



## Maison de ville rénovée avec magasin et logements

Vlamingstraat 67, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	6701302
<b>Prix</b>	€ 565.000
<b>Superficie du sol</b>	57m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	27m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Vous êtes à la recherche d'un bel investissement dans le centre de Bruges ?

J'ai le plaisir de vous présenter cette maison de ville entièrement rénovée, divisée en un magasin et un appartement en duplex avec une terrasse spacieuse (27m<sup>2</sup>).

Disposition :

Entrée commune avec comptoir et accès au magasin et à la résidence. Le magasin joliment meublé (32m<sup>2</sup>) avec kitchenette et toilettes est loué.

La résidence a sa propre entrée avec accès au vaste sous-sol et à la cage d'escalier. Au premier étage, il y a des toilettes pour les invités, un salon spacieux et lumineux (28m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse ensoleillée (27m<sup>2</sup>) et une cuisine ouverte équipée avec une pièce de stockage technique adjacente.

Au deuxième étage, il y a deux chambres à coucher de 16m<sup>2</sup> chacune et une salle de bain avec baignoire, douche et double lavabo.

Le grenier spacieux (20m<sup>2</sup>) est accessible par un escalier mansardé.

Avantages :

- Prêt à emménager
- Terrasse orientée au sud
- Situation privilégiée dans l'œuf d'or de Bruges
- Label énergétique EPC B
- Beaucoup de lumière

## Données

<b>Référence</b>	6701302
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	57m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	27m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1850
<b>Année de rénovation</b>	2000
<b>Libre à partir de:</b>	Immédiatement

## Obligation de déclaration

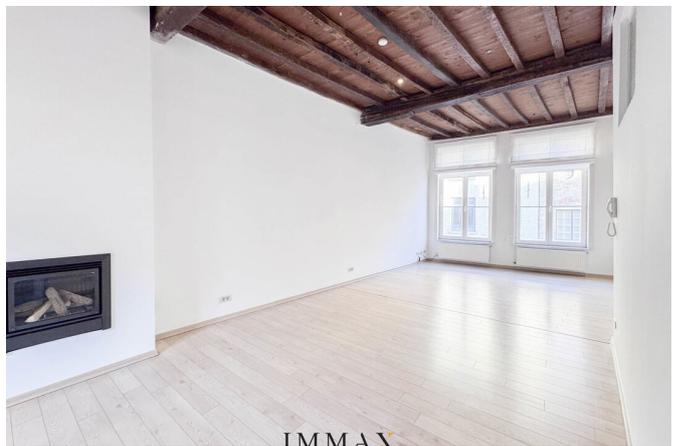
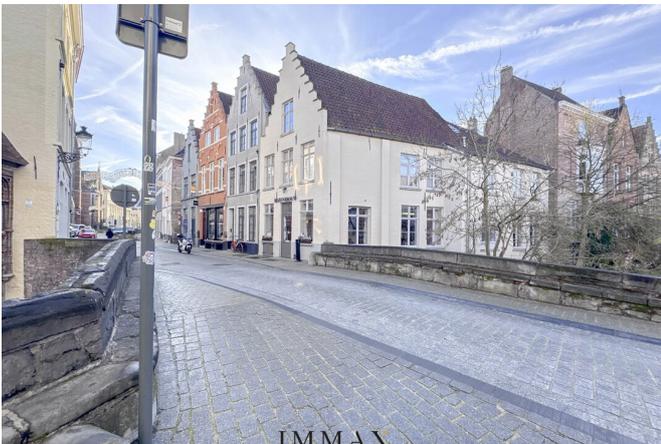
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	184
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003465190-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Toilettes** 3

