



## Uitzonderlijk triplex appartement 'villa in the sky' met groot zongericht terras

Gaston Roelandtsplein 16, 8310 Brugge Assebroek

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | 6623945           |
| <b>Prix</b>                   | € 645.000         |
| <b>Surface totale</b>         | 426m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 296m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 130m <sup>2</sup> |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 5                 |
| <b>Salles de bains</b>        | 2                 |
| <b>Garages</b>                | 1                 |

## Description

- NIEUWE VOORWAARDEN -

OPEN HOUSE | zaterdag 24/05 van 14u tot 16u

Dit uitzonderlijke ruime triplex-appartement ligt centraal in het bruisende hart van Assebroek vlakbij winkels, scholen en horeca op fietsafstand van Brugge Centrum.

Een unieke woonbeleving met het uitzicht van een penthouse en het comfort van een ruime woning.

Deze exclusieve eigendom in het hart van Assebroek combineert ruimte, licht en privacy op een manier die u zelden vindt in Brugge.

De woning met 3 verdiepingen en een zonovergoten terras (130m<sup>2</sup>) biedt levenskwaliteit zonder compromissen. Het terras is uitzonderlijk: volledige privacy, perfect georiënteerd en een zeldzaamheid in de regio.

### Indeling

- Gelijkvloers: privé-inkomhal met vestiaire en berging
- Eerste verdieping: zeer ruime leefruimte met open keuken, grote raampartijen en directe toegang tot het terras - daarnaast nog een gastentoilet en technische berging
- Tweede verdieping: 4 grote slaapkamers, elk met plaats voor een dubbel bed en extra meubilair - recent vernieuwde badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche - aparte douchekamer en extra toilet
- Derde verdieping: multifunctionele zolderruimte - ideaal als bureau, speelkamer, hobbyruimte of logeerkamer

Optioneel: mogelijkheid tot huur of aankoop van garagebox in de buurt.

### Troeven:

- Uniek triplex-appartement (opp: 296m<sup>2</sup>) met 4 volwaardige slaapkamers op topligging
- Uitzonderlijk ruim zongericht terras (130m<sup>2</sup>) met privacy
- Energiezuinig: B-label (recente condensatieketel Bosch en 20 zonnepanelen)
- Electriciteit conform | Asbestveilig attest
- Optioneel: huur van één of twee garageboxen op wandelafstand

Dit uitzonderlijke en zeldzame triplex-appartement is zeker een bezoek waard!

Geniet dagelijks van rust, licht en ruimte - vlakbij Brugge Centrum.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475/965938 of mail naar [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be).

## Données

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | 6623945           |
| <b>Type</b>                   | Appartement       |
| <b>Surface totale</b>         | 426m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 296m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 130m <sup>2</sup> |
| <b>Année de construction</b>  | 1995              |
| <b>Année de rénovation</b>    | 2010              |
| <b>Libre à partir de:</b>     | à l'acte          |

