



Appartement luxueusement fini avec une belle vue

Gulden-Vlieslaan 10 3, 8000 Brugge

Référence	6701323
Prix	€ 545.000
Surface totale	138m ²
Surface habitable	138m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Cet appartement lumineux et haut de gamme est situé en bordure du centre animé de Bruges.

Possibilité de louer un box de garage à proximité !

Cet appartement a une vue sur le Vesten et le Graaf Visartpark.

Disposition :

Hall d'entrée spacieux avec toilettes invités et armoire encastrée, salon très lumineux avec parquet et armoires encastrées sur mesure et cuisine de luxe ouverte (entièrement équipée d'appareils électroménagers Miele) avec balcon adjacent avec espace de rangement/buanderie.

En outre, il y a 2 chambres spacieuses, une salle de douche en mortex avec double lavabo dans le meuble.

L'ensemble des finitions est réalisé avec des matériaux durables et de haute qualité. En outre, une cave pratique est incluse dans le prix. En bref, un appartement élégant et entièrement prêt à l'emploi dans un bel emplacement central à quelques minutes à pied du centre-ville de Bruges.

En option : possibilité de louer un box de garage.

Avantages :

- appartement spacieux (138m²), rénové avec style, situé dans un endroit calme et privilégié près du centre de Bruges
- finition de haute qualité et durable
- Rénovation haut de gamme
- possibilité de louer un garage
- la vente est soumise aux droits d'enregistrement (3% pour une maison unifamiliale ou une première maison familiale | 12% pour un appartement d'investissement)

Pour de plus amples informations ou une visite sans engagement de ce joyau, contactez Jurgen au 0493/330553 ou envoyez un e-mail à jurgen@immax.be.

Données

Référence	6701323
Type	Appartement
Surface totale	138m ²
Surface habitable	138m ²
Année de construction	2023
Libre à partir de:	En fonct. du propriétaire
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

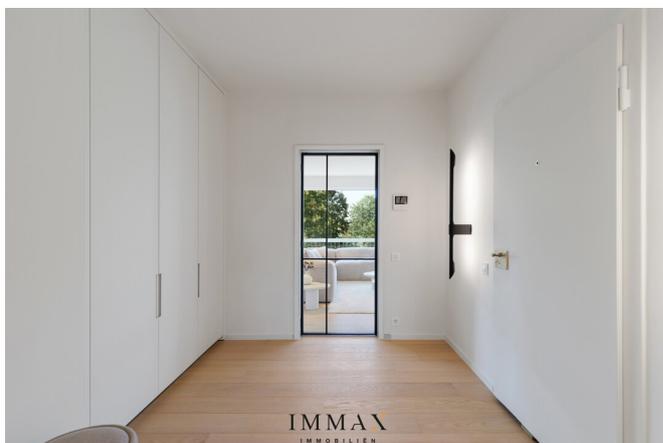
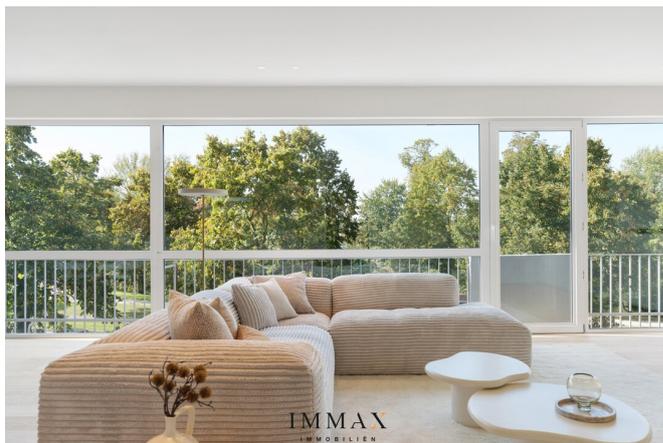
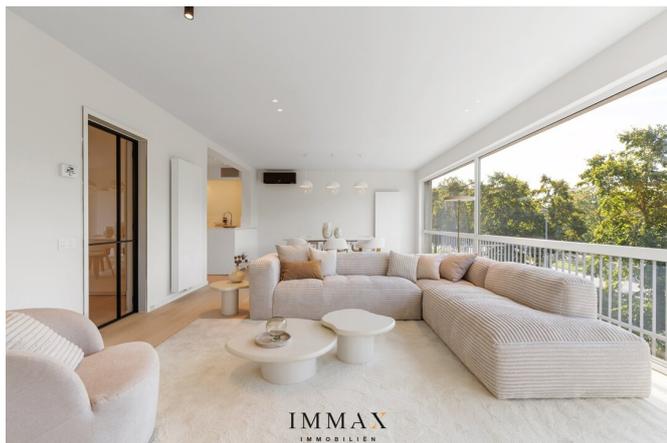
PEB	B
valeur PEB	135
Numéro du certificat PEB	20231010-0003008236-RES-1
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

