



## Maison individuelle spacieuse avec jardin

Leffingestraat 256, 8400 Oostende

<b>Référence</b>	6772240
<b>Prix</b>	€ 315.000
<b>Superficie du sol</b>	228m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	14m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	5
<b>Salles de bains</b>	1

### Description

Cette spacieuse maison unifamiliale est le choix idéal pour une grande famille, avec un espace de vie généreux et pas moins de cinq chambres à coucher.

L'agencement :

La propriété comprend un hall d'entrée spacieux, des toilettes pour les invités, un hall d'escalier et un bureau ou une cinquième chambre. Le séjour lumineux et spacieux comprend une nouvelle cuisine entièrement équipée et offre un accès direct à la terrasse et au jardin ensoleillé orienté sud-ouest. Au premier étage se trouvent trois chambres et une salle de bains, tandis que le grenier est aménagé en une confortable quatrième chambre.

Avantages :

- Maison très spacieuse
- Jardin orienté sud-ouest, idéal pour les moments ensoleillés
- Cinq chambres à coucher, parfaites pour une grande famille
- Conformité de l'électricité
- A proximité de la plage et de la mer

Cette propriété offre l'espace et le confort dont une grande famille a besoin, combiné avec un emplacement idéal !

## Données

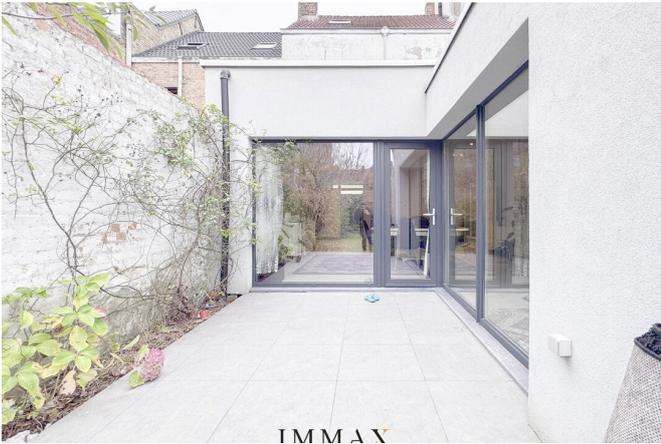
<b>Référence</b>	6772240
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	228m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	14m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	135m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1930
<b>Année de rénovation</b>	2020
<b>Libre à partir de:</b>	à convenir

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	167
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003473307-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Toilettes** 2



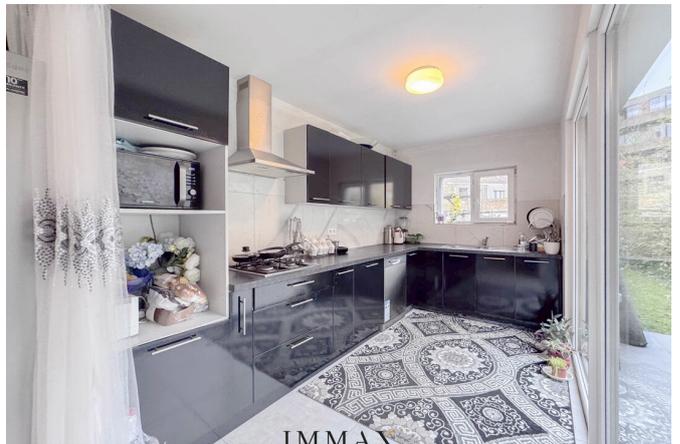
IMMAX



IMMAX



IMMAX



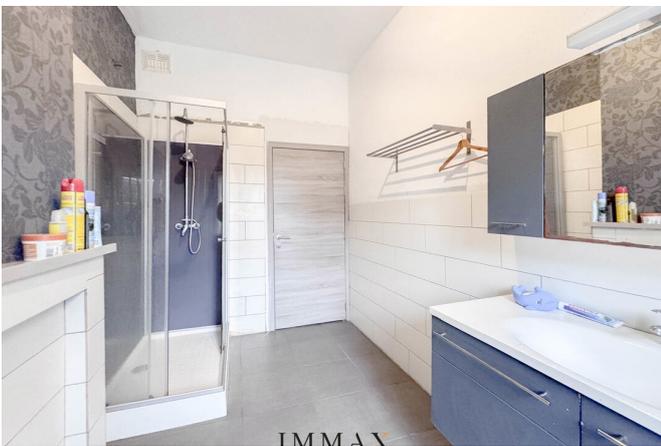
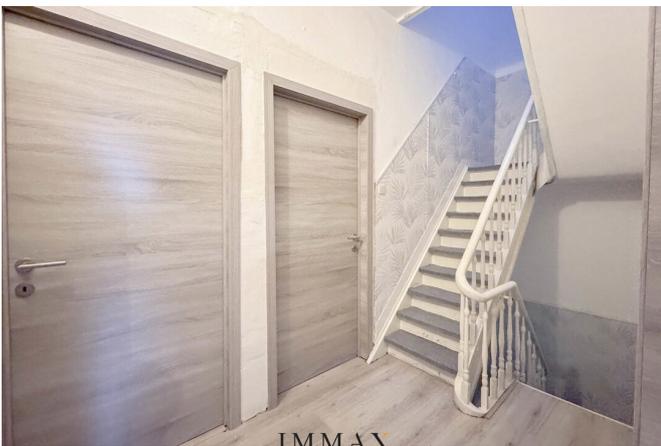
IMMAX