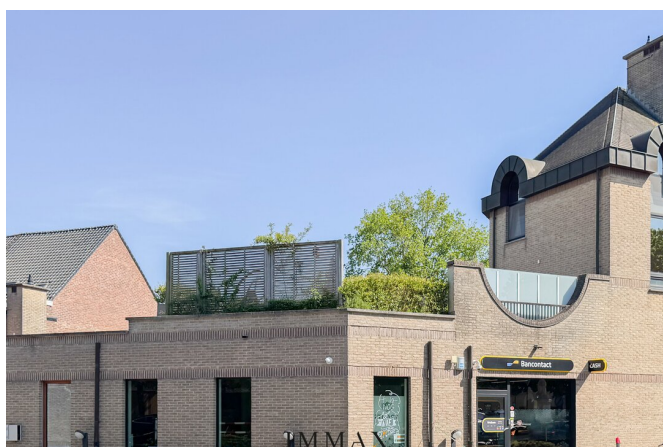
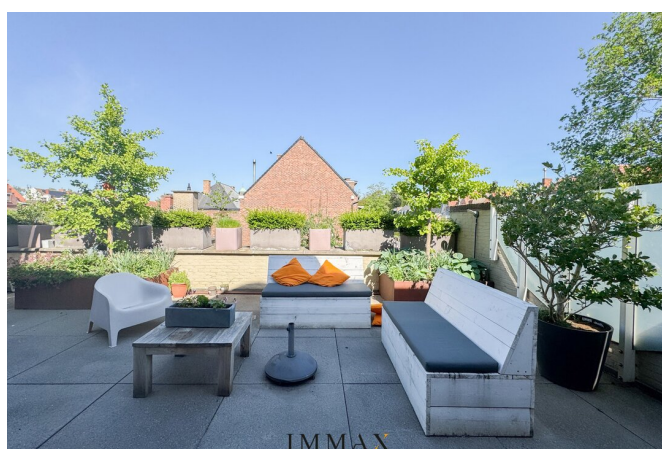
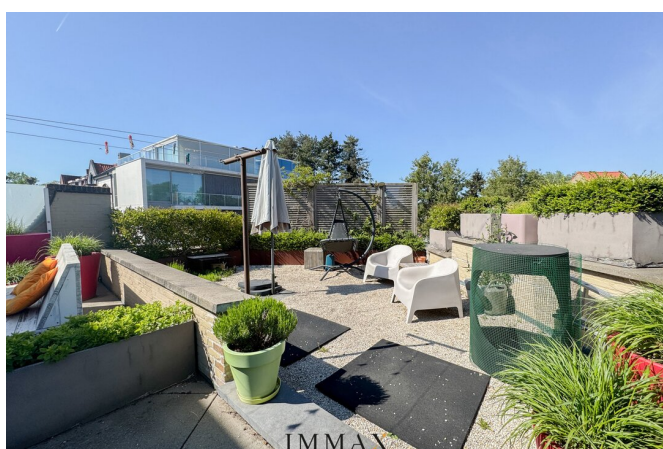
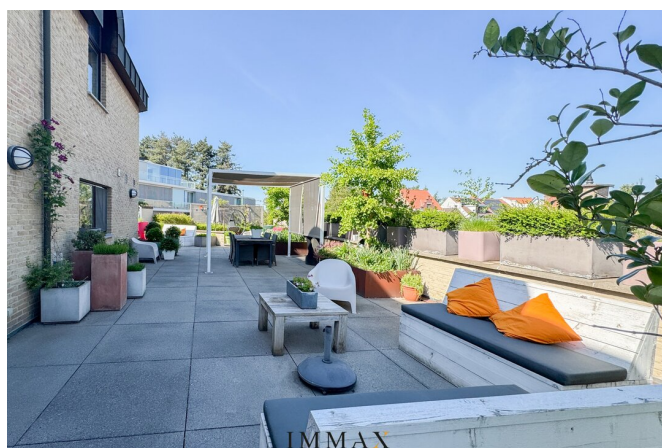
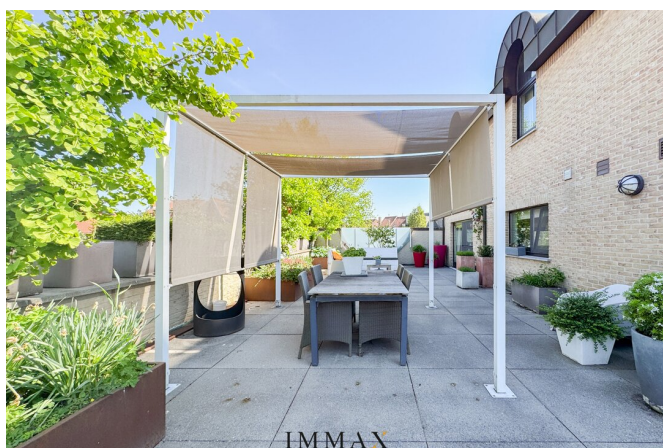
## Obligation de déclaration

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                       | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                | 137                         |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | 0003365808                  |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>      | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Non.                        |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Non.                        |
| <b>Préemption</b>                | Non.                        |
| <b>Score G</b>                   | A                           |
| <b>Score P</b>                   | A                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |

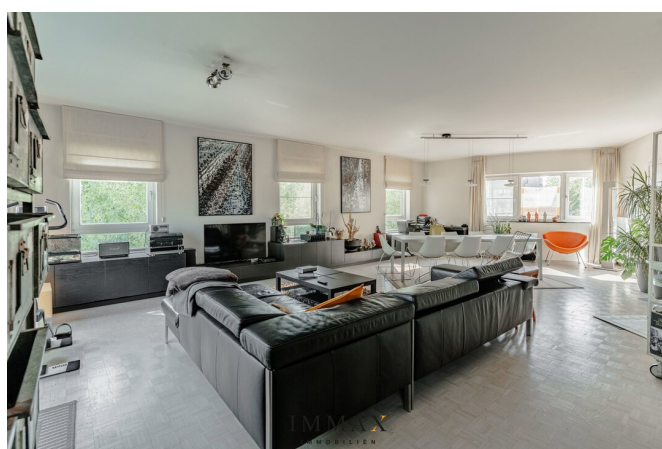
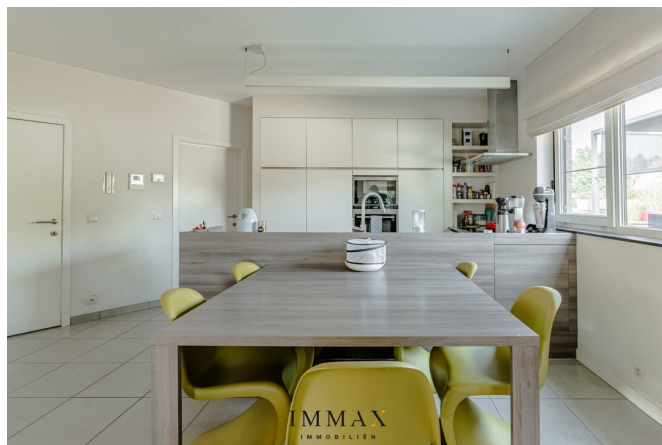
## Disposition