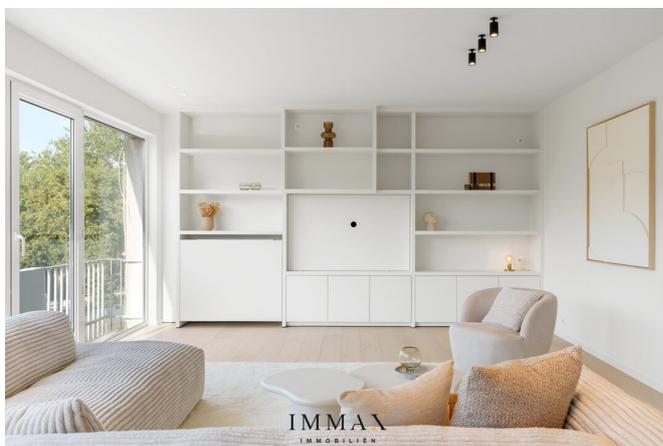
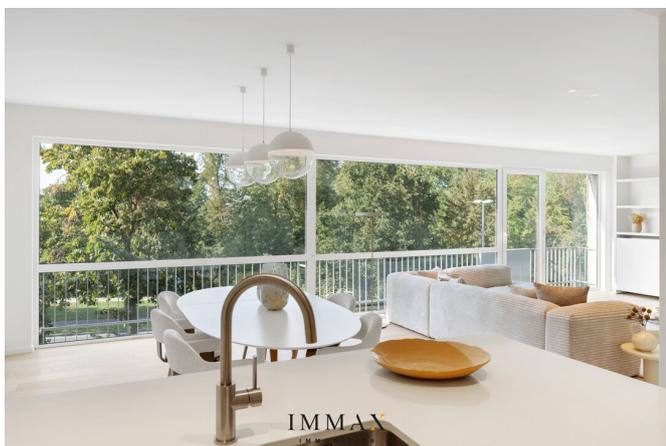
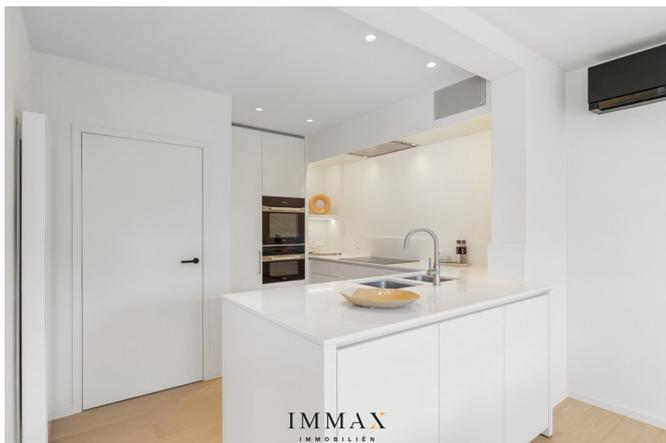
Disposition