IMMAX

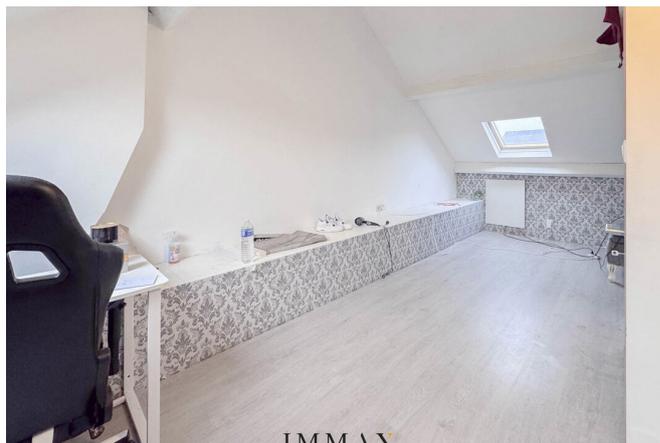


IMMAX



# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

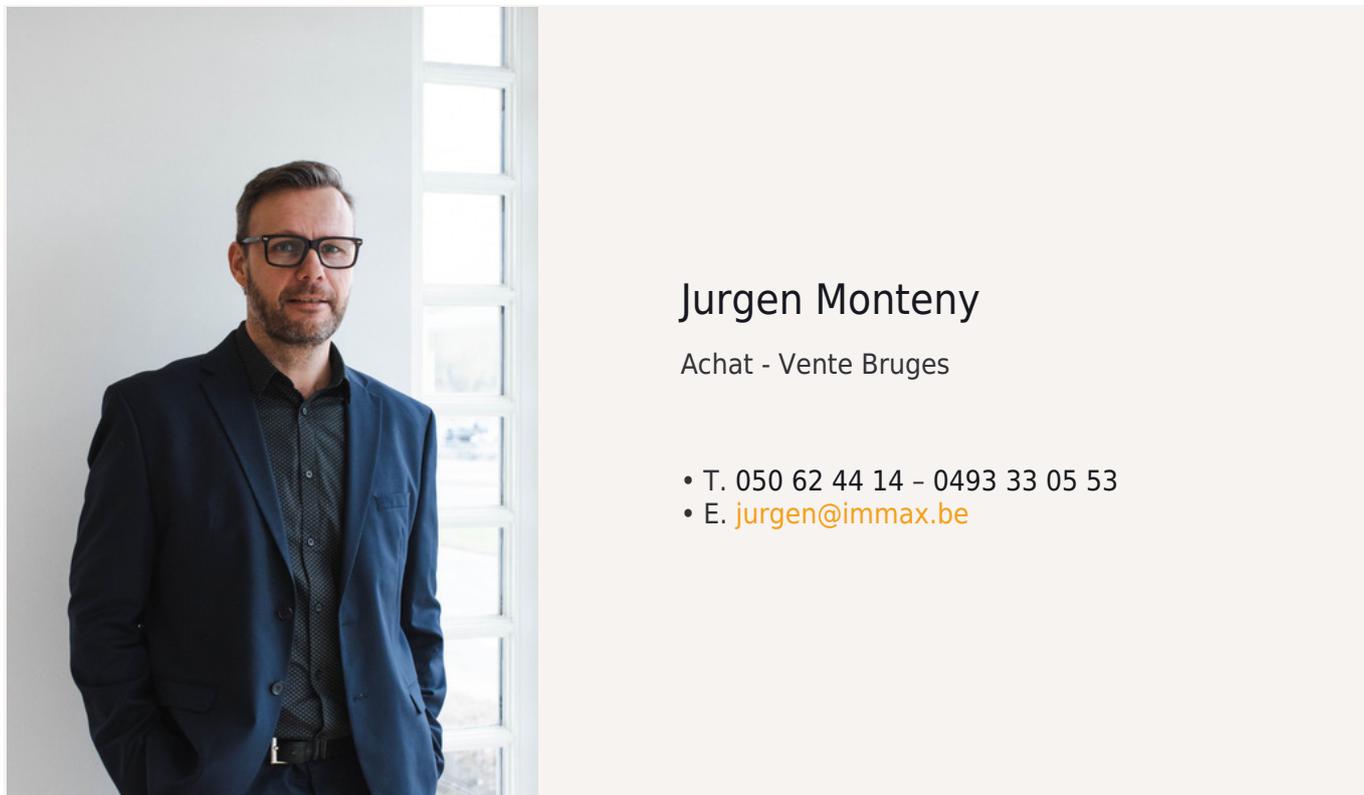
Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@imax.be](mailto:brugge@imax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jurgen Monteny

Achat - Vente Bruges

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. [jurgen@immax.be](mailto:jurgen@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N