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Toilettes</b> | 2 |
| <b>Garages</b>   | 1 |

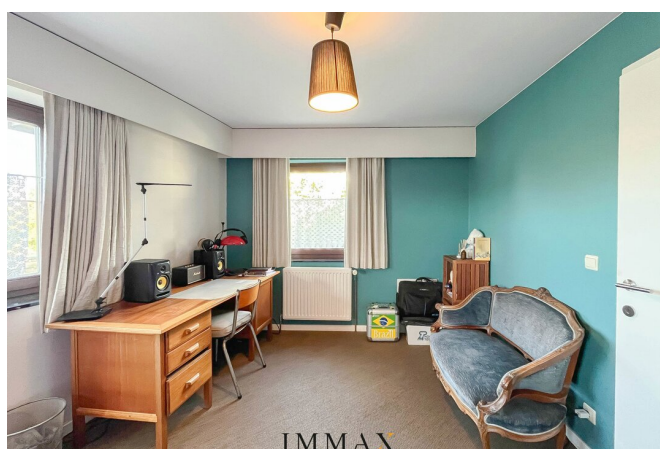
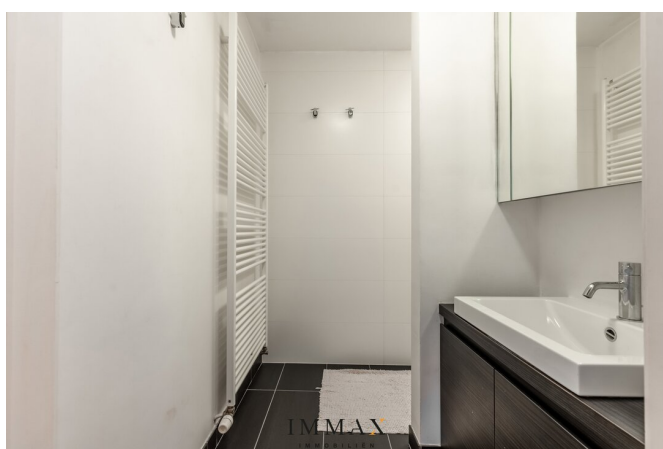
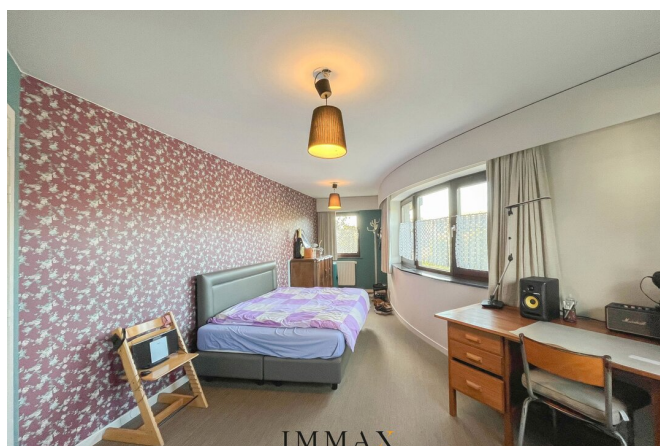
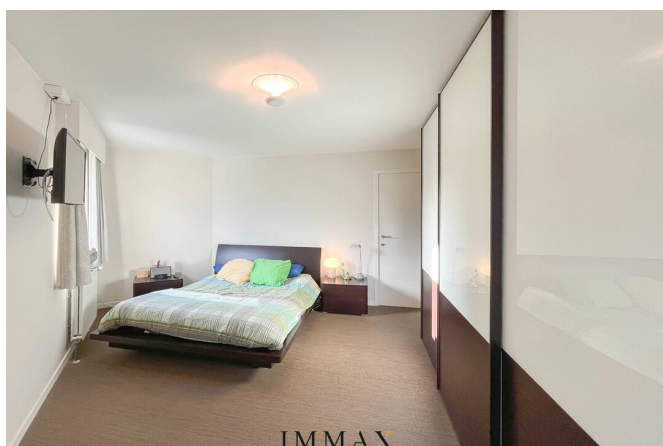
















**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)









## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N