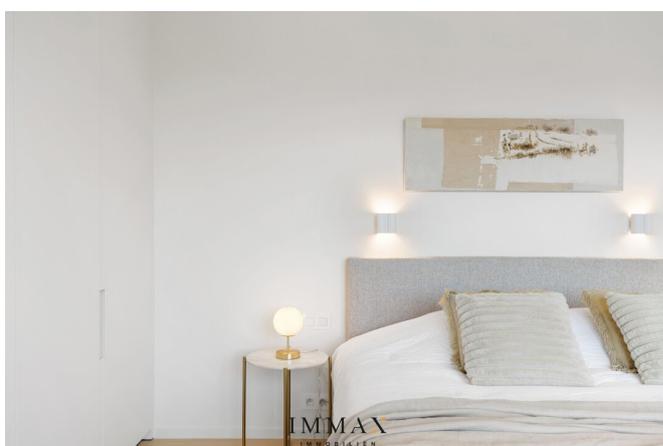
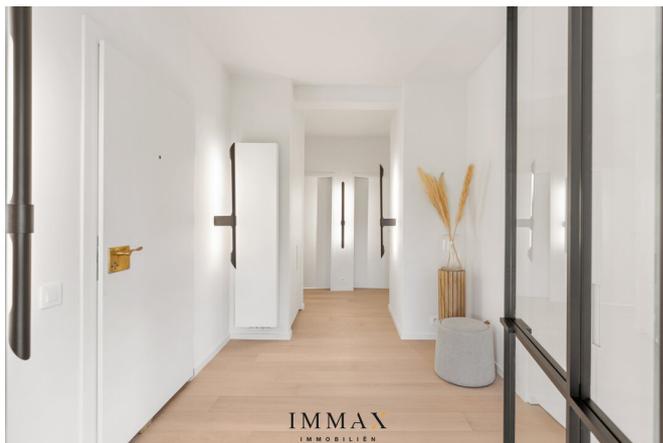
Toilettes 1

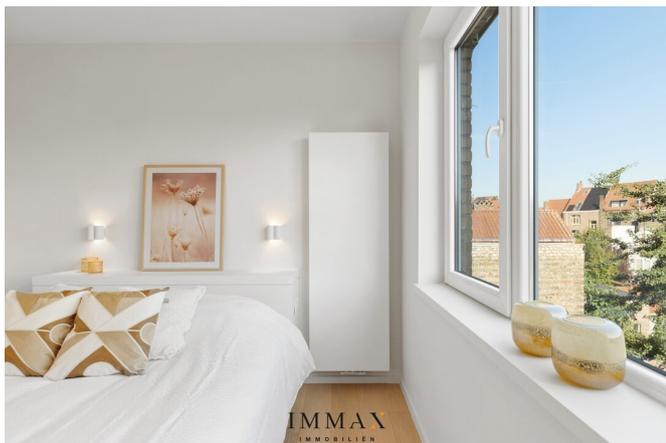
IMMAX

IMMOBILIËN



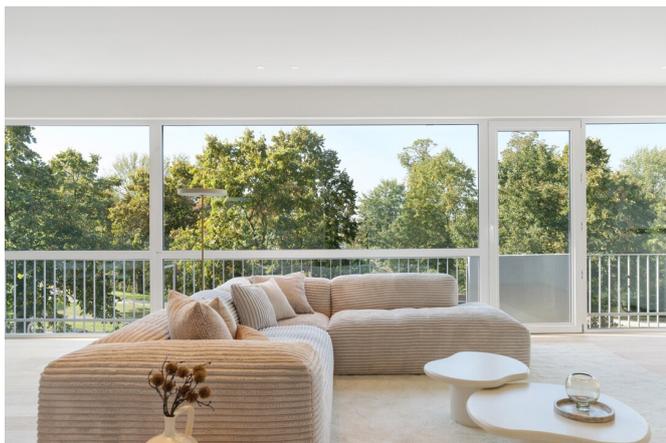






IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

A portrait of Jurgen Monteny, a man with glasses and a beard, wearing a dark blue blazer over a patterned shirt. He is standing in front of a window with a view of a building.

Jurgen Monteny
Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N