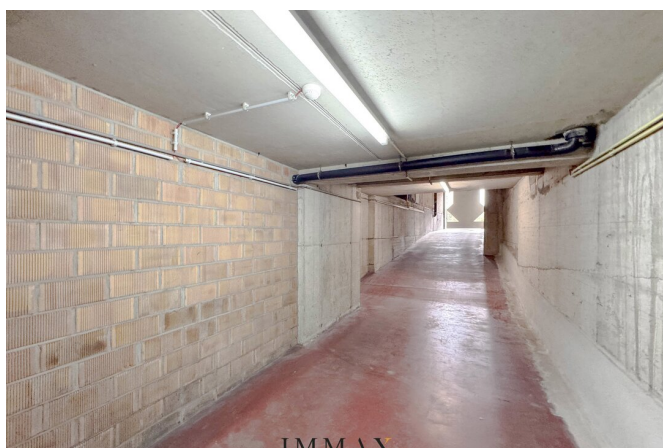
Disposition

Toilettes	1
Garages	1
Emplacements	1









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N