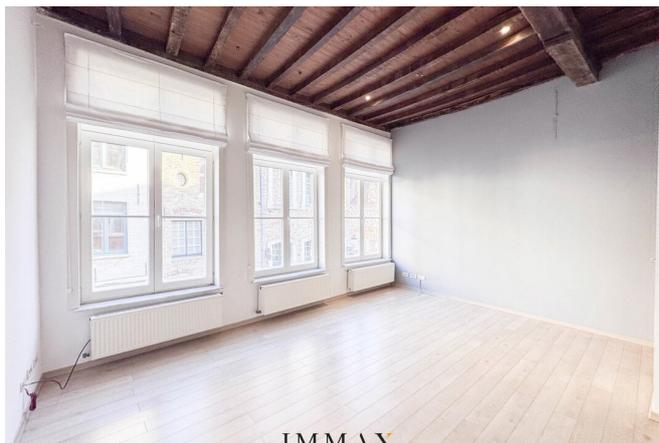
# IMMAX

IMMOBILIËN





IMMAX



IMMAX



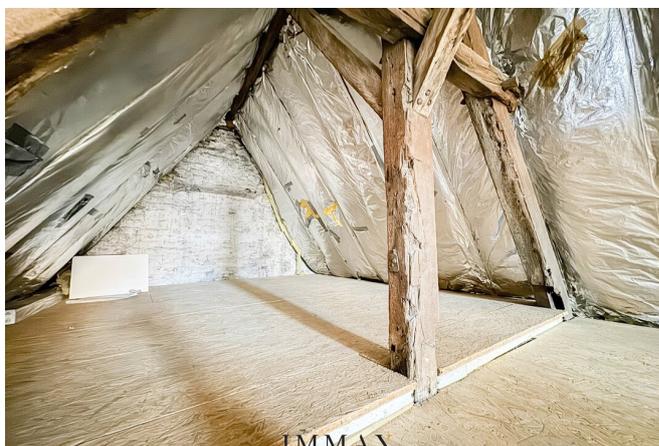
IMMAX



IMMAX



IMMAX



IMMAX

# IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX



IMMAX



IMMAX

**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

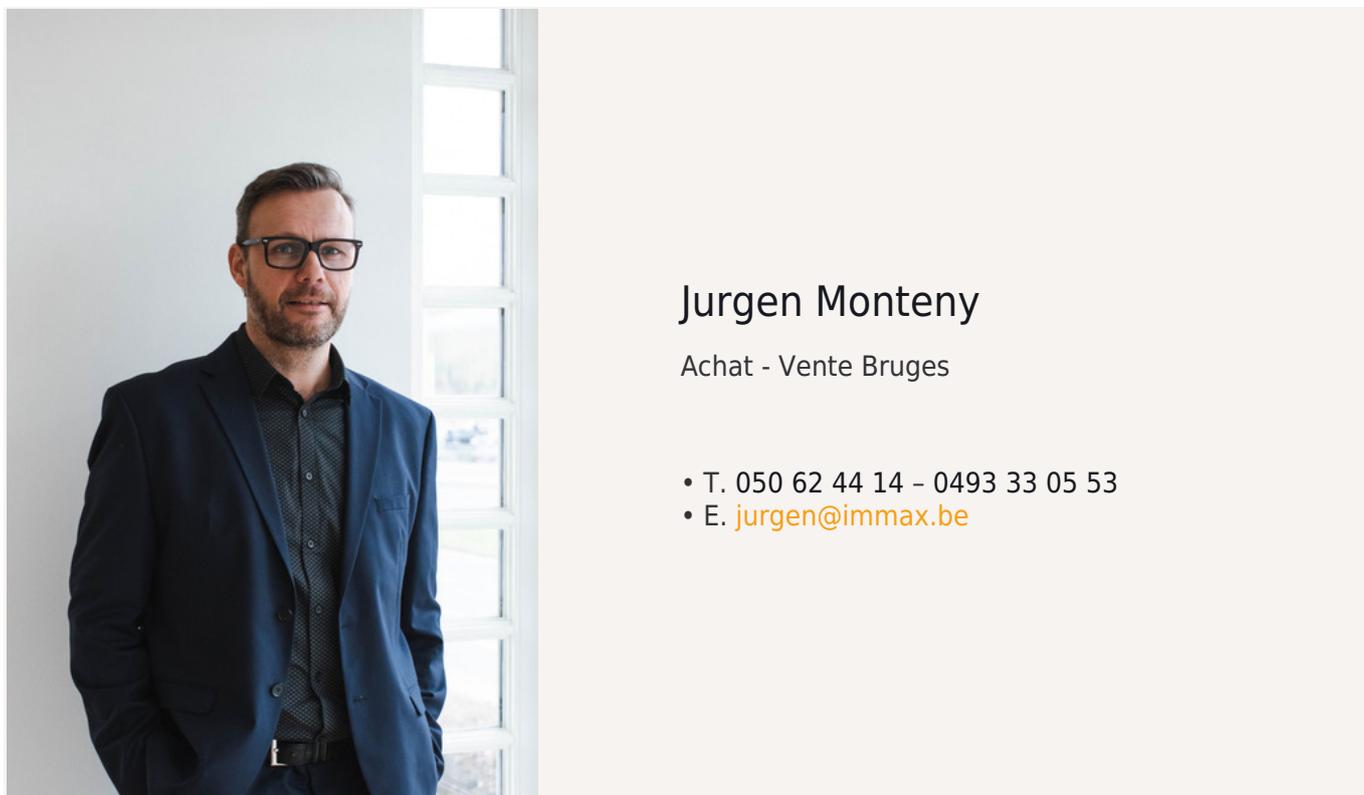
